

Great Properties Sweden AB
559330-1103

2023072606171

Great Properties Sweden AB

Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelseledamot i Great Properties Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-03

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Eric Lennmarker

Styrelsen för Great Properties Sweden AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 11 augusti 2021 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsmäkleri avseende bostäder och lokaler, verksamhet inom inredning, byggnation, konsultation inom styrelsearbete och management samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har under det förlängda räkenskapsåret varit under uppstart. Marknadsläget har inneburit senareläggning av bostadsförsäljningar och längre försäljningsprocesser. Betydande affärer förväntas ske under första halvåret 2023.

Räkenskapsåret omfattar 2021-08-11 – 2022-12-31.

Nyckeltal

	2022-12-31	
Soliditet	-79,8%	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	0
Från årets vinst/förlust	-147 695
Totalt	-147 695

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-147 695
Totalt	-147 695

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

	2021-08-11 till 2022-12-31
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	1 461 820
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-1 028 918
Personalkostnader ³	-580 605
Avskrivningar	
Avskrivningar	0
Rörelseresultat	-147 703
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	8
Räntekostnader	0
Resultat efter finansnetto	-147 695
Skatt	0
Årets vinst/förlust	-147 695

2023072606174

Balansräkning (kr)

2023072606175

	2022-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Mark	0
Byggnader	0
	<hr/>
	0
Omsättningstillgångar	
Varulager	0
Skattefordringar	62 934
Kundfordringar och liknande	0
Förutbetalda kostnader	0
Kassa och bank	358 075
	<hr/>
	421 009
Summa tillgångar	421 009
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital[†]	
<u>Bundet eget kapital</u>	
Aktiekapital, 500 stycken a 50 kr	25 000
Reserv-, överkursfond	0
<u>Fritt eget kapital</u>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-147 695
	<hr/>
	-122 695
Obeskattade reserver	0
Skulder	
Lång- och kortfristiga skulder	331 648
Skatteskulder	209 246
Leverantörsskuld	2 810
Interimsskuld (revision) ²	0
	<hr/>
	543 704
Summa eget kapital och skulder	421 009
Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2021-08-11 - 2022-12-31
Revisionsarvode	0
Övriga konsultationer	0

Not 3 – Löner och anställda

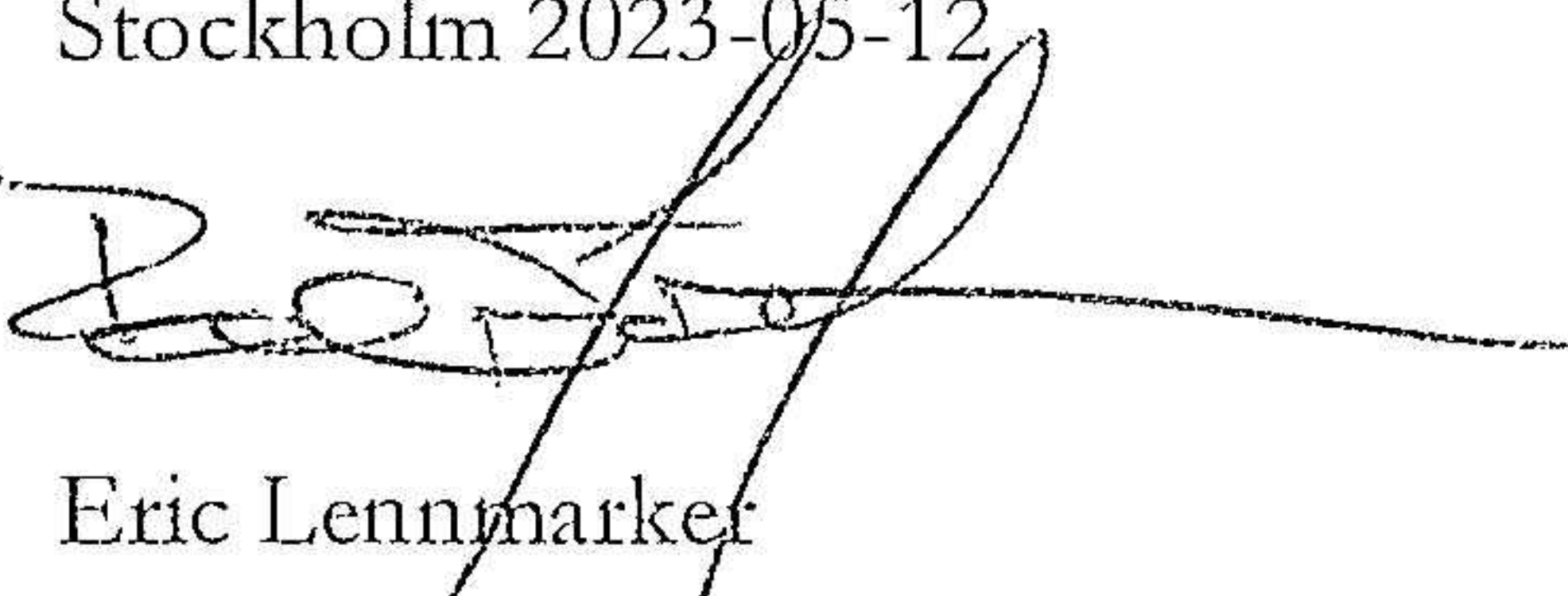
	2021-08-11 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1

Not 4 – Förändring av eget kapital

	2022-12-31
Bundet eget kapital	
<u>Aktiekapital</u>	
Belopp vid periodens ingång	25 000
Belopp vid periodens utgång	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	-147 695
Fritt eget kapital vid årets utgång	-147 695

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-12 för fastställelse.

Stockholm 2023-05-12



Eric Lennmark

Styrelseledamot