

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ha Le Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-01-15  
Växjö

Joakim Sjösten

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Växjö Bävern 2.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	866 580	1 032 987	1 172 120	888 564
Resultat efter finansiella poster	-44 239	171 971	251 082	19 583
Soliditet (%)	8,26	8,89	7,02	4,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	245 152	116 913	412 065
Balanseras i ny räkning		116 913	-116 913	0
Årets resultat			54 368	54 368
Belopp vid årets utgång	50 000	362 065	54 368	466 433

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	362 065
Årets resultat	54 368
	<u>416 433</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	416 433
	<u>416 433</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hå Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## RESULTATRÄKNING

2024011702431

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		866 580	1 032 987
Övriga rörelseintäkter		6 400	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>872 980</u>	<u>1 048 987</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 155	-345 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 629	-370 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-713 784</u>	<u>-716 482</u>
<b>Rörelseresultat</b>		159 196	332 505
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 871	-160 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-203 435</u>	<u>-160 534</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-44 239	171 971
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		86 798	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>114 798</u>	<u>-24 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 559	147 971
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 191	-31 058
<b>Årets resultat</b>		<u>54 368</u>	<u>116 913</u>

# Hå Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 734 578

5 006 409

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

86 798

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 734 578

5 093 207

**Summa anläggningstillgångar**

4 734 578

5 093 207

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 541

214 116

Fordringar hos koncernföretag

2 600 000

1 600 000

Övriga fordringar

73 284

532 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

225 000

325 000

**Summa kortfristiga fordringar**

3 064 825

2 671 205

##### Kassa och bank

Kassa och bank

149 521

32 646

**Summa kassa och bank**

149 521

32 646

**Summa omsättningstillgångar**

3 214 346

2 703 851

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 948 924

7 797 058

2024011702432



# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

2024011702433

## BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 065

245 152

Årets resultat

54 368

116 913

Summa fritt eget kapital

416 433

362 065

Summa eget kapital

466 433

412 065

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

268 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

86 798

Summa obeskattade reserver

240 000

354 798

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 737 500

3 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 257 892

3 957 892

Summa långfristiga skulder

6 995 392

6 957 892

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

5 086

24 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 013

47 653

Summa kortfristiga skulder

247 099

72 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 948 924**

**7 797 058**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Utgående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Ingående avskrivningar

-2 795 358

-2 523 527

Årets avskrivningar

-271 831

-271 831

Utgående avskrivningar

-3 067 189

-2 795 358

Redovisat värde

4 734 578

5 006 409

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Utgående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Ingående avskrivningar

-407 442

-308 594

Årets avskrivningar

-86 798

-98 848

Utgående avskrivningar

-494 240

-407 442

Redovisat värde

0

86 798

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

6 395 392

6 957 892

**Övriga noter**

# Hå Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
	Företagsinteckningar	0	0
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

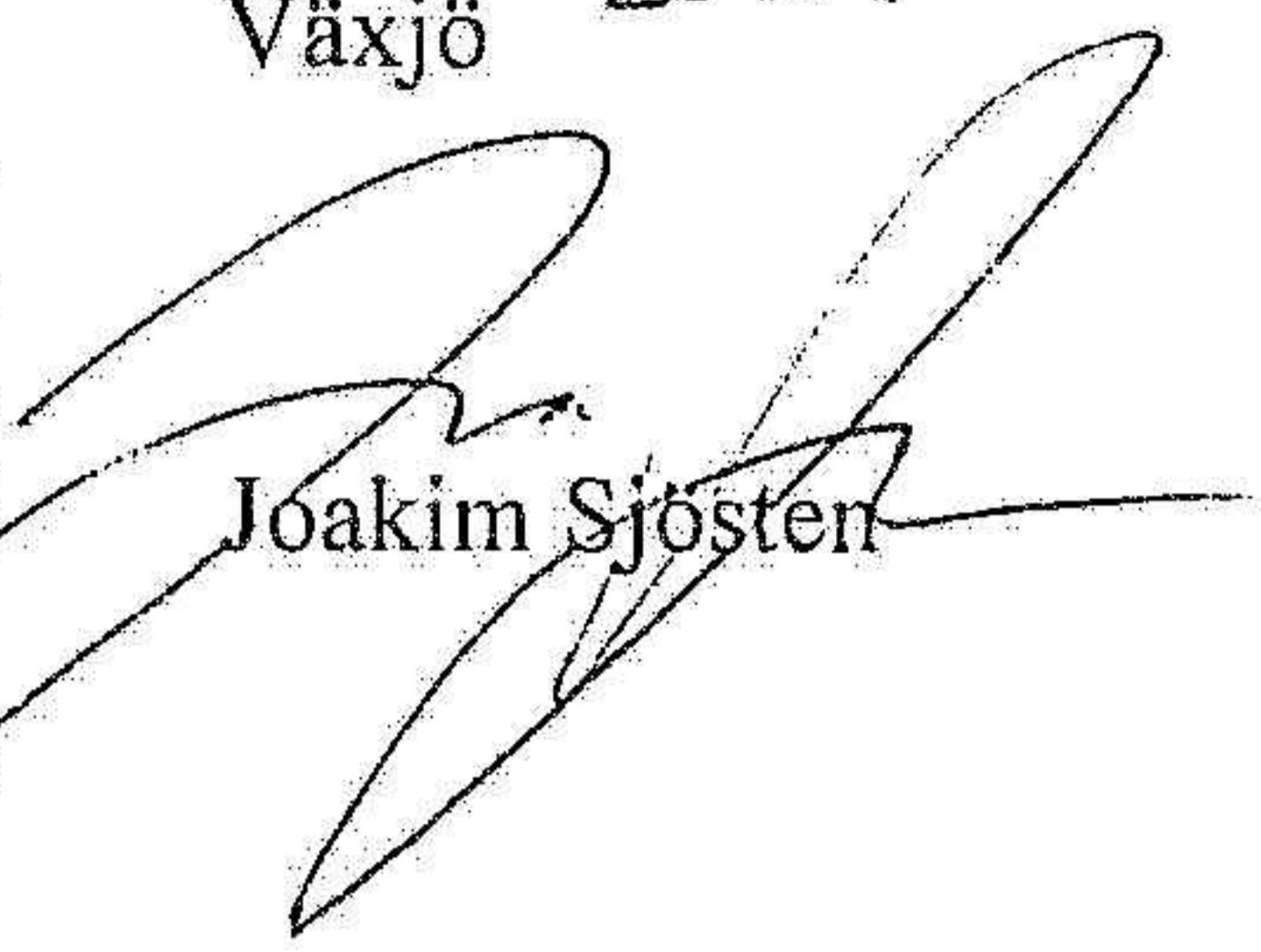
## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

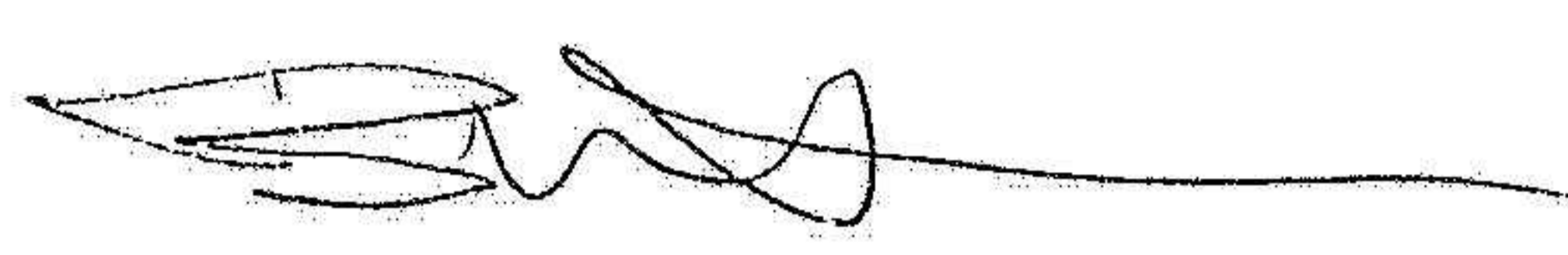
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö 2024-01-15

2024011702436

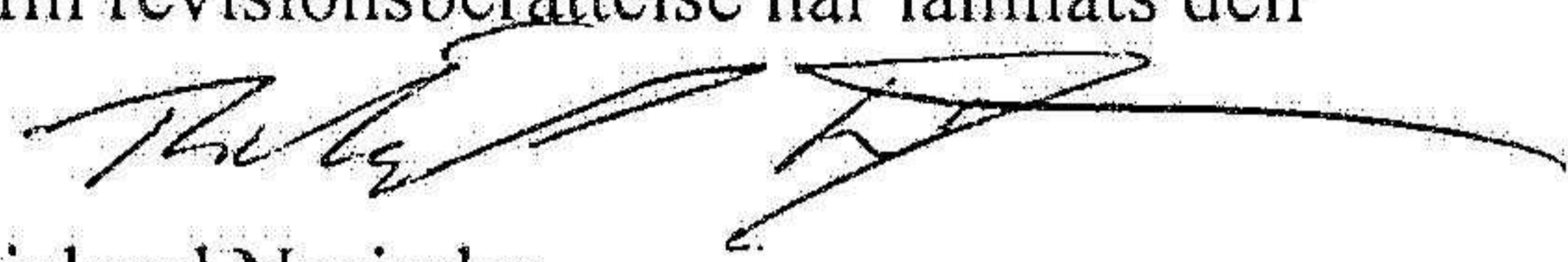


Joakim Sjösten



Björn Tibbelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/1 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förvaltningschefen  
Björn Tibbelin  
BA

2024011702437

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ha Le Förvaltning AB  
Org.nr. 556831-4362

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ha Le Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelagenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 januari 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2024-01-15  
BA