

# Årsredovisning

---

## *Hofström & Hofström AB*

559182-5947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Hofström  
2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomisk förvaltning främst genom andel i KB Forum fastighetsekonomi.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	275	47	234	198
Soliditet %	80	67	75	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	52 139	36 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		36 851	-36 851
- Årets resultat			218 128
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 990	218 128

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38 990
<i>Årets resultat</i>	<i>218 128</i>
<i>Summa</i>	<i>257 118</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	57 118
<i>Summa</i>	<i>257 118</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 951	-9 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 951</b>	<b>-9 313</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-24 951</i></b>	<b><i>-9 313</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	302 826	58 623
Ränteintäkter	396	143
Räntekostnader	-3 141	-2 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>300 081</b>	<b>55 998</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>275 130</i></b>	<b><i>46 685</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>275 130</i></b>	<b><i>46 685</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 002	-9 834
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>218 128</i></b>	<b><i>36 851</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2	2
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	10 075	48 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	10 075	48 420
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	373 906	158 511
<i>Summa kassa och bank</i>	373 906	158 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>383 981</b>	<b>206 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>383 983</b>	<b>206 933</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 990	52 139
Årets resultat	218 128	36 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>	257 118	88 990
<b>Summa eget kapital</b>	<b>307 118</b>	<b>138 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	66 865	57 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 865</b>	<b>67 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>383 983</b>	<b>206 933</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2	1
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1
	Utgående anskaffningsvärden	2	2
	Redovisat värde	2	2

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Holmvall

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

## UNDERSKRIFTER

Nacka

*Magnus Hofström*

Magnus Hofström

2026-03-09

*Anna Hofström*

Anna Hofström

2026-03-09