

Årsredovisning för
Rohild Fastighets AB
556647-9118

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rohild Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vamlingbo 2025-04-14



Berndt Heikel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rohild Fastighets AB, 556647-9118, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter samt andra investeringstillgångar. Bolaget äger hyresfastigheten Apeln 3 i Visby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	443 491	368 756	407 068	364 334
Resultat efter finansiella poster	67 714	24 677	21 148	102 562
Soliditet, %	18	17	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	506 944	47 960
Årets resultat			53 283
Vid årets slut	100 000	506 944	101 243

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 554 905, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	554 905
årets resultat	53 282
Totalt	608 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	608 187
Summa	608 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		443 491	368 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		443 491	368 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 585	-116 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 160	-65 410
Summa rörelsekostnader		-186 745	-181 970
Rörelseresultat		256 746	186 786
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 890	1 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14 245	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 677	-163 789
Summa finansiella poster		-189 032	-162 109
Resultat efter finansiella poster		67 714	24 677
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	37 000
Summa bokslutsdispositioner		-	37 000
Resultat före skatt		67 714	61 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 432	-13 717
Årets resultat		53 282	47 960

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 576 095	3 299 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	282 258
Summa materiella anläggningstillgångar		3 576 095	3 582 206
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	378 276	402 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		378 276	402 743
Summa anläggningstillgångar		3 954 371	3 984 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 260	5 700
Summa kortfristiga fordringar		11 260	5 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 433	65 753
Summa kassa och bank		97 433	65 753
Summa omsättningstillgångar		108 693	71 453
SUMMA TILLGÅNGAR		4 063 064	4 056 402

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 905	506 944
Årets resultat		53 282	47 960
Summa fritt eget kapital		608 187	554 904
Summa eget kapital		708 187	654 904
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
Summa obeskattade reserver		38 000	38 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 058 676	3 101 732
Övriga skulder		23 956	42 836
Summa långfristiga skulder		3 082 632	3 144 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 005	27 105
Skatteskulder		6 520	6 356
Övriga skulder		138 773	136 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 947	48 836
Summa kortfristiga skulder		234 245	218 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 063 064	4 056 402

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 479 161	4 479 161
-Nyanskaffningar	335 307	
	4 814 468	4 479 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 179 213	-1 113 803
-Årets avskrivning enligt plan	-59 160	-65 410
	-1 238 373	-1 179 213
Redovisat värde vid årets slut	3 576 095	3 299 948

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	282 258	267 308
Investeringar		14 950
Redovisat värde vid årets slut	282 258	282 258

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	378 276	402 743
Redovisat värde vid årets slut	378 276	402 743

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 886 452	2 929 508
	2 886 452	2 929 508

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Vamlingbo (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Berndt Heikel

2025-04-14

2025041606683