

Årsredovisning
för
Saint Fastighets AB
559212-1312

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Saint Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat delar av sitt fastighetsbestånd, via ett nystartat dotterbolag. Under 2024 påbörjas upprustning av ekonomibygnader för ny hyresgäst vilket beräknas vara klart under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	60	503	664
Resultat efter finansiella poster	-148	22 321	-344	-140
Soliditet (%)	99,7	99,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 685	22 708 422	22 780 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 291 000		-14 291 000
Balanseras i ny räkning		22 708 422	-22 708 422	0
Årets resultat			1 722	1 722
Belopp vid årets utgång	50 000	8 439 107	1 722	8 490 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 439 107
årets vinst	1 722
	8 440 829
disponeras så att i ny räkning överföres	8 440 829
	8 440 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-3	59 995
Övriga rörelseintäkter	228 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	228 283	59 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-258 723	-227 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 151	-218 986
Summa rörelsekostnader	-375 874	-446 546
Rörelseresultat	-147 591	-386 551

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	22 707 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	204	695
Räntekostnader och liknande resultatposter	-810	-165
Summa finansiella poster	-606	22 708 030
Resultat efter finansiella poster	-148 197	22 321 479

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	387 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	387 000
Resultat före skatt	1 803	22 708 479

Skatter

Skatt på årets resultat	-494	-57
Övriga skatter	413	0
Årets resultat	1 722	22 708 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 800 588	7 939 069
Summa materiella anläggningstillgångar		6 800 588	7 939 069
Summa anläggningstillgångar		6 800 588	7 939 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos koncernföretag		637 575	14 378 575
Övriga fordringar		40 613	32 152
Summa kortfristiga fordringar		696 938	14 410 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 016 495	527 432
Summa kassa och bank		1 016 495	527 432
Summa omsättningstillgångar		1 713 433	14 938 159
SUMMA TILLGÅNGAR		8 514 021	22 877 228

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 439 107

21 685

Årets resultat

1 722

22 708 422

Summa fritt eget kapital

8 440 829

22 730 107

Summa eget kapital

8 490 829

22 780 107

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 442

72 753

Övriga skulder

3 750

2 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

21 958

Summa kortfristiga skulder

23 192

97 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 514 021

22 877 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 - 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 480 425	14 590 425
Försäljningar/utrangeringar	-1 021 330	-6 110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 459 095	8 480 425
Ingående avskrivningar	-541 356	-1 157 405
Försäljningar/utrangeringar	0	835 035
Årets avskrivningar	-117 151	-218 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 507	-541 356
Utgående redovisat värde	6 800 588	7 939 069

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB med organisationsnummer 556661-6271 med säte i Stockholm.

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Olsson
Mats Olsson

2025-05-14