

Årsredovisning

DA-JE Fastigheter AB

Org.nr 556892-6181

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Hyltebruk 2024-10-31



Daniel Hallberg

ÅRSREDOVISNING

202411206137

Styrelsen och verkställande direktören för DA-JE Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en hyresfastighet i Hyltebruk i vilken bl a dess moderbolag driver verksamhet i form av ICA Supermarket.

Bolaget är helägt dotterbolag till DA-JE Livs AB, 556565-6054. Bolaget har sitt säte i Hylte kommun, Hallands län.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning, kr	1 489 758	1 445 926	1 268 242	1 312 422	867 507
Resultat efter finansnetto, kr	120 172	265 112	165 951	-2 203 920	109 355
Balansomslutning, kr	12 381 385	12 742 262	12 815 846	12 939 046	13 835 281
Soliditet	9%	8%	6%	5%	6%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	925 430	975 430
Årets resultat		94 993	94 993
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 423	1 070 423

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	925 430
Årets resultat	94 993
	<u>1 020 423</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	1 020 423
	<u>1 020 423</u>

Sign: 

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsesns intäkter		
Nettoomsättning	1 489 758	1 445 926
Övriga rörelseintäkter	34 721	11 943
Summa rörelseintäkter	1 524 479	1 457 869
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-396 511	-444 015
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 1 -431 744	-437 142
Summa rörelsekostnader	-828 255	-881 157
Rörelseresultat	696 224	576 712
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11 695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-587 747	-311 600
Summa finansiella poster	-576 052	-311 600
Resultat efter finansiella poster	120 172	265 112
Resultat före skatt	120 172	265 112
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 179	-54 752
Årets resultat	94 993	210 360

ÅRSREDOVISNING

202411206139

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 2 9 140 125	9 538 745
Inventarier och verktyg	Not 2 36 111	45 591
Byggnadsinventarier	Not 2 25 719	49 364
	<u>9 201 955</u>	<u>9 633 700</u>
Summa anläggningstillgångar	9 201 955	9 633 700
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	16 021	10 688
Fordringar på koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar	0	11 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 443	3 280
	<u>2 023 464</u>	<u>2 025 911</u>
Kassa och bank	1 155 966	1 082 651
Summa omsättningstillgångar	3 179 430	3 108 562
Summa tillgångar	12 381 385	12 742 262

ÅRSREDOVISNING

2024111206140

Eget kapital och skulder	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	925 430	715 070
Årets vinst	94 993	210 360
	<u>1 020 423</u>	<u>925 430</u>
Summa eget kapital	1 070 423	975 430
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder koncernföretag	Not 3 1 500 000	1 500 000
Andra långfr skulder till kreditinstitut	Not 3 8 983 675	9 412 148
	<u>10 483 675</u>	<u>10 912 148</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 069	52 365
Kortfristiga skulder till koncernföretag	71 794	59 900
Andra kortfr skulder till kreditinstitut	Not 3 380 000	380 000
Skatteskulder	36 231	89 073
Övriga skulder	55 612	44 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 581	228 954
	<u>827 287</u>	<u>854 684</u>
Summa eget kapital och skulder	12 381 385	12 742 262

ÅRSREDOVISNING

202411206141

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstid används:

Byggnader	33 år
Inventarier	7 år
Byggnadsinventarier	5 år

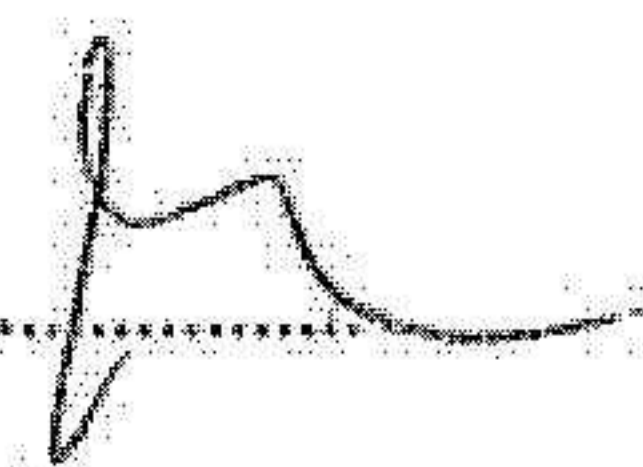
Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar kostnadslagsindelad resultaträkning.

Sign:



ÅRSREDOVISNING

Noter till resultat- och balansräkning

Not 1 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
Byggnadsinventarier	23 645	23 645
Inventarier	9 480	14 878
Byggnader och mark	398 619	398 619
	<u>431 744</u>	<u>437 142</u>

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	13 174 677	13 174 677
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>13 174 677</u>	<u>13 174 677</u>

Ingående avskrivningar	3 635 932	3 237 313
Årets avskrivningar	398 619	398 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 034 551</u>	<u>3 635 932</u>

Utgående planenligt restvärde	9 140 125	9 538 745
-------------------------------	-----------	-----------

Byggnadsinventarier	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	253 996	253 996
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>253 996</u>	<u>253 996</u>

Ingående avskrivningar	204 632	180 987
Årets avskrivningar	23 645	23 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>228 277</u>	<u>204 632</u>

Utgående planenligt restvärde	25 719	49 364
-------------------------------	--------	--------

Inventarier och verktyg	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	191 967	191 967
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>191 967</u>	<u>191 967</u>

Ingående avskrivningar	146 376	131 498
Årets avskrivningar	9 480	14 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>155 856</u>	<u>146 376</u>

Utgående planenligt restvärde	36 111	45 591
-------------------------------	--------	--------

ÅRSREDOVISNING

2024111206143

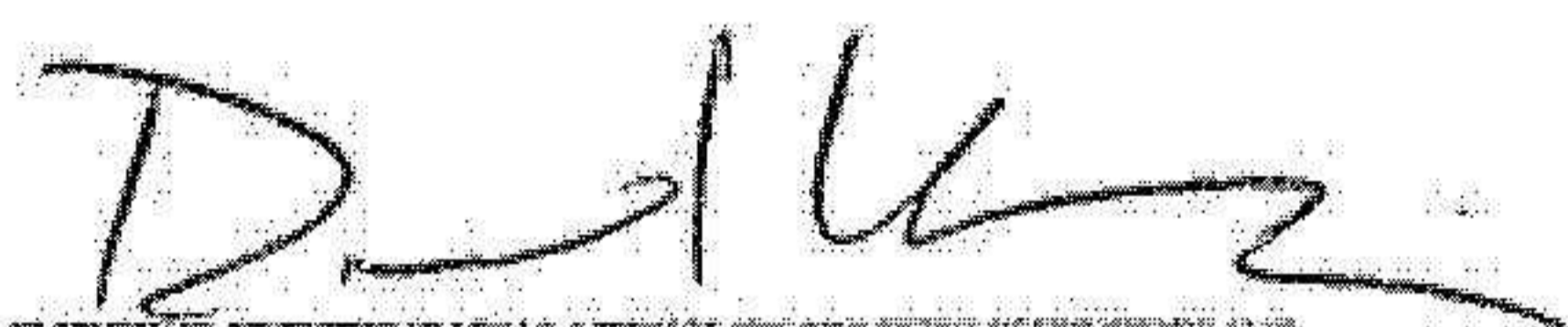
Not 3 Övriga skulder kort- och långfristiga

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotid inom 1 år från balansdagen	380 000	380 000
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	1 520 000	1 520 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	8 963 675	9 392 148
	10 863 675	11 292 148

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
Summa ställda säkerheter	11 700 000	11 700 000

Hyltebruk 2024-10-31




Daniel Hallberg

Min revisionsberättelse har avlämnats den 31 / 10 2024



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Sign: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DA-JE Fastigheter AB
organisationsnummer 556892-6181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DA-JE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

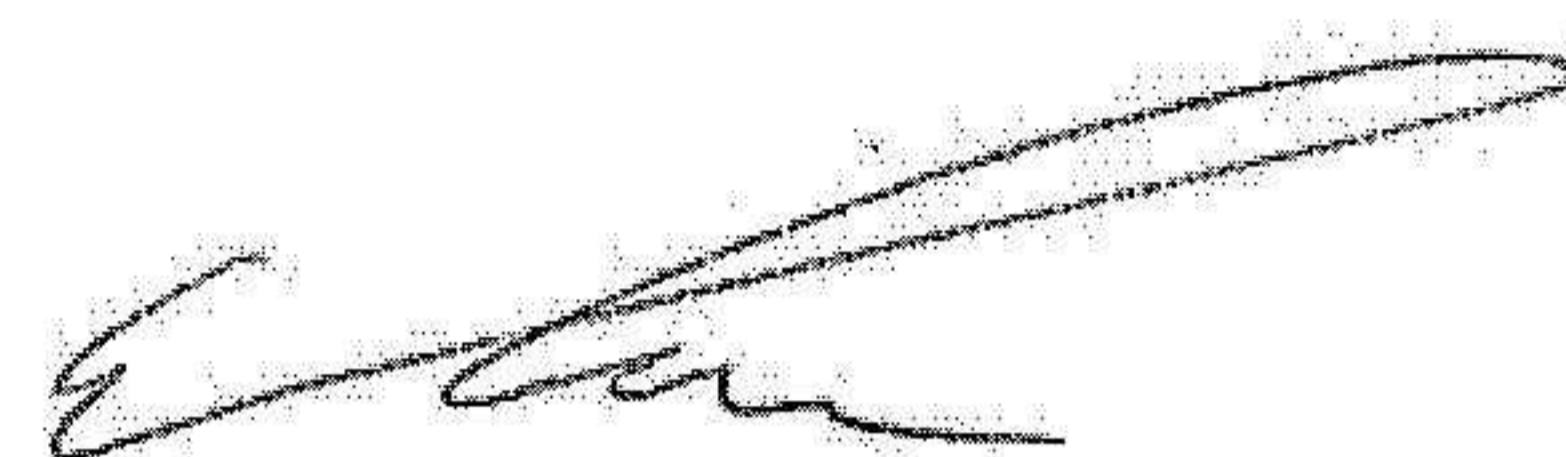
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31/10 - 2024



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor