

Årsredovisning för
Fårö Utvecklings AB (svb)
556879-8366

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårö Utvecklings AB (svb) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårö 2022-06-15



Frans Brozén
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Fårö Utvecklings AB (svb)
556879-8366

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö Utvecklings AB (svb), 558879-8366 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets tionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 januari 2012 och har till ändamål att förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom och förvärva aktier/andelar i lokala bolag i syfte att medverka till utveckling av Bergmancenter på Fårö och stödja närings- och föreningslivet i Fårö socken. Företaget är ett svb-bolag där ingen vinst utdelas till aktieägarna.

Företaget äger fastigheten Fårö Svens 1:16 sedan den 1 augusti 2012. Tre hyresgäster finns i fastigheten - Stiftelsen Bergmancenter, Fårö Hembygdsförening (Fårö Museum) och Fårö Förskola i Gazeliska huset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har solceller installerats på Bergmancenter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	504 652	468 336	458 400	447 000
Resultat efter finansiella poster	34 143	125 385	105 960	42 880
Soliditet, %	32	30	26	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	220 000		290 552
Årets resultat			19 933
Vid årets slut	220 000		310 485

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	290 552
Årets resultat	19 933
Totalt	310 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	310 485
Summa	310 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		504 652	468 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		504 652	468 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 070	-45 700
Övriga externa kostnader	2	-280 782	-160 929
Personalkostnader	2	-	-1 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 865	-104 185
Summa rörelsekostnader		-442 717	-311 977
Rörelseresultat		61 935	156 359
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 792	-30 974
Summa finansiella poster		-27 792	-30 974
Resultat efter finansiella poster		34 143	125 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 500	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 500	-25 000
Resultat före skatt		25 643	100 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 710	-22 634
Årets resultat		19 933	77 751

2022080305450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 114 717	1 205 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 320	13 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 587 037	1 218 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	28 000	28 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 000	28 000
Summa anläggningstillgångar		1 615 037	1 246 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 869	-
Övriga fordringar		142 007	18 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	883
Summa kortfristiga fordringar		149 876	19 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 843	678 501
Summa kassa och bank		168 843	678 501
Summa omsättningstillgångar		318 719	698 214
SUMMA TILLGÅNGAR		1 933 756	1 945 116

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		220 000	220 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 552	212 801
Årets resultat		19 933	77 751
Summa fritt eget kapital		310 485	290 552
Summa eget kapital		530 485	510 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		111 000	102 500
Summa obeskattade reserver		111 000	102 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 120 012	1 173 344
Summa långfristiga skulder		1 120 012	1 173 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	53 332	53 332
Leverantörsskulder		18 750	32 051
Skatteskulder		28 304	41 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 873	31 989
Summa kortfristiga skulder		172 259	158 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 756	1 945 116

2022080305452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Solceller	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Under 2021 har inga löner eller andra ersättningar betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 152 930	15 152 930
-Bidrag från Region Gotland o Tillväxtverket	-13 297 193	-13 297 193
	<u>1 855 737</u>	<u>1 855 737</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-650 585	-560 150
-Årets avskrivning enligt plan	-90 435	-90 435
	<u>-741 020</u>	<u>-650 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 114 717</u>	<u>1 205 152</u>

Bolaget har erhållit fastigheten Fårö Svens 1:16 som gåva av Stiftelsen Bergmancenter på Fårö.
Tillträdesdag var 2012-08-01.

Gåvan är belastad med villkor som innebär inskränkningar i samband med obestånd, pantsättning eller överlåtelse av fastigheten.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 750	68 750
-Nyanskaffningar	492 000	-
Vid årets slut	560 750	68 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 000	-41 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 430	-13 750
Vid årets slut	-88 430	-55 000
Redovisat värde vid årets slut	472 320	13 750

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	28 000	28 000

Fåröfiber Ekonomisk förening org nr 769628-2628

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	906 684	960 016
	906 684	960 016

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

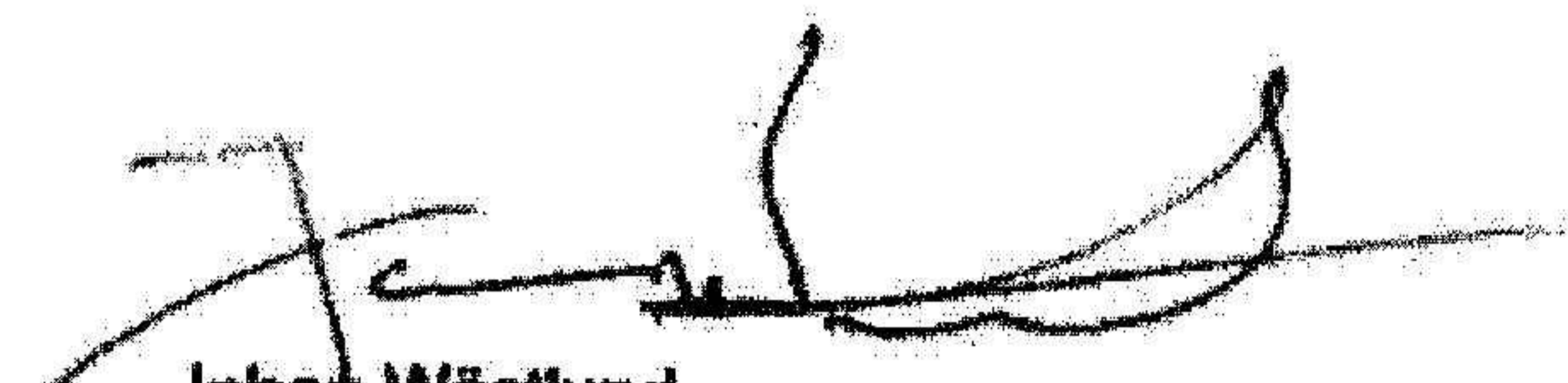
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Färö 2022-06-05



Frans Brosén
Styrelseordförande



Johan Wästlund
Styrelseledamot



Lena Axedin
Styrelseledamot



Daniel Wall
Styrelseledamot



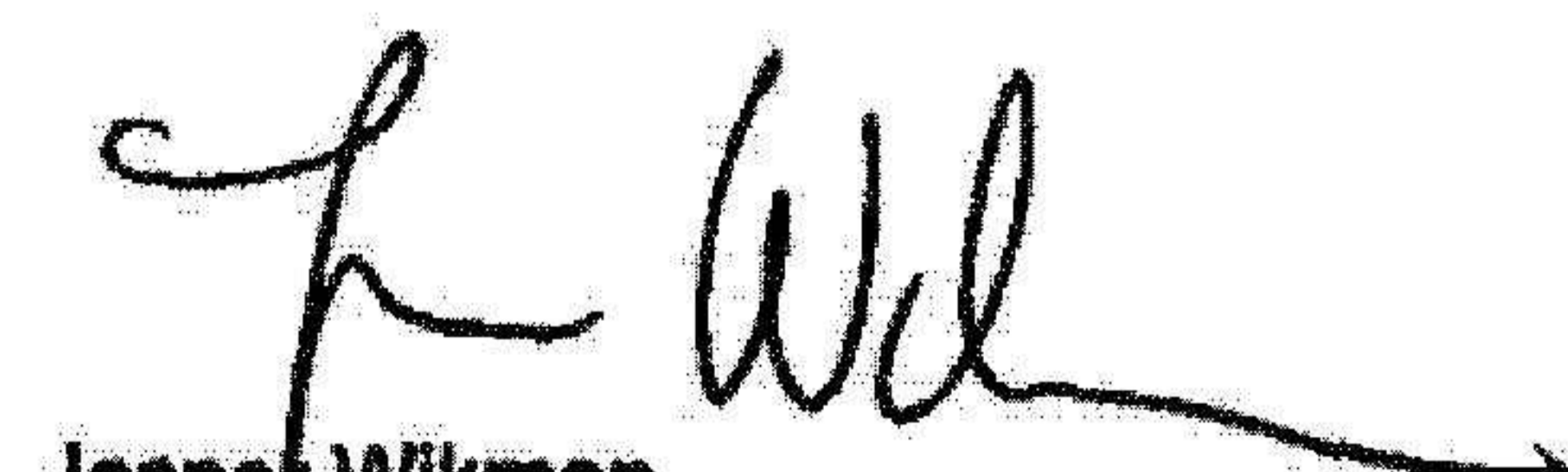
Helena Herlitz Olsson
Styrelseledamot



Cristina Jardim Ribeiro
Styrelseledamot

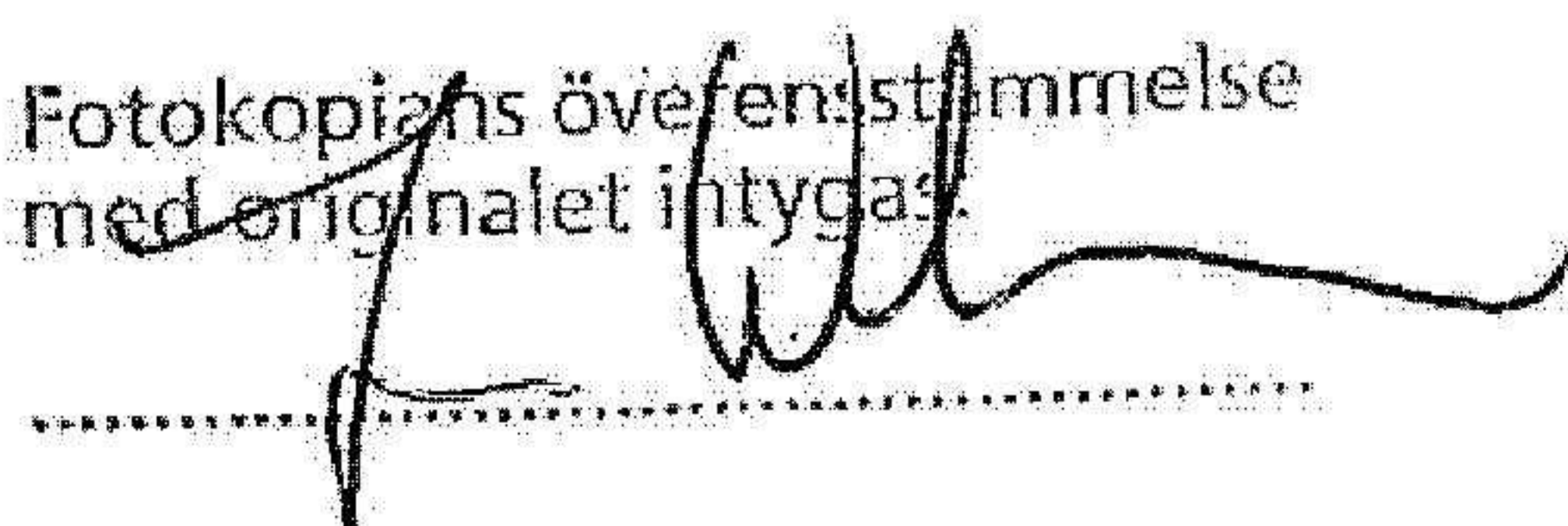
Min revisionsberättelse har lämnats den

8/6 2022



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fårö Utveckling AB (svb)
Org.nr. 556879-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fårö Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 8/6 2022



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

