

Årsredovisning för
Jonathan & Marcello Fastigheter AB

559194-5620

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Genc
Styrelsesuppleant

2024-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan & Marcello Fastigheter AB, 559194-5620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Genc Holding AB 50 % samt Cellotti Invest AB 50 %.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	253 483	337 978	523	480
Resultat efter finansiella poster	13 171	13 344	1 130	2 253
Soliditet %	4,1	3,5	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 115	10 599
Balanseras i ny räkning		10 599	-10 599
Årets resultat			10 479
Belopp vid årets utgång	50 000	22 714	10 479

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 714
Årets resultat	10 479
Summa	33 193

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		253 483	337 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 483	337 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 208	-130 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 000	-63 000
Summa rörelsekostnader		-194 208	-193 808
Rörelseresultat		59 275	144 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 204	-30 833
Summa finansiella poster		-46 104	-130 826
Resultat efter finansiella poster		13 171	13 344
Resultat före skatt		13 171	13 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 692	-2 745
Årets resultat		10 479	10 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 911 000	1 974 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 911 000	1 974 000
Summa anläggningstillgångar		1 911 000	1 974 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 618	105 618
Övriga fordringar		5 841	1 582
Summa kortfristiga fordringar		111 459	107 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 109	3 287
Summa kassa och bank		5 109	3 287
Summa omsättningstillgångar		116 568	110 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 027 568	2 084 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 714	12 115
Årets resultat		10 479	10 599
Summa fritt eget kapital		33 193	22 714
Summa eget kapital		83 193	72 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	720 000	840 000
Övriga skulder		1 036 000	1 066 000
Summa långfristiga skulder		1 756 000	1 906 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 437	2 979
Övriga skulder		93 443	94 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 495	8 000
Summa kortfristiga skulder		188 375	105 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 027 568	2 084 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-126 000	-63 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 000	-63 000
Utgående avskrivningar	-189 000	-126 000
Redovisat värde	1 911 000	1 974 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 756 000	1 960 000

Underskrifter

Norsborg

Jonathan Genc
Jonathan Genc
Styrelsesuppleant

2024-02-14
Datum