

Årsredovisning för
Förvaltningsbolaget Norden AB

559167-6233

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Sjöström
Styrelseledamot

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Norden AB, 559167-6233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro skall bedriva entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggning, äga aktier i dotterbolag, bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ännu ett dotterbolag tillkommit till koncernen, Flugspöet Fastigheter i Örebro AB, 559395-8597.

Bolaget har även haft anställd personal med en omsättningsökning som följd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	716 992			
Resultat efter finansiella poster	-7 108 054	64 801 573	4 434 332	464 950
Soliditet %	93,5	99,6	99,8	47,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 101	64 802 194
Balanseras i ny räkning		64 802 194	-64 802 194
Utdelning		-15 669 888	
Årets resultat			-3 133 593
Belopp vid årets utgång	50 000	49 133 407	-3 133 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 133 407
Årets resultat	-3 133 593
Summa	45 999 814
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 999 814
Summa	45 999 814

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 992	0
Övriga rörelseintäkter		0	33 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 992	33 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 393 414	-1 040 584
Personalkostnader	2	-219 483	0
Övriga rörelsekostnader		-249	0
Summa rörelsekostnader		-4 613 146	-1 040 584
Rörelseresultat		-3 896 154	-1 006 603
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 032 530	65 767 230
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 530 346	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	44 378
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 712 722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363	-3 432
Summa finansiella poster		-3 211 900	65 808 176
Resultat efter finansiella poster		-7 108 054	64 801 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	0
Resultat före skatt		-3 108 054	64 801 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 539	621
Årets resultat		-3 133 593	64 802 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 692	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	800 000	335 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	21 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	26 385 321	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 185 321	21 335 000
Summa anläggningstillgångar		27 194 013	21 335 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		449 473	23 361
Fordringar hos koncernföretag		20 444 438	1 890 000
Övriga fordringar		51 735	1 935 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 928	0
Summa kortfristiga fordringar		21 063 574	3 849 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 782	39 950 043
Summa kassa och bank		990 782	39 950 043
Summa omsättningstillgångar		22 054 356	43 799 340
SUMMA TILLGÅNGAR		49 248 369	65 134 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 133 407	1 101
Årets resultat		-3 133 593	64 802 194
Summa fritt eget kapital		45 999 814	64 803 295
Summa eget kapital		46 049 814	64 853 295
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		538 397	5 000
Skatteskulder		73 176	7 560
Övriga skulder		2 540 509	268 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 473	0
Summa kortfristiga skulder		3 198 555	281 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 248 369	65 134 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		0,5

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	8 692	
Utgående anskaffningsvärden	8 692	
Redovisat värde	8 692	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	338 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	285 000
Försäljningar	-10 000	-288 600
Lämnade aktieägartillskott	450 000	
Utgående anskaffningsvärden	800 000	335 000
Redovisat värde	800 000	335 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		21 000 000
Försäljningar	-21 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	21 000 000
Redovisat värde	0	21 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	34 098 043	
Utgående anskaffningsvärden	34 098 043	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-7 712 722	
Utgående nedskrivningar	-7 712 722	
Redovisat värde	26 385 321	

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	28 011 661	

Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Underskrifter

Örebro

Jonas Sjöström
Jonas Sjöström
Styrelseledamot

2023-05-05
Datum