

**Årsredovisning**  
för  
**Botulfs bolaget AB**  
556543-5012

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ted Stenshed, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för Botulfs bolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom koncept- och affärsutveckling. Bolaget äger också en fastighet i vilken det drivs kontorshotell. Fastigheten har under årets renoverats och är under utveckling.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 028	1 843	1 783	981
Resultat efter finansiella poster	205	-526	-134	-782
Soliditet (%)	29,7	30,0	32,1	34,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat väsentligt pga att verksamheten börjat återgå till det normala efter pandemiåren, med fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 100	4 619 599	2 612	<b>4 728 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 612	-2 612	<b>0</b>
Årets resultat				14 122	<b>14 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 100</b>	<b>4 622 211</b>	<b>14 122</b>	<b>4 742 433</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 622 211
årets vinst	14 122
	<b>4 636 333</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 636 333
	<b>4 636 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 028 482	1 843 277
Övriga rörelseintäkter	70 753	9 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 099 235</b>	<b>1 852 452</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-412 670	-394 219
Övriga externa kostnader	-351 479	-784 965
Personalkostnader	-94 066	-73 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-484 587	-486 118
Övriga rörelsekostnader	0	-6 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 342 802</b>	<b>-1 745 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>756 433</b>	<b>107 187</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-551 671	-632 853
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-551 671</b>	<b>-632 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 762</b>	<b>-525 666</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	220 000
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	136 000	180 000
Förändring av överavskrivningar	100 799	155 002
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-163 201</b>	<b>555 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 561</b>	<b>29 336</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 439	-26 724
<b>Årets resultat</b>	<b>14 122</b>	<b>2 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 847 611	15 013 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	300 000	427 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	574 992	567 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 722 603</b>	<b>16 008 610</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 124 783	3 584 090
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 124 783</b>	<b>3 584 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 847 386</b>	<b>19 592 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 678	274 693
Fordringar hos koncernföretag		16 489	52 182
Övriga fordringar		8	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 244	836 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>742 419</b>	<b>1 163 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 806	196 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 806</b>	<b>196 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 225</b>	<b>1 360 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 601 611</b>	<b>20 952 933</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 100

6 100

**Summa bundet eget kapital**

**106 100**

**106 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 622 211

4 619 599

Årets resultat

14 122

2 612

**Summa fritt eget kapital**

**4 636 333**

**4 622 211**

**Summa eget kapital**

**4 742 433**

**4 728 311**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 141 000

1 277 000

Ackumulerade överavskrivningar

593 507

694 306

**Summa obeskattade reserver**

**1 734 507**

**1 971 306**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 575 000

7 770 000

Skulder till koncernföretag

1 858 415

2 042 697

Övriga skulder

3 587 838

3 142 188

**Summa långfristiga skulder**

**13 021 253**

**12 954 885**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Förskott från kunder

125 500

147 700

Leverantörsskulder

148 427

491 929

Skatteskulder

-7 003

48 555

Övriga skulder

276 425

269 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 069

160 734

**Summa kortfristiga skulder**

**1 103 418**

**1 298 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 601 611**

**20 952 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 270 943	15 893 018
Inköp	1 026 347	377 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 297 290</b>	<b>16 270 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 280	-1 064 881
Årets avskrivningar	-192 399	-192 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 679</b>	<b>-1 257 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 847 611</b>	<b>15 013 663</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 486 500	1 486 500
Försäljningar/utrangeringar	-466 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 020 000</b>	<b>1 486 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 058 603	-939 953
Försäljningar/utrangeringar	437 253	0
Årets avskrivningar	-98 650	-118 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 000</b>	<b>-1 058 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>427 897</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	850 810	852 470
Inköp	201 480	46 840
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 290</b>	<b>850 810</b>
Ingående avskrivningar	-283 760	-132 062
Försäljningar/utrangeringar		23 371
Årets avskrivningar	-193 538	-175 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 298</b>	<b>-283 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 992</b>	<b>567 050</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 584 090	3 364 090
Tillkommande fordringar	0	220 000
Avgående fordringar	-459 307	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 124 783</b>	<b>3 584 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 124 783</b>	<b>3 584 090</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 855 000	7 050 000
	<b>6 855 000</b>	<b>7 050 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Lund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ted Stenshed*  
Ted Stenshed

2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23

*Kristoffer Lindén*  
Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botulfs bolaget AB, Org.nr. 556543-5012

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botulfs bolaget AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botulfs bolaget ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Botulfs bolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botulfs bolaget AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Botulfs bolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 december 2025

*Kristoffer Lindén*  
Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor