

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Sven Salén AB
Org.nr. 556081-1506

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Sven Salén AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24

Erik Salén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver kapital- och fastighetsförvaltning.
Samtliga företaget har säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 214	347 858	224 706	240 525	350 114
Res. efter finansiella poster	132 701	420 452	599 676	49 415	58 545
Balansomslutning	1 347 295	1 319 038	1 241 421	612 174	567 595
Soliditet (%)	45	91	85	80	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	99 919	99 916	-57	-54	-115
Balansomslutning	235 040	135 522	35 144	36 101	36 358
Soliditet (%)	99	99	99	97	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Westindia AB till 20 % och resterande 80 % ägs till lika delar av Erik och Staffan Salén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens kapitalförvaltning har haft en god värdeutveckling under året.

Framtida utveckling

Kapitalförvaltningen är till största delen beroende av värdepappersutvecklingen på börsen.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	111 876 440
årets vinst	98 120 102
	<hr/>
	209 996 542
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	209 996 542
	<hr/>
	209 996 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	9 214	347 858	0	0
Övriga rörelseintäkter		42	4 423	0	0
		<u>9 256</u>	<u>352 281</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	5, 6	-15 352	-287 474	-87	-84
Personalkostnader	7	-2 947	-66 361	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 206	-2 816	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1	-12	0	0
		<u>-19 506</u>	<u>-356 663</u>	<u>-87</u>	<u>-84</u>
Rörelseresultat		-10 250	-4 382	-87	-84
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	3 525	100 001	100 001
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	32 540	54 905	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	100 147	364 572	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 026	2 776	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762	-944	0	-1
		<u>142 951</u>	<u>424 834</u>	<u>100 006</u>	<u>100 000</u>
Resultat efter finansiella poster		132 701	420 452	99 919	99 916
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	460
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 799	-760
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 799</u>	<u>-300</u>
Resultat före skatt		132 701	420 452	98 120	99 616
Skatt på årets resultat	11	-982	-1 179	0	0
Övriga skatter		0	-172	0	0
Årets resultat		<u>131 719</u>	<u>419 101</u>	<u>98 120</u>	<u>99 616</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		45 787	148 579		
Innehav utan bestämmande inflytande		85 932	270 522		

Sven Salén AB

Org.nr. 556081-1506

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget		
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
2024070212392	Materiella anläggningstillgångar					
	Byggnader och mark	12	85 987	86 959	0	0
	Inventarier, verktyg och installationer	13	1 646	1 674	251	251
			87 633	88 633	251	251
	Finansiella anläggningstillgångar					
	Andelar i koncernföretag	14	0	0	25 620	25 620
	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	243 516	255 265	0	0
	Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	667 940	580 819	0	0
	Andra långfristiga fordringar	17	0	864	0	0
			911 456	836 948	25 620	25 620
	Summa anläggningstillgångar		999 089	925 581	25 871	25 871
	Omsättningstillgångar					
	Varulager m.m.					
	Råvaror och förnödenheter		0	-0	0	0
			0	0	0	0
	Kortfristiga fordringar					
	Kundfordringar		2 152	314	0	0
	Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	209 034	109 434
	Övriga fordringar		29 764	29 014	0	0
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	921	924	0	0
			32 837	30 252	209 034	109 434
	Kassa och bank					
	Kassa och bank		315 369	363 205	135	217
			315 369	363 205	135	217
	Summa omsättningstillgångar		348 206	393 457	209 169	109 651
	SUMMA TILLGÅNGAR		1 347 295	1 319 038	235 040	135 522

Sven Salén AB

Org.nr. 556081-1506

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		18 900	18 900		
Övrigt tillskjutet kapital		3 780	3 780		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		585 071	539 285		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		607 751	561 965		
Innehav utan bestämmande inflytande		622 439	636 506		
Summa eget kapital, koncern		1 230 190	1 198 471		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			18 900	18 900
Reservfond				3 780	3 780
				<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				111 876	12 260
Årets resultat				98 120	99 616
				<u>209 996</u>	<u>111 876</u>
Summa eget kapital, moderföretag				232 676	134 556
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20				
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>1 073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	50 000	50 000	0	0
Övriga skulder		10	10	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>50 010</u>	<u>50 010</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		1 416	627	0	0
Skulder till koncernföretag		-0	-0	2 313	915
Aktuell skatteskuld		967	89	0	0
Övriga skulder		63 314	67 500	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 398	1 268	51	51
Summa kortfristiga skulder		<u>67 095</u>	<u>69 484</u>	<u>2 364</u>	<u>966</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 347 295	1 319 038	235 040	135 522

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**Förändringar i eget kapital koncernen**

2024070212393

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	18 900	3 780	539 285	636 506	1 198 471
Avrundning		0	-1	1	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	0	-100 000	-100 000
Årets vinst			45 787	85 932	131 719
Belopp vid årets utgång	18 900	3 780	585 071	622 439	1 230 190

Förändringar i eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	18 900	3 780	12 260	99 616	134 556
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			99 616	-99 616	0
				98 120	98 120
Belopp vid årets utgång	18 900	3 780	111 876	98 120	232 676

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-10 250	-4 382	-87	-84
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	44 298	40 616	0	-300
Räntenetto	10 264	1 832	5	-1
Erhållna utdelningar	101 579	80 878	0	-0
Betald inkomstskatt	-982	-1 351	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	144 909	117 593	-82	-385
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	0	12 884	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 838	38 158	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-747	-1 767	0	24
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	789	-22 432	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-3 178	-45 542	0	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139 935	98 894	-82	-359
Investeringsverksamheten				
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-206	-1 126	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	0	2 749	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	25 000	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	0	-6 144	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	0	3 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	-88 490	-370 001	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	925	289 814	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-87 771	-56 708	0	0
Finansieringsverksamheten				
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	0	0	510
Utbetald utdelning	-100 000	-271 940	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-271 940	0	510
Förändring av likvida medel	-47 836	-229 754	-82	151
Likvida medel vid årets början	363 205	592 959	217	66
Likvida medel vid årets slut	315 369	363 205	135	217

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Uppdelning av tillgångar på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

Intresseföretag

Redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring redovisas till värdet av kapitalförsäkringen. Om kapitalförsäkringens verkliga värde är högre än anskaffningsvärdet, redovisas det överskjutande beloppet som en avsättning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan, definitionsmässigt, avvika från det verkliga resultatet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Flygverksamhet	0	340 885	0	0
Fastighetsförvaltning	5 152	4 958	0	0
Övriga tjänster	4 062	2 015	0	0
	<u>9 214</u>	<u>347 858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
Sverige	9 214	240 693	0	0
Övriga marknader	0	107 165	0	0
	<u>9 214</u>	<u>347 858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Inga inköp eller försäljningar mellan moderbolag och koncernföretag.

Not 5 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	0	25 760	0	0

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
2024070212395	<i>Deloitte AB</i>				
	Revisionsuppdrag	172	372	51	51
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	48	0	0
		172	420	51	51
Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantal anställda har varit	2	97	0	0
	varav kvinnor	1	19	0	0
	varav män	1	78	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	868	727	0	0
	Pensionskostnader	252	252	0	0
		1 120	979	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	875	41 888	0	0
	Pensionskostnader	210	5 183	0	0
		1 085	47 071	0	0
	Sociala kostnader	659	15 227	0	0
	Summa styrelse och övriga	2 864	63 277	0	0
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	4	8	1	1
	varav män	4	8	1	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	3	1	1
	varav män	2	3	0	0
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	0	0	100 001	100 001
	Realisationsresultat	0	3 525	0	0
		0	3 525	100 001	100 001

NOTER

Not 9	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Realisationsresultat	0	14 737	0	0
	Andel i intresseföretags resultat	32 540	40 168	0	0
		32 540	54 905	0	0
Not 10	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	101 579	80 878	0	0
	Realisationsresultat	-357	288 653	0	0
	Nedskrivningar	-1 075	-4 959	0	0
		100 147	364 572	0	0
Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt		-982		-1 179
			-982		-1 179
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		132 701		420 452
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-27 336		-86 613
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 601		-1 582
	Ej skattepliktiga intäkter		28 405		88 098
	Schablonintäkt		-66		-13
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		3		183
	I år uppkomna underskottsavdrag		-387		-1 252
	Summa		-982		-1 179
Moderbolaget		2023		2022	
	Aktuell skatt		0		0
			0		0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		98 120		99 616
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-20 213		-20 521
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		0		-0
	Ej skattepliktiga intäkter		20 600		20 600
	I år uppkomna underskottsavdrag		-387		-79
	Summa		0		0

NOTER

Not 12 Byggnader och mark

2024070212396

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	99 463	99 463	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 463	99 463	0	0
Ingående avskrivningar	-12 504	-11 456	0	0
Årets avskrivningar	-972	-1 048	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 476	-12 504	0	0
Utgående redovisat värde	85 987	86 959	0	0
Redovisat värde byggnader	36 036	37 008	0	0
Redovisat värde mark	49 951	49 951	0	0
	85 987	86 959	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	134 151	134 151		
varav byggnader:	54 875	54 875		

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 404	11 364	251	251
Inköp	205	1 125	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-79	-10 086	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530	2 403	251	251
Ingående avskrivningar	-729	-6 298	0	0
Försäljningar/utrangeringar	79	7 336	0	0
Årets avskrivningar	-234	-1 767	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884	-729	0	0
Utgående redovisat värde	1 646	1 674	251	251

Not 14 Andelar i koncernföretag
Koncernen

Företag	Säte	Kapital andel %	Eget kapital	Resultat
Organisationsnummer				
Brintesia Aviation AB			111	0
556345-2217	Stockholm	100%		
Investment AB Arawak			497 162	45 096
559250-6579	Stockholm	86%		
Investment AB Barcarolle			27	1
559250-6553	Stockholm	100%		
Mega Trade AB			603	0
556251-0916	Stockholm	100%		
Salénia AB			640 561	16 971
556051-6634	Stockholm	50%		
Salénia Holding AB			495 776	102 525
556363-5639	Stockholm	69%		
Saléninvest AB			2 080	1
556566-2048	Stockholm	100%		
Salénia Air Cargo AB			119	-1
556200-9323	Stockholm	100%		
Xynomavro AB			53	0
559137-8939	Stockholm	100%		

NOTER

Moderbolaget			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal aktier	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Kap. andel %	värde	värde
Mega Trade AB		500	606	606
556251-0916	Stockholm	100%		
Salénia AB		300 002	22 614	22 614
556051-6634	Stockholm	50%		
Saléninvest AB		100	2 400	2 400
556566-2048	Stockholm	100%		
			<u>25 620</u>	<u>25 620</u>

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
eWork Group AB		6 813 691	243 516	255 265
556587-8708	Stockholm	39%		
			<u>243 516</u>	<u>255 265</u>

Köpooption utfärdad avseende 50 000 aktier i Ework Group med lösen mars 2024 till kurs 121,38 kr.

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	585 797	216 957
Inköp	88 490	370 003
Försäljningar/utrangeringar	<u>-293</u>	<u>-1 163</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 994	585 797
Ingående nedskrivningar	-4 979	-20
Årets nedskrivningar	<u>-1 075</u>	<u>-4 958</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-6 054</u>	<u>-4 978</u>
Utgående redovisat värde	<u>667 940</u>	<u>580 819</u>

Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	864	908
Årets återbetalning	-864	-96
Årets omvärdering	<u>0</u>	<u>52</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>864</u>

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	60	55	0	0
Förutbetalda hyror	567	567	0	0
Övriga poster	<u>294</u>	<u>302</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>921</u>	<u>924</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet om 18 900 000 kr består av 189 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

NOTER

Not 20	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
2024070212397	<i>Avsättningar för pensioner</i>				
	Redovisat värde vid årets början	1 073	1 128	0	0
	Årets avsättningar	0	64	0	0
	Belopp som tagits i anspråk under året	-1 073	-119	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	0	1 073	0	0
Not 21	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	50 010	50 010	0	0
Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	582	366	0	0
	Förutbetalda intäkter	570	592	0	0
	Övriga poster	246	310	51	51
		1 398	1 268	51	51
Not 23	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	111 876			
	årets vinst	98 120			
		209 997			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	209 997			
		209 997			
Not 24	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	51 325	51 325	0	0
	Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	0	864	0	0
	Pantsatta värdepapper för utställda köpoptioner	7 410	12 200	0	0
	Summa ställda säkerheter	58 735	64 389	0	0
Not 25	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut				
	Inga väsentliga händelser finns att rapportera.				
Not 26	Transaktioner med närstående				
	Lån mellan koncernföretag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.				

NOTER

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Salén
Styrelseledamot

Staffan Salén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Erik Salén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-19 16:17:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8af3302c80dc4bffab4130d524fda6b8

Underskrift 2

Namn: Staffan Salén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-24 13:34:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 544a46bff57f470690e4d43d53c6eab5

Underskrift 3

Namn: Thomas Strömberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-24 16:58:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: a622980033bb4e1d884db75ae12af2f6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sven Salén Aktiebolag
organisationsnummer 556081-1506

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sven Salén Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sven Salén Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt elektronisk underskrift

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor

2024070212400

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS STRÖMBERG

Undertecknare

Serienummer: b70fd6f304254c[...]d97f553dbad63

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-24 15:00:19 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0EEJL-UEGPW-AUYN7-MHDY8-CQXEG-101IQ