

Årsredovisning

för

Transtrand Kronopark 1:108 AB

556720-4077

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i Transtrand Kronopark 1:108 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2025 - 06 - 27


Roger Adolfsen

Vidimeras


Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Transtrand Kronopark 1:108 AB
556720-4077
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Transtrand Kronopark 1:108 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna på Stöten i Sälen skidanläggning.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	375	375	375	375
Resultat efter finansiella poster	32	-15	111	233
Soliditet (%)	86	87	88	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 061 100	84 481	10 245 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 481	-84 481	0
Årets resultat			121 393	121 393
Belopp vid årets utgång	100 000	10 145 581	121 393	10 366 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 145 581
årets vinst	121 393
	10 266 974
disponeras så att i ny räkning överföres	10 266 974
	10 266 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 002	375 000
Övriga rörelseintäkter	35 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 807	375 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 277	-72 869
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 375	-399 375
Summa rörelsekostnader	-498 652	-472 244
Rörelseresultat	-87 845	-97 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195 254	151 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 574	-68 709
Summa finansiella poster	119 680	82 291
Resultat efter finansiella poster	31 835	-14 953

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	90 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	90 000	100 000
Resultat före skatt	121 835	85 047

Skatter

Skatt på årets resultat	-442	-566
Årets resultat	121 393	84 481

ank=20250701;2025070328152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	17 874	54 018
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 874	54 018
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 316 280	6 519 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 198 904	1 358 495
Summa materiella anläggningstillgångar		7 515 184	7 878 415
Summa anläggningstillgångar		7 533 058	7 932 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 461 956	3 755 939
Övriga fordringar		4 360	56 607
Summa kortfristiga fordringar		4 466 316	3 812 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 140	3 011
Summa kassa och bank		6 140	3 011
Summa omsättningstillgångar		4 472 456	3 815 557
SUMMA TILLGÅNGAR		12 005 514	11 747 990

ank=20250701:2025070328153

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 145 581

10 061 100

Årets resultat

121 393

84 481

Summa fritt eget kapital

10 266 974

10 145 581

Summa eget kapital

10 366 974

10 245 581

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 142

2 784

Skulder till koncernföretag

1 584 398

1 438 028

Övriga skulder

0

46 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 638 540

1 502 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 005 514

11 747 990

ank=20250701;2025070328154

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Fastighetsinteckningar på 17 500 000 kr avser säkerhet för externa lån till Stöten Fastighets AB på 116 249 890 (126 583 326) kr

ank=20250701-2025070328156

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Avser tilläggsavgift V/A

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 720	180 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 720	180 720
Ingående avskrivningar	-126 702	-90 558
Årets avskrivningar	-36 144	-36 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 846	-126 702
Utgående redovisat värde	17 874	54 018

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Ingående avskrivningar	-3 461 880	-3 258 240
Årets avskrivningar	-203 640	-203 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 665 520	-3 461 880
Utgående redovisat värde	6 316 280	6 519 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 914	1 595 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 914	1 595 914
Ingående avskrivningar	-237 419	-77 828
Årets avskrivningar	-159 591	-159 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 010	-237 419
Utgående redovisat värde	1 198 904	1 358 495

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Transtrand Kronopark Fastighets AB (556632-3290). Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Transtrand Kronopark 1:108 AB
Org.nr 556720-4077

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

ank=20250701-2025070328157

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

8d9b8b37-e6ba-449d-b12b-bd0a79bb7ac6 - 2025-06-14 23:50:11 UTC +03:00
BankID - 31e7c2fc-8cf9-4064-bc0d-1c2090584401 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

2bd6e108-7cc6-4f18-a34d-d3017c7aec5e - 2025-06-18 08:08:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 75adde43-9ec3-4e8d-9f0b-ce2acd815a36 - SE

ank=20250701;2025070328158

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transtrand Kronopark 1:108 AB
Org.nr 556720-4077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtrand Kronopark 1:108 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

mk=20250701-2025070328161

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Emil Karl-Gustaf Berglund

d9f405dd-ac8a-4533-ac7d-821e33f2324d - 2025-06-18 08:08:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 75adde43-9ec3-4e8d-9f0b-ce2acd815a36 - SE

pk=20250701:2025070328162

authority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende