

Årsredovisning
för
Zeti Fastigheter AB
556804-5511

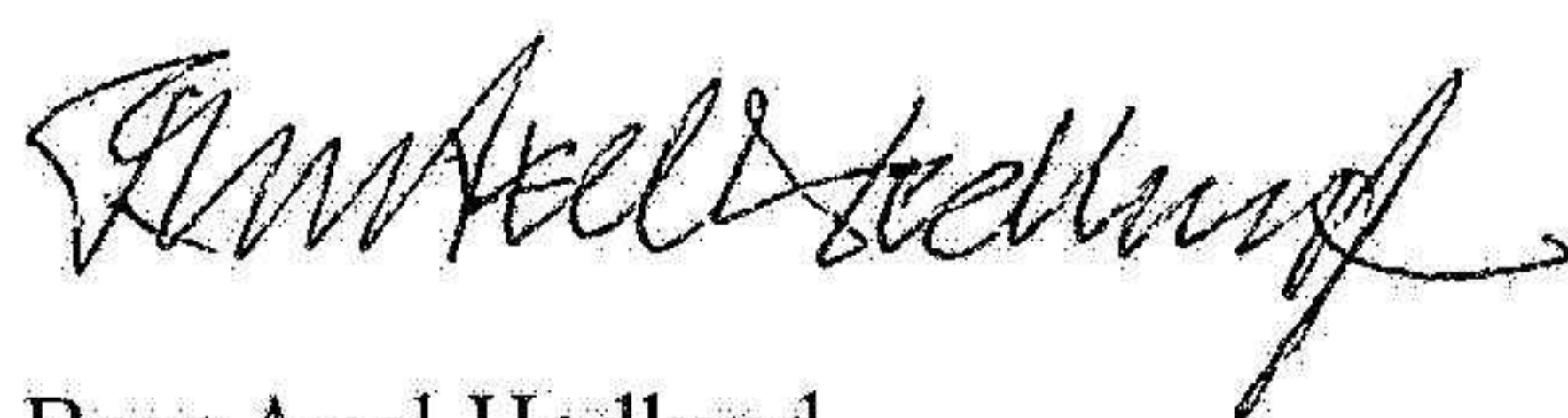
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zeti Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 4 oktober 2023



Bror Axel Hedlund

Årsredovisning
för
Zeti Fastigheter AB
556804-5511

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

h

Styrelsen för Zeti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 607	5 466	5 266	5 183
Resultat efter finansiella poster	1 889	1 892	1 917	2 035
Balansomslutning	18 555	19 700	19 562	20 155
Soliditet (%)	78	67	61	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 712 054	1 141 930	10 953 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		1 141 930	-1 141 930	0
Årets resultat			1 340 427	1 340 427
Belopp vid årets utgång	100 000	10 658 734	1 340 427	12 099 161

2023101304525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 853 984
utdelning på extra stämma	-195 250
årets vinst	1 340 427
	11 999 161

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 999 161
	11 999 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 606 925	5 466 425
Övriga rörelseintäkter		20 023	2 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 626 948	5 469 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 919 499	-2 708 855
Personalkostnader	2	-365 938	-418 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 577	-374 610
Summa rörelsekostnader		-3 663 014	-3 501 739
Rörelseresultat		1 963 934	1 967 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 236	1 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 545	-77 372
Summa finansiella poster		-75 309	-76 104
Resultat efter finansiella poster		1 888 625	1 891 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-444 000
Förändring av överavskrivningar		-237	-5 342
Summa bokslutsdispositioner		-180 237	-449 342
Resultat före skatt		1 708 388	1 442 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-367 961	-300 298
Årets resultat		1 340 427	1 141 930

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

15 419 658

15 792 485

Inventarier, verktyg och installationer

5

17 217

21 967

Summa materiella anläggningstillgångar

15 436 875

15 814 452

Summa anläggningstillgångar

15 436 875

15 814 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

542 809

569 393

Övriga fordringar

39 869

48 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 118

31 797

Summa kortfristiga fordringar

639 796

649 260

Kassa och bank

Kassa och bank

2 478 746

3 236 347

Summa kassa och bank

2 478 746

3 236 347

Summa omsättningstillgångar

3 118 542

3 885 607

SUMMA TILLGÅNGAR

18 555 417

19 700 059

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 658 734

9 712 054

Årets resultat

1 340 427

1 141 930

Summa fritt eget kapital

11 999 161

10 853 984

Summa eget kapital

12 099 161

10 953 984

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 979 000

2 799 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 579

5 342

Summa obeskattade reserver

2 984 579

2 804 342

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

925 000

4 150 000

Övriga skulder

1 000 000

47 280

Summa långfristiga skulder

1 925 000

4 197 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Förskott från kunder

6 812

5 422

Leverantörsskulder

179 515

215 569

Skatteskulder

127 822

0

Övriga skulder

71 924

13 012

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160 604

1 110 450

Summa kortfristiga skulder

1 546 677

1 744 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 555 417

19 700 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 912 625	21 912 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 912 625	21 912 625
Ingående avskrivningar	-7 689 384	-7 358 969
Årets avskrivningar	-330 415	-330 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 019 799	-7 689 384
Ingående uppskrivningar	1 569 244	1 611 656
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 412	-42 412
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 526 832	1 569 244
Utgående redovisat värde	15 419 658	15 792 485

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 117 000	4 807 000
	2 117 000	4 807 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 750	0
Inköp	0	23 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750	23 750
Ingående avskrivningar	-1 783	0
Årets avskrivningar	-4 750	-1 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 533	-1 783
Utgående redovisat värde	17 217	21 967

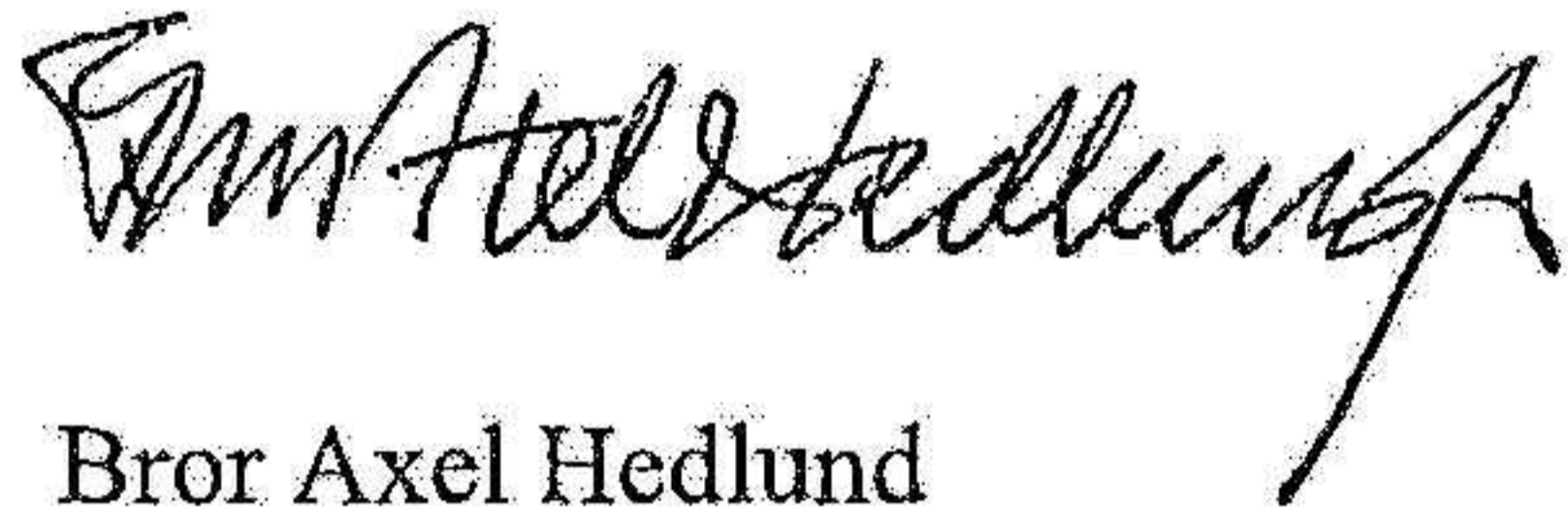
4

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	925 000	4 150 000
Skulder till ägare	1 000 000	0
	1 925 000	4 150 000

Borås den 4 oktober 2023

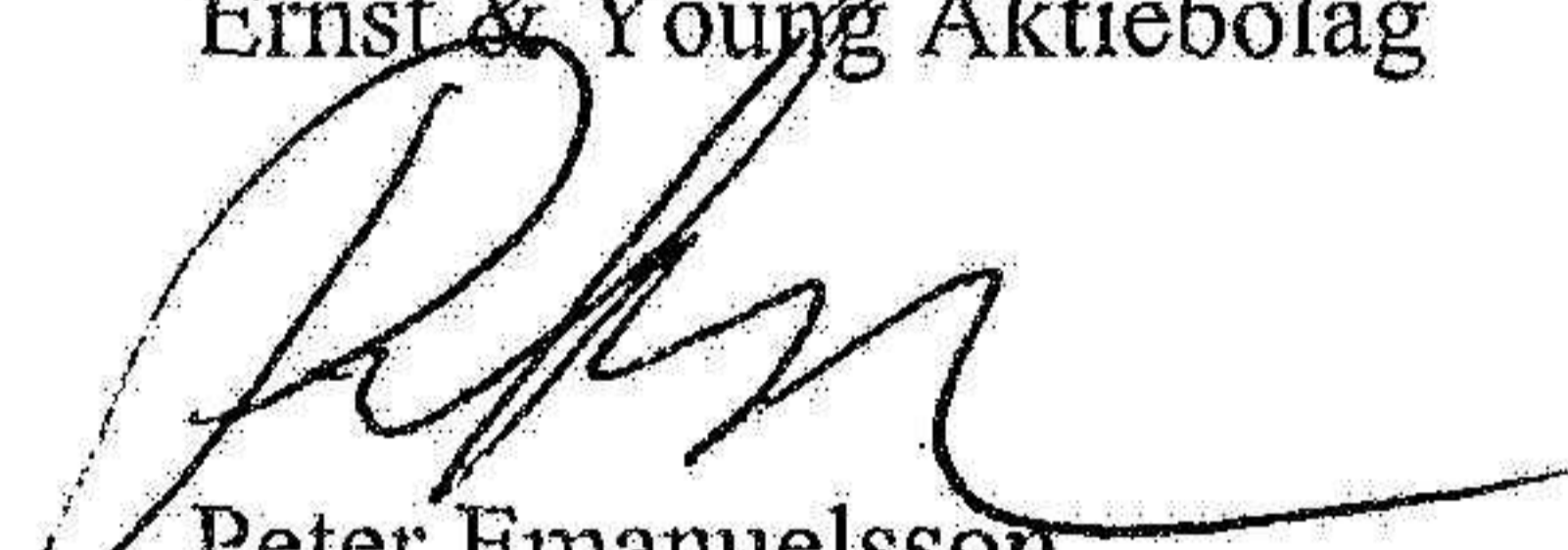


Bror Axel Hedlund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023

Ernst & Young Aktiebolag



Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zeti Fastigheter AB, org.nr 556804-5511

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zeti Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zeti Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeti Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

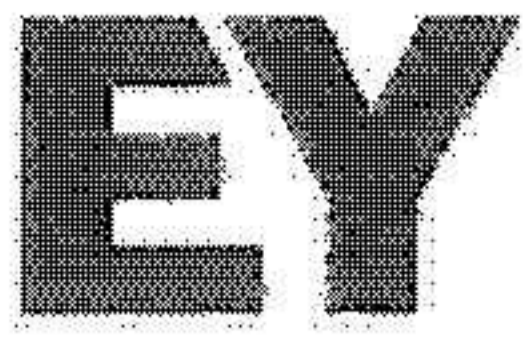
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

VIDIMERAS

CHRISTINA MOLIN
C705 224520



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Zeti Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeti Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 4 oktober 2023
Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

CHRISTINA MOLIN
0705 224520