

Årsredovisning

för

Omvärlden Invest AB

559246-0330

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Omvärlden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 januari 2025


Robin Klich

Årsredovisning

för

Omvärlden Invest AB

559246-0330

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Omvärlden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2024-08-31 mottagit anteciperad utdelning från Karaten Bygg Väst AB, org.nr 556903-0637 med 14.000.000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 767	13 704	2 071	-123	11 360
Balansomslutning	16 745	23 097	8 450	3 901	15 210
Avkastning på eget kap. (%)	91,84	89,50	38,75	-3,40	75,15
Soliditet (%)	96,02	66,29	63,25	93,13	99,39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706 500	-2 148 964	13 703 796	15 311 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 000 000		-14 000 000
Balanseras i ny räkning			13 703 796	-13 703 796	0
Årets resultat				14 767 337	14 767 337
Belopp vid årets utgång	50 000	3 706 500	-2 445 168	14 767 337	16 078 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.000.000 (3.000.000).

2025012102015

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 706 500
ansamlad förlust	-2 445 168
årets vinst	14 767 337
	16 028 669

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	2 000 000
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	2 028 669
	16 028 669

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 041	-26 204
		-29 041	-26 204
Rörelseresultat		-29 041	-26 204
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	14 785 000	13 730 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 378	0
		14 796 378	13 730 000
Resultat efter finansiella poster		14 767 337	13 703 796
Resultat före skatt		14 767 337	13 703 796
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		14 767 337	13 703 796

2025012102017

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 067 071

8 067 071

4 067 071

8 067 071

Summa anläggningstillgångar

4 067 071

8 067 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 711 738

15 017 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 334

0

11 723 072

15 017 500

Kassa och bank

955 264

12 332

Summa omsättningstillgångar

12 678 336

15 029 832

SUMMA TILLGÅNGAR

16 745 407

23 096 903

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 706 500

3 706 500

Balanserad vinst eller förlust

-2 445 168

-2 148 964

Årets resultat

14 767 337

13 703 796

16 028 669

15 261 332

Summa eget kapital

16 078 669

15 311 332

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

629 238

7 785 571

Övriga skulder

37 500

0

Summa kortfristiga skulder

666 738

7 785 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 745 407

23 096 903

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	14 785 000	14 230 000
Nedskrivningar	0	-500 000
	14 785 000	13 730 000

2025012102020

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 767 337		13 703 796
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 042 071	20,60	-2 822 982
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,75	-103 000
Ej skattepliktiga intäkter	-20,62	3 045 710	-21,39	2 931 380
Underskottsavdrag	0,02	-3 639	0,00	-5 398
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 667 071	6 987 071
Inköp	0	4 680 000
Försäljningar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 667 071	11 667 071
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	-3 100 000
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Utgående redovisat värde	4 067 071	8 067 071

2025012102021

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karaten Bygg Väst AB	100%	100%	500	3 749 571
Byggarna i Göteborg Holding AB (tid Projektgruppen Väst Holding AB)	75%	75%	375	37 500
Unik Fastighet Sverige AB	100%	100%	500	25 000
Volt & Ampere Väst AB	100%	100%	500	50 000
Väst Easyrent AB (tid VVS Väst)	100%	100%	250	25 000
Holmarör Kursgård AB	100%	100%	250	180 000
				4 067 071

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Karaten Bygg Väst AB	556903-0637	Göteborg	25 285 994	14 259 108
Byggarna i Göteborg Holding AB (tid Projektgruppen Väst Holding AB)	559250-8963	Göteborg	600 000	-1 284 623
Unik Fastighet Sverige AB	559245-7179	Göteborg	757 730	674 498
Volt & Ampere Väst AB	556918-2800	Göteborg	1 780 721	848 598
Väst Easyrent AB (tid VVS Väst)	559273-6531	Göteborg	884 052	699 245
Holmarör Kursgård AB	559273-6549	Göteborg	242 149	22 881

Not 6 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterbolaget Unik Fastighet Sverige AB

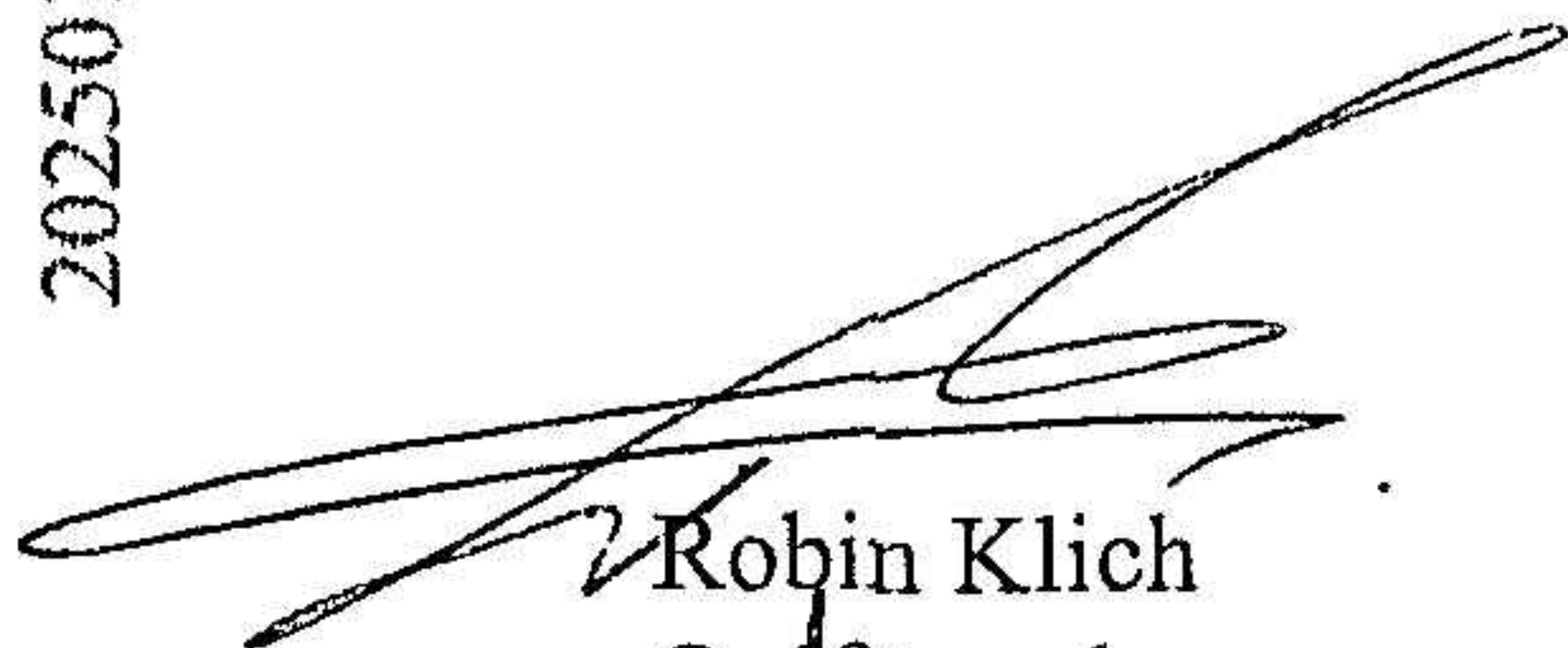
	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	18 810 000	19 800 000
	18 810 000	19 800 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Framtiden Invest Sverige AB med organisationsnummer 559252-1800 med säte i Malmö.

2025012102022

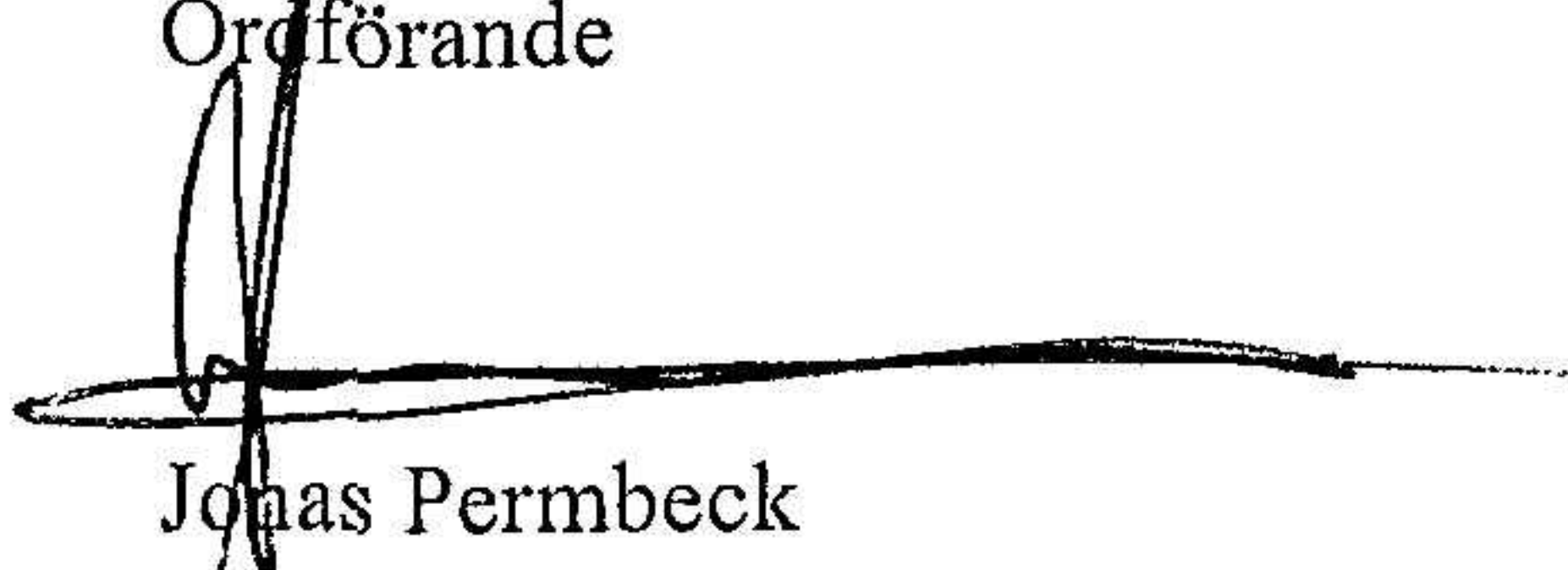
Göteborg den 17 oktober 2024



Robin Klich
Ordförande

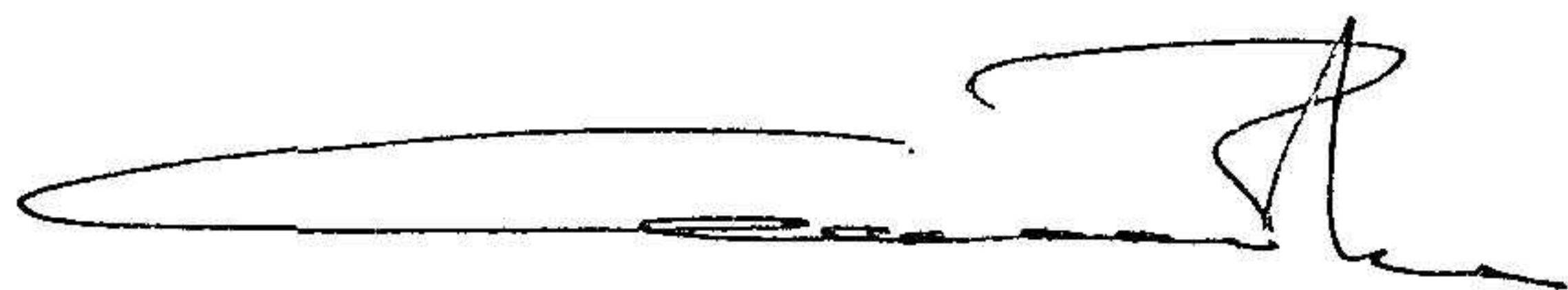


Jonas Erlandsson



Jonas Permbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2024



Veronica Blom
Auktoriserad revisor



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Omvärlden Invest AB
Org.nr. 559246-0330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Omvärlden Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omvärlden Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Omvärlden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Omvärlden Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Omvärlden Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 november 2024



Veronica Blom
Auktoriserad revisor



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

