

# Årsredovisning

för

## JCV Fastighetservice AB

556739-8846

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Viklund, Styrelseledamot  
2023-10-24

Styrelsen för JCV Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är verksamt inom ventilationsentreprenader, äga och förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	750	695	183	368
Resultat efter finansiella poster	124	295	-81	258
Soliditet (%)	83	82	85	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 323	250 810	<b>301 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		250 810	-250 810	<b>0</b>
Årets resultat			99 403	<b>99 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 487</b>	<b>99 403</b>	<b>200 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487
årets vinst	99 403
	<b>100 890</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	890
	<b>100 890</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	749 682	694 683
Övriga rörelseintäkter	0	13 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>749 682</b>	<b>708 531</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-191 086	-161 288
Övriga externa kostnader	-245 417	-171 353
Personalkostnader	2 -179 240	-75 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 309	-5 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-625 052</b>	<b>-413 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>124 630</b>	<b>295 172</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	365	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-623	-430
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258</b>	<b>-295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>124 372</b>	<b>294 877</b>

### Resultat före skatt

**124 372**                      **294 877**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 969	-44 067
<b>Årets resultat</b>	<b>99 403</b>	<b>250 810</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 228

41 537

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 228**

**41 537**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 228**

**41 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22 751

0

Övriga fordringar

45 799

49 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 466

80 757

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 016**

**130 345**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 771

193 939

**Summa kassa och bank**

**96 771**

**193 939**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 787**

**324 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**241 015**

**365 821**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 487

-49 323

Årets resultat

99 403

250 810

**Summa fritt eget kapital**

**100 890**

**201 487**

**Summa eget kapital**

**200 890**

**301 487**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 184

4 597

Övriga skulder

25 442

52 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**40 126**

**64 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**241 015**

**365 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 944	311 400
Inköp	0	46 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 944</b>	<b>357 944</b>
Ingående avskrivningar	-316 407	-311 400
Årets avskrivningar	-9 309	-5 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 716</b>	<b>-316 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 228</b>	<b>41 537</b>

**Not 4 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Härnösand 2023-10-24

*Christer Viklund*  
Christer Viklund