

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pescator Aktiebolag

Org.nr. 556320-4592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pescator Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vålberg

den 28 maj 2025

Daniel Arnerius

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pescator Aktiebolag

Org.nr. 556320-4592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Pescator Aktiebolag

Org.nr. 556320-4592

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och kontorsutrymmen till företag och privatpersoner.

#### Säte

Företagets säte är Karlstad.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till Svenska Industrihotellet AB, org nr 559325-2967, med säte i Karlstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 746	3 788	3 992	3 954	3 395
Res. efter finansiella poster	-2 280	-4 307	182	38	-225
Soliditet (%)	13,17	9,76	20,97	27,2	15,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	706	4 022 538	-3 941 856	231 388
Balanseras i ny räkning			-3 941 856	3 941 856	0
Erhållna aktieägartillskott			2 578 353		2 578 353
Årets resultat				-2 279 952	-2 279 952
Belopp vid årets utgång	150 000	706	2 659 035	-2 279 952	529 789
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
			6 343 353		3 765 000

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 659 036
årets förlust	<u>-2 279 952</u>
	379 084

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>379 084</u>
	379 084

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pescator Aktiebolag

Org.nr. 556320-4592

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 746 094	3 787 725
Aktiverat arbete för egen räkning		16 750	0
Övriga rörelseintäkter		18 963	165 525
		<u>3 781 807</u>	<u>3 953 250</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 097 552	-6 673 424
Personalkostnader	2	-754 785	-1 366 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 605	-187 326
Övriga rörelsekostnader		-8 202	-11 229
		<u>-6 045 144</u>	<u>-8 238 168</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 263 337	-4 284 918
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 245	9 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 860	-31 408
		<u>-16 615</u>	<u>-21 938</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 279 952	-4 306 856
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	365 000
		<u>0</u>	<u>365 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 279 952	-3 941 856
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 279 952</u>	<u>-3 941 856</u>

ark=20250604:2025060501864

Penneo dokumentnyckel: NH21A-CBVWZ-BGWER-QINF9-SX12T-GCA3F

**Pescator Aktiebolag**

Org.nr. 556320-4592

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

793 781

789 666

4

1 482 994

771 518

2 276 775

1 561 184

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

200

200

200

200

**Summa anläggningstillgångar**

2 276 975

1 561 384

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

125 938

122 046

Fordringar hos koncernföretag

681 404

0

Övriga fordringar

357 555

425 065

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

203 262

266 906

1 368 159

814 017

**Kassa och bank**

Kassa och bank

375 413

193 809

**Summa kassa och bank**

375 413

193 809

**Summa omsättningstillgångar**

1 743 572

1 007 826

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 020 547****2 569 210**

ank=20250604;2025060501865

Penneo dokumentnyckel: NH21A-CBVWZ-BGWER-QINF9-SX12T-GCA3F

**Pescator Aktiebolag**

Org.nr. 556320-4592

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

150 000

706

150 706

150 000

706

150 706

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

2 659 036

-2 279 952

379 084

4 022 538

-3 941 856

80 682

**Summa eget kapital**

529 790

231 388

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

6

58 580

58 580

345 246

345 246

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

221 862

0

879 046

1 215 000

446 437

669 832

3 432 177

239 773

6 426

652 889

0

436 445

657 043

1 992 576

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 020 547****2 569 210**

ank=20250604;2025060501866

Penneo dokumentnyckel: NHZ1A-CBVWZ-BGWER-QINF9-SXIZT-GCA3F

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Medelantal anställda 2024 2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 112 299	1 043 604
Inköp	131 742	68 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 041	1 112 299
Ingående avskrivningar	-322 633	-208 099
Årets avskrivningar	-127 627	-114 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 260	-322 633
Utgående redovisat värde	793 781	789 666

# Pescator Aktiebolag

Org.nr. 556320-4592

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 601 587	2 252 624
	Inköp	795 933	466 049
	Försäljningar/utrangeringar	0	-117 086
	Omklassificeringar	-27 479	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 041	2 601 587
	Ingående avskrivningar	-1 830 069	-1 874 363
	Försäljningar/utrangeringar	0	117 086
	Omklassificeringar	16 931	0
	Årets avskrivningar	-73 909	-72 792
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 887 047	-1 830 069
	Utgående redovisat värde	1 482 994	771 518
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	200	200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
	Utgående redovisat värde	200	200
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder- betalas inom 2 till 5 år	0	258 170
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 5 år	58 580	87 076
	Summa	58 580	345 246
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Transportfordon med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	85 830	96 787
	Summa ställda säkerheter	85 830	96 787
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Vålberg den 14 maj 2025.

Tommy Nordengen

Daniel Arnerius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Anders Molin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DANIEL ARNERIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 48502eb75a2dba[...]66edd3ec0816c

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-05-14 09:01:58 UTC



## Nordengen, Tommy Andre

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1561705

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-14 11:36:22 UTC



## Anders Molin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-14 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pescator Aktiebolag  
Org.nr. 556320-4592

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pescator Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pescator Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pescator Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pescator Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pescator Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har inte betalt skatter & avgifter i tid under räkenskapsåret.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Anders Molin

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anders Molin**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-14 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250604;2025060501872

Penneo dokumentnyckel: DAFQ9-I7NNQ-XXPWL-BAOXR-KC10Q-0XGEO