

Årsredovisning

för

SM Bostad AB

556133-3302

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nylin, Styrelseledamot
2022-12-06

Styrelsen för SM Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping.

Bolaget förväntas kommande år bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 201	2 596	3 001	2 994
Resultat efter finansiella poster	437	2 836	585	690
Soliditet (%)	7	18	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 000	0	1 678 329	1 800 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 678 329	-1 678 329	0
Årets resultat				345 966	345 966
Belopp vid årets utgång	100 000	22 000	1 678 329	345 966	2 146 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 678 330
årets vinst	345 966
	2 024 296

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 024 296
	2 024 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-09-01 -2021-06-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 201 084	2 595 802
Övriga rörelseintäkter		0	43 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 201 084	2 639 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 016 578	-1 004 377
Personalkostnader	2	0	-308 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 428	-322 830
Summa rörelsekostnader		-2 405 006	-1 635 795
Rörelseresultat		796 078	1 003 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1 989 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 201	-157 545
Summa finansiella poster		-359 201	1 831 936
Resultat efter finansiella poster		436 877	2 835 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-700 000
Resultat före skatt		436 877	2 135 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 911	-457 497
Årets resultat		345 966	1 678 329

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 330 459	6 718 887
Summa materiella anläggningstillgångar		6 330 459	6 718 887
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	32 099 556	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 099 556	0
Summa anläggningstillgångar		38 430 015	6 718 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 578	0
Övriga fordringar		241 508	194 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 339	16 942
Summa kortfristiga fordringar		310 425	211 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 552 389	5 859 702
Summa kassa och bank		1 552 389	5 859 702
Summa omsättningstillgångar		1 862 814	6 071 577
SUMMA TILLGÅNGAR		40 292 829	12 790 464

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 000	22 000
Summa bundet eget kapital		122 000	122 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 678 330	0
Årets resultat		345 966	1 678 329
Summa fritt eget kapital		2 024 296	1 678 329
Summa eget kapital		2 146 296	1 800 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		700 000	700 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	36 520 191	5 299 672
Summa långfristiga skulder		36 520 191	5 299 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	370 628	53 328
Leverantörsskulder		53 434	15 892
Skulder till koncernföretag		121 701	0
Skatteskulder		47 724	436 783
Övriga skulder		6 145	4 187 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 710	296 891
Summa kortfristiga skulder		926 342	4 990 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 292 829	12 790 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-09-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-09-01 -2021-06-30
Realisationsvinster från kortfristiga placeringar	0	1 989 481
	0	1 989 481

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 566 305	19 566 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 566 305	19 566 305
Ingående avskrivningar	-12 847 418	-12 524 902
Årets avskrivningar	-388 428	-322 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 235 846	-12 847 418
Utgående redovisat värde	6 330 459	6 718 887

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	32 099 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 099 556	0
Utgående redovisat värde	32 099 556	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 037 679	5 086 360
	35 037 679	5 086 360

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 890 819 kronor (fg år 5 353 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 520 191	5 299 672
	36 520 191	5 299 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 628	53 328
	370 628	53 328

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	37 076 500	19 219 000
	37 076 500	19 219 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

SM Bostad AB är ett helägt dotterbolag till N&P Förvaltning AB, org nr 556925-5408, med säte i Söderköping. SM Bostad AB ingår i den koncernredovisning som N&P Förvaltning AB lämnar årligen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping 2022-11-10

Erik Nylin
Erik Nylin
Ordförande

Lars Preuschhof
Lars Preuschhof

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10

Björn Samuelsson
Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SM Bostad AB
Org.nr 556133-3302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SM Bostad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SM Bostad ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SM Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SM Bostad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SM Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2022-11-10

Björn Samuelsson

Björn Samuelsson
Godkänd revisor