

**Årsredovisning**  
för  
**Lindén Förvaltning AB**  
556797-6823

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matts Lindén, Styrelseledamot  
2022-10-28

Styrelsen för Lindén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och bedriva kapitalförvaltning samt förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver också travverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat alla aktier i tidigare helägda dotterbolaget Autolack i Sundsvall AB. Två personer har blivit anställda i bolaget och konsulttjänster har utförts till Autolack i Sundsvall AB.

Travverksamheten har utökats med fler hästar. Chestnut Bojje som vunnit V75 lopp under räkenskapsåret avled till följd av skada i februari 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 846	1 811	1 490	1 490
Resultat efter finansiella poster	6 316	27 261	779	5 804
Soliditet (%)	98,0	99,4	88,0	99,3

Omsättningen har ökat till följd av travverksamheten och försäljning av konsulttjänster under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 449 685	26 909 649	<b>38 459 334</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		26 909 649	-26 909 649	<b>0</b>
Utdelning		-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Årets resultat			6 616 484	<b>6 616 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 759 334</b>	<b>6 616 484</b>	<b>43 475 818</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 759 334
årets vinst	6 616 484
	<b>43 375 818</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 375 818
	<b>43 375 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 845 502	1 810 998
Övriga intäkter		1 525 447	0
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>4 370 949</b>	<b>1 810 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 329 978	-579 492
Övriga externa kostnader		-511 758	-122 105
Personalkostnader	2	-690 514	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-865 312	-738 233
Övriga rörelsekostnader		-705 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 102 562</b>	<b>-1 439 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 731 613</b>	<b>371 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 930 426	26 889 463
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		341 841	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-314 170	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 048 097</b>	<b>26 889 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 316 484</b>	<b>27 260 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		300 000	-344 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>-344 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 616 484</b>	<b>26 916 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 982
<b>Årets resultat</b>		<b>6 616 484</b>	<b>26 909 649</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 027 003	12 873 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 243	463 409
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	1 368 833	1 118 166
Pågående nyanläggningar	6	471 619	413 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 150 698</b>	<b>14 869 177</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	7 027 671	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 027 671</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 178 369</b>	<b>19 969 177</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		220 646	0
Övriga fordringar		931 815	88 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 255	9 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 324 716</b>	<b>97 898</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 908 786	18 905 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 908 786</b>	<b>18 905 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 233 502</b>	<b>19 002 982</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 411 871

38 972 159

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 759 334	11 449 685
Årets resultat		6 616 484	26 909 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 375 818</b>	<b>38 359 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 475 818</b>	<b>38 459 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		44 000	344 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 271	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 084	39 782
Skatteskulder		6 408	4 387
Övriga skulder		369 906	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 384	124 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>889 782</b>	<b>168 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 411 871</b>	<b>38 972 159</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 220 127	16 220 127
Inköp	715 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 935 747</b>	<b>16 220 127</b>
Ingående avskrivningar	-3 346 340	-2 794 197
Årets avskrivningar	-562 404	-552 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 908 744</b>	<b>-3 346 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 027 003</b>	<b>12 873 787</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	467 665	0
Inköp	77 962	467 665
Försäljningar/utrangeringar	-208 203	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 424</b>	<b>467 665</b>
Ingående avskrivningar	-4 256	0
Försäljningar/utrangeringar	8 649	0
Årets avskrivningar	-58 574	-4 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 181</b>	<b>-4 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 243</b>	<b>463 409</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
Inköp	1 200 000	1 300 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-181 834	0
Försäljningar/utrangeringar	295 000	0
Årets avskrivningar	-244 333	-181 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 167</b>	<b>-181 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 368 833</b>	<b>1 118 166</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	413 815	0
Inköp	57 804	413 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 619</b>	<b>413 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 619</b>	<b>413 815</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 400 000	5 000 000
Avgående fordringar	-58 159	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 341 841</b>	<b>5 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-314 170	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-314 170</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 027 671</b>	<b>5 000 000</b>

Sundsvall 2022-10-26

*Matts Lindén*  
Matts Lindén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

KPMG AB

*Therese Malmgren*  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindén Förvaltning AB , org.nr 556797-6823

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2022-10-26

KPMG AB

*Therese Malmgren*

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor