

Årsredovisning

för

Backen Fastighets AB i Småland

556849-2358

Räkenskapsåret

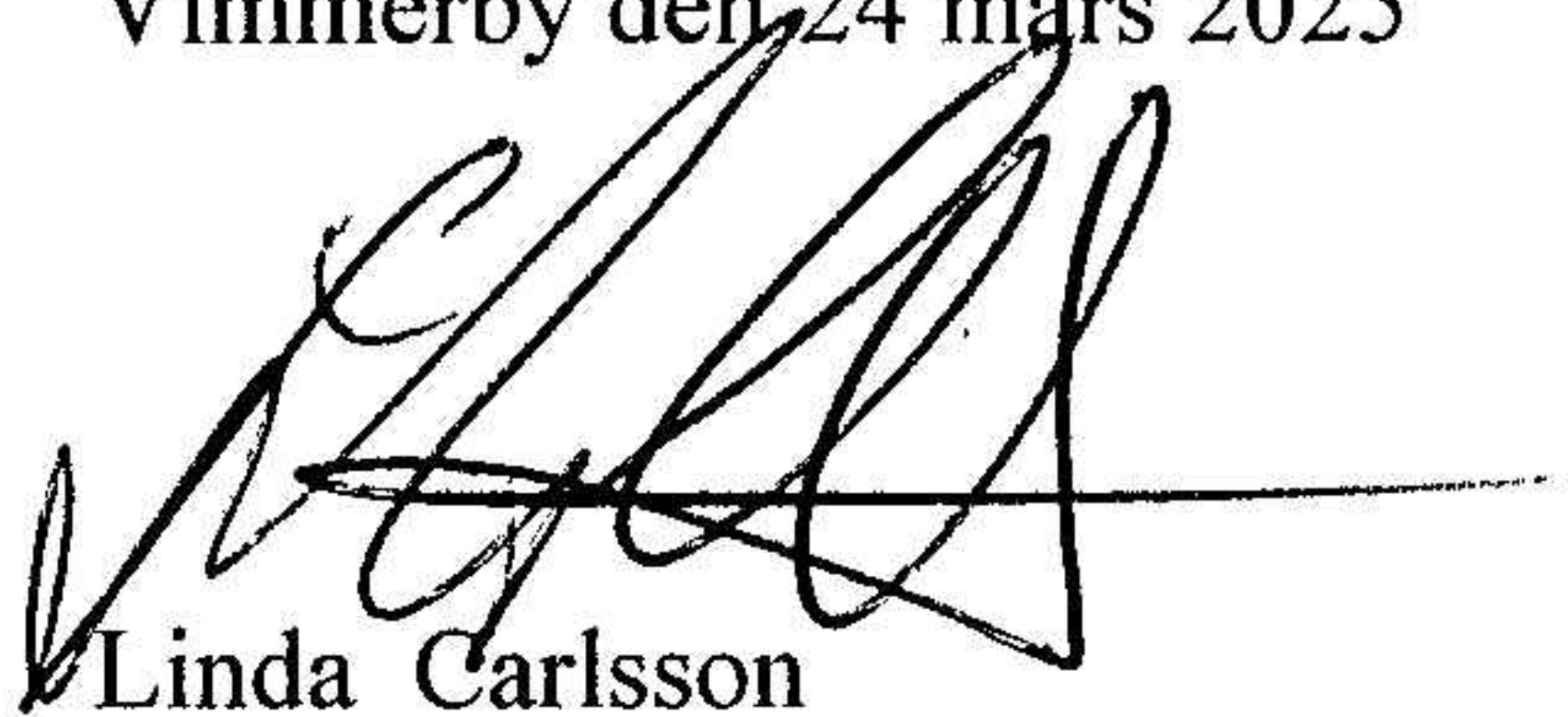
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backen Fastighets AB i Småland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 24 mars 2025



Linda Carlsson

ank=20250627;2025063019048

Årsredovisning

för

Backen Fastighets AB i Småland

556849-2358

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Backen Fastighets AB i Småland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Backen Fastighets AB i Småland ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB 556190-2510

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 2 128 | 2 042 | 1 953 | 1 740 |
| Resultat efter finansiella poster | 714 | 687 | 695 | 189 |
| Balansomslutning | 7 400 | 7 669 | 7 908 | 7 736 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 37 842 | -10 147 | 77 695 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 147 | 10 147 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 782 | -39 782 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 27 695 | -39 782 | 37 913 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 27 695 |
| årets förlust | -39 782 |
| | -12 087 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -12 087 |
| | -12 087 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 1 | 2 128 099 | 2 041 651 |
| | | 2 128 099 | 2 041 651 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -820 085 | -750 123 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -287 706 | -287 706 |
| | | -1 107 791 | -1 037 829 |
| Rörelseresultat | | 1 020 308 | 1 003 822 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 219 | 185 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 1 | -306 729 | -316 837 |
| | | -306 510 | -316 652 |
| Resultat efter finansiella poster | | 713 798 | 687 170 |
| Koncernbidrag | | -764 000 | -700 000 |
| Resultat före skatt | | -50 202 | -12 830 |
| Skatt på årets resultat | 2 | 10 420 | 2 683 |
| Årets resultat | | -39 782 | -10 147 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 6 962 034 | 7 249 740 |
| | | 6 962 034 | 7 249 740 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | | 18 912 | 8 492 |
| | | 18 912 | 8 492 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 980 946 | 7 258 232 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 419 403 | 408 293 |
| Övriga fordringar | | 44 | 2 523 |
| | | 419 447 | 410 816 |
| Summa omsättningstillgångar | | 419 447 | 410 816 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 400 393 | 7 669 048 |

ank=20250627;2025063019051

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5, 6 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 27 695 | 37 842 |
| Årets resultat | | -39 782 | -10 147 |
| | | -12 087 | 27 695 |
| Summa eget kapital | | 37 913 | 77 695 |
| Långfristiga skulder | 7, 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 621 750 | 1 851 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 621 750 | 1 851 750 |
| Kortfristiga skulder | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 230 000 | 230 000 |
| Leverantörsskulder | | 84 096 | 127 964 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 001 956 | 4 966 819 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 892 | 7 247 |
| Övriga skulder | | 75 781 | 71 963 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 346 005 | 335 610 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 740 730 | 5 739 603 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 400 393 | 7 669 048 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|----------------------|------|
| Byggnader | 2-8% |
| Anpassning hyresgäst | 10% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Andel av årets hyresintäkter som skett till andra företag i koncernen | 23 % | 24 % |
| Andel av årets externa kostnader som skett från andra företag i koncernen | 27 % | 20 % |
| Andel av räntekostnader som skett från andra företag i koncernen | 64 % | 62 % |

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Aktuell skatt | 0 | -7 737 |
| Uppskjuten skatt | 10 420 | 10 420 |
| Skatt på årets resultat | 10 420 | 2 683 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 638 413 | 8 638 413 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 638 413 | 8 638 413 |
| Ingående avskrivningar | -1 388 673 | -1 100 967 |
| Årets avskrivningar | -287 706 | -287 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 676 379 | -1 388 673 |
| Utgående redovisat värde | 6 962 034 | 7 249 740 |
| Taxeringsvärden byggnader | 6 531 000 | 6 531 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 874 000 | 1 874 000 |
| | 8 405 000 | 8 405 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 290 000 | 3 290 000 |
| | 3 290 000 | 3 290 000 |

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|------|--------------|-----------|
| | 500 | 100 |
| | 500 | |

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 27 695 |
| årets förlust | -39 782 |
| | -12 087 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -12 087 |
| | -12 087 |

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 701 750 | 931 750 |
| | 701 750 | 931 750 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 851 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 621 750 | 1 851 750 |
| | 1 621 750 | 1 851 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 230 000 | 230 000 |
| | 230 000 | 230 000 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn

Materialmännen AB

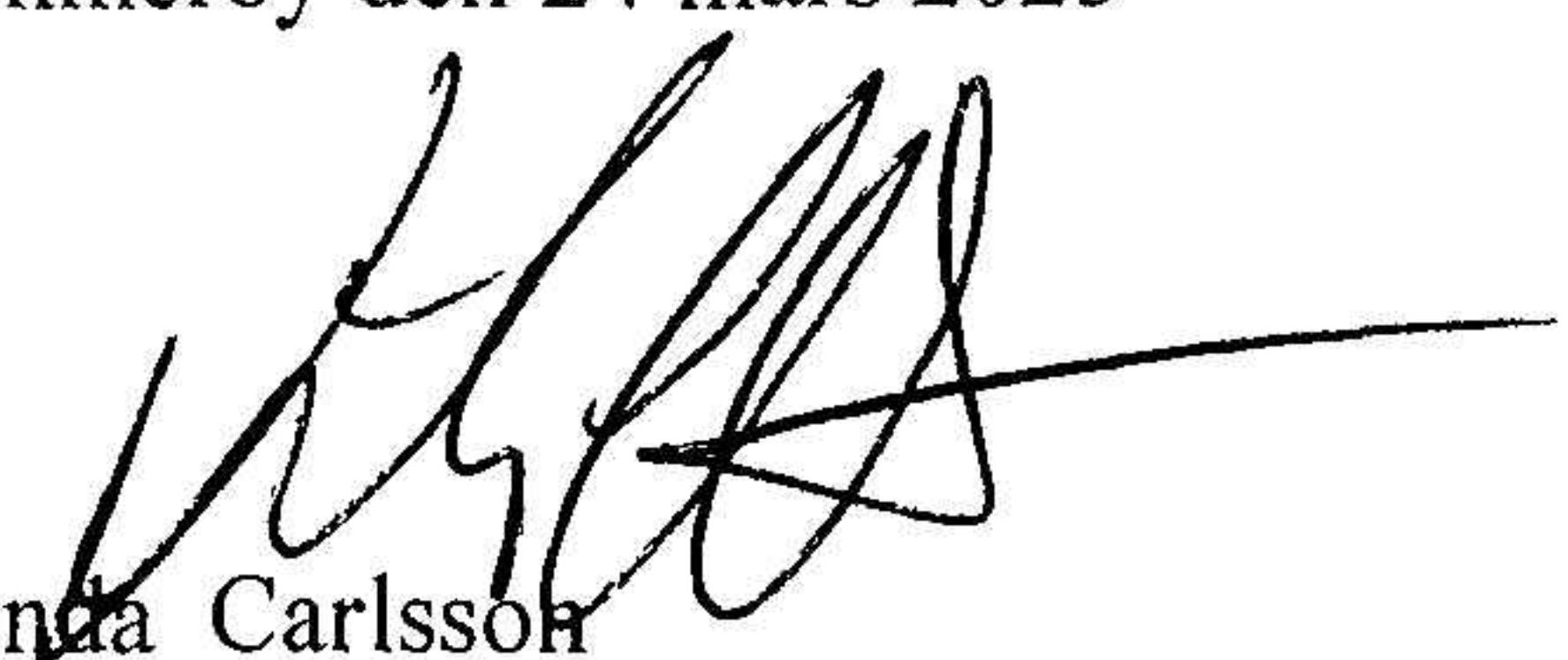
Org.nr

556190-2510

Säte

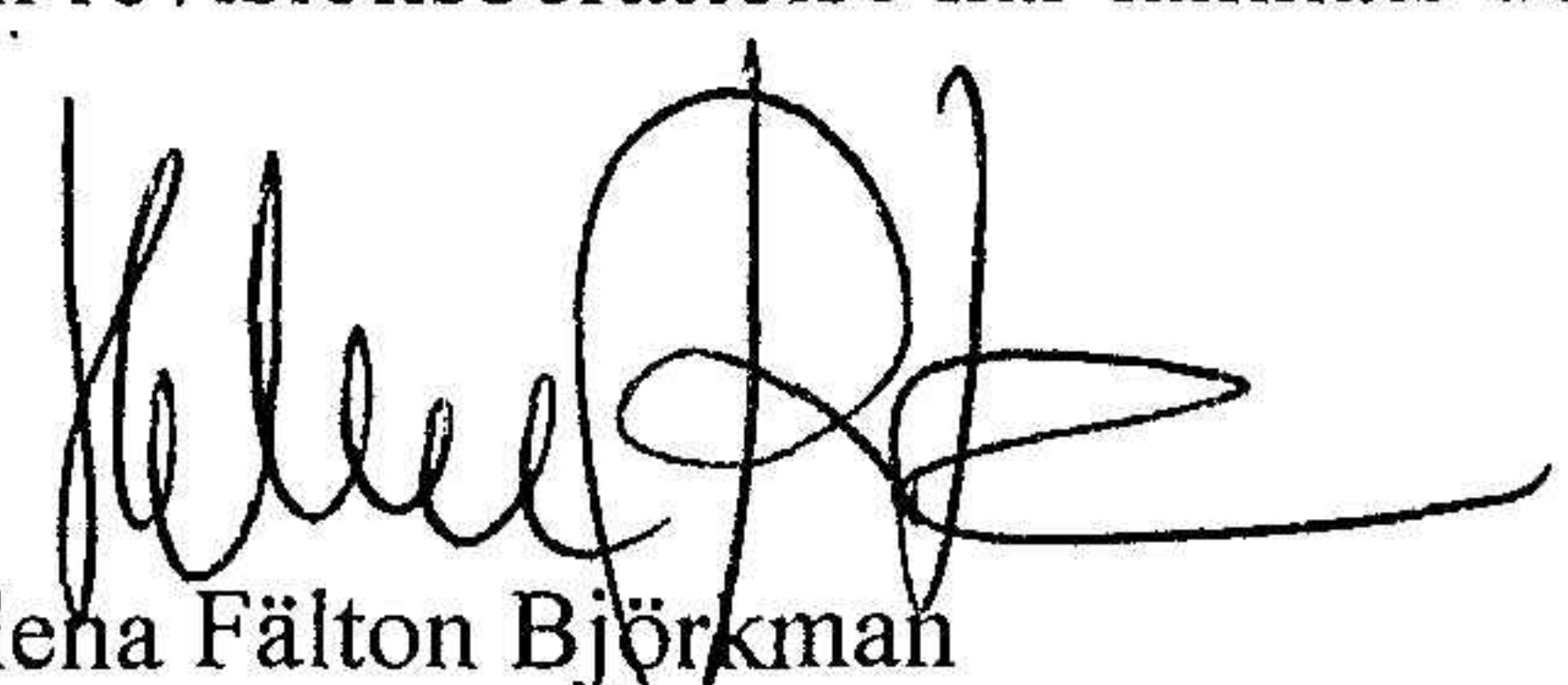
Vimmerby

Vimmerby den 24 mars 2025


Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backen Fastighets AB i Småland
Org.nr 556849-2358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backen Fastighets AB i Småland för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backen Fastighets AB i Småland s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backen Fastighets AB i Småland för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

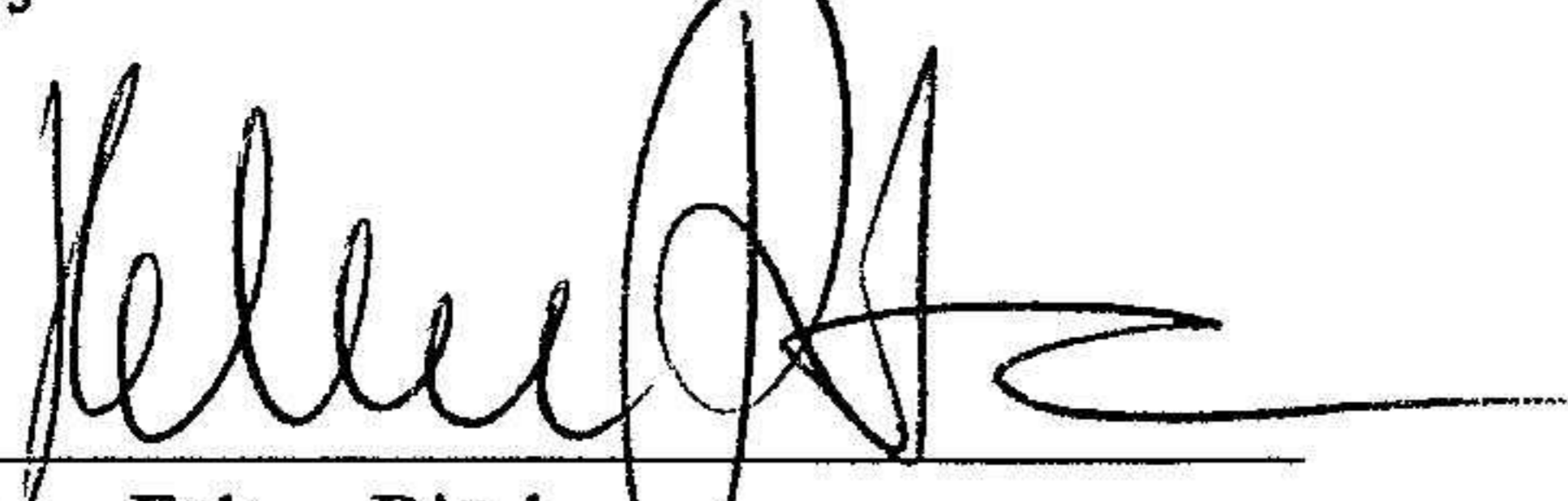
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 mars 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor