

Haganäs Gård AB

Org nr 556125-3179

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jordbruket har drivits genom arrende.

Skogsbruket har drivits genom avverkningsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brunnar på 1:3, 1:5 & 1:7 har renoverats

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475 324	549 460	191 915	1 084 755
Resultat efter finansiella poster	173 090	234 211	-32 987	92 368
Soliditet	97,8%	96,2%	96,9%	98,4%

Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	130 000	26 000	3 694 622	2 906 130	185 311	6 942 063
Resultatdisposition enligt årsstämman balanseras i ny räkning				185 311	-185 311	0
Årets resultat					151 876	151 876
Belopp vid årets utgång	130 000	26 000	3 694 622	3 091 441	151 876	7 093 939

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 091 441
Årets resultat	151 876
	<u>3 243 317</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>3 243 317</u>
	3 243 317

– Undertecknad VD i Haganäs Gård AB
 Medger att resultaträkningen och
 balansräkningen har fastställts på
 stämman den 25 maj 2025.
 Årskonferansen beslutade att godkänna
 styrelsens förslag på vinstdisposition.
 Jag intygar och är ett medlem i års-
 redovisningen och årsredovisningsberättelsen
 stämmer överens med originalen.
 Lund 26 maj, 2025
 Lantmännen, VD

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		475 324	549 460
Övriga rörelseintäkter		0	5 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>475 324</u>	<u>555 174</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 535	-370 728
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>-14 943</u>	<u>-14 943</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-382 478</u>	<u>-385 671</u>
Rörelseresultat		92 846	169 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>80 244</u>	<u>64 708</u>
Summa finansiella poster		<u>80 244</u>	<u>64 708</u>
Resultat efter finansiella poster		173 090	234 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		193 090	234 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-41 214</u>	<u>-48 900</u>
Årets resultat		151 876	185 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>4 079 144</u>	<u>4 094 087</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 079 144</u>	<u>4 094 087</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 079 144</u>	<u>4 094 087</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 204	91 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 848</u>	<u>39 343</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>149 052</u>	<u>131 116</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>3 227 182</u>	<u>3 215 017</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 227 182</u>	<u>3 215 017</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 376 234</u>	<u>3 346 133</u>
Summa tillgångar		7 455 378	7 440 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Uppskrivningsfond		3 694 622	3 694 622
Reservfond		26 000	26 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 850 622</u>	<u>3 850 622</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 091 441	2 906 130
Årets resultat		151 876	185 311
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 243 317</u>	<u>3 091 441</u>
Summa eget kapital		<u>7 093 939</u>	<u>6 942 063</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		255 100	275 100
Summa obeskattade reserver		<u>255 100</u>	<u>275 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		68 879	84 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 460	138 597
Summa kortfristiga skulder		<u>106 339</u>	<u>223 057</u>
Summa eget kapital och skulder		7 455 378	7 440 220

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	<i>Byggnader och mark</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Byggnader</u>			
Ingående anskaffningsvärden		888 136	888 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		888 136	888 136
Ingående avskrivningar		-673 814	-658 871
Årets avskrivningar		-14 943	-14 943
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-688 757</u>	<u>-673 814</u>
Utgående redovisat värde		199 379	214 322
Taxeringsvärde		2 321 000	1 587 000
<u>Mark, inklusive skog</u>			
Ingående anskaffningsvärden		<u>205 032</u>	<u>205 032</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		205 032	205 032
Ingående uppskrivningar		<u>3 815 733</u>	<u>3 815 733</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar		3 815 733	3 815 733
Ingående nedskrivningar		<u>-141 000</u>	<u>-141 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-141 000	-141 000
Utgående redovisat värde		3 879 765	3 879 765
Taxeringsvärde		23 544 000	23 544 000
<u>Markanläggningar</u>			
Ingående anskaffningsvärden		<u>44 189</u>	<u>44 189</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		44 189	44 189
Ingående avskrivningar		<u>-33 142</u>	<u>-33 142</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		-33 142	-33 142
Ingående nedskrivningar		<u>-11 047</u>	<u>-11 047</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-11 047	-11 047
Utgående redovisat värde		0	0
Summa byggnader och mark		4 079 144	4 094 087

Haganäs Gård AB
Org nr 556125-3179

7 (7)

Not 3
Fastighetsinteckningar

Ställda säkerheter

2024-12-31
100 000

2023-12-31
100 000

2025052818109

Haganäs 2025-05-07



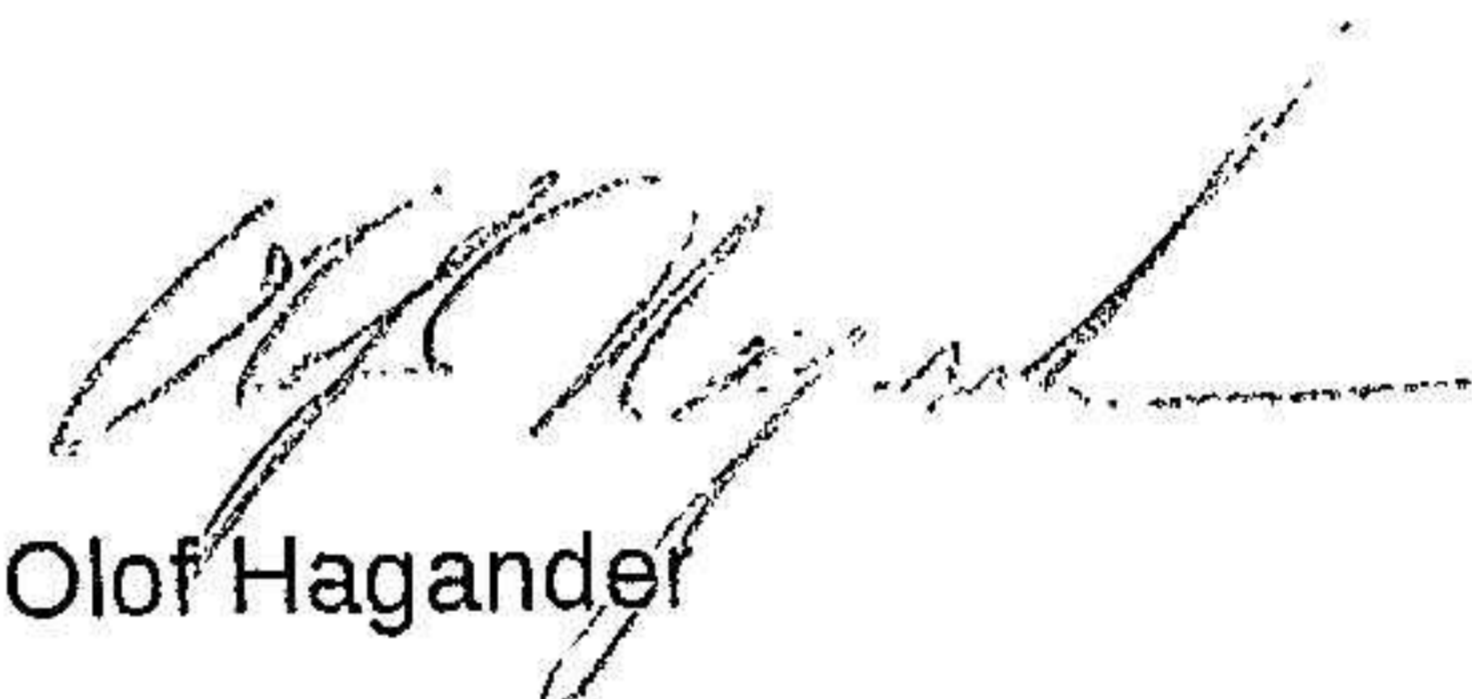
Magnus Hagander
Styrelseordförande



Lars Hagander
Verkställande direktör

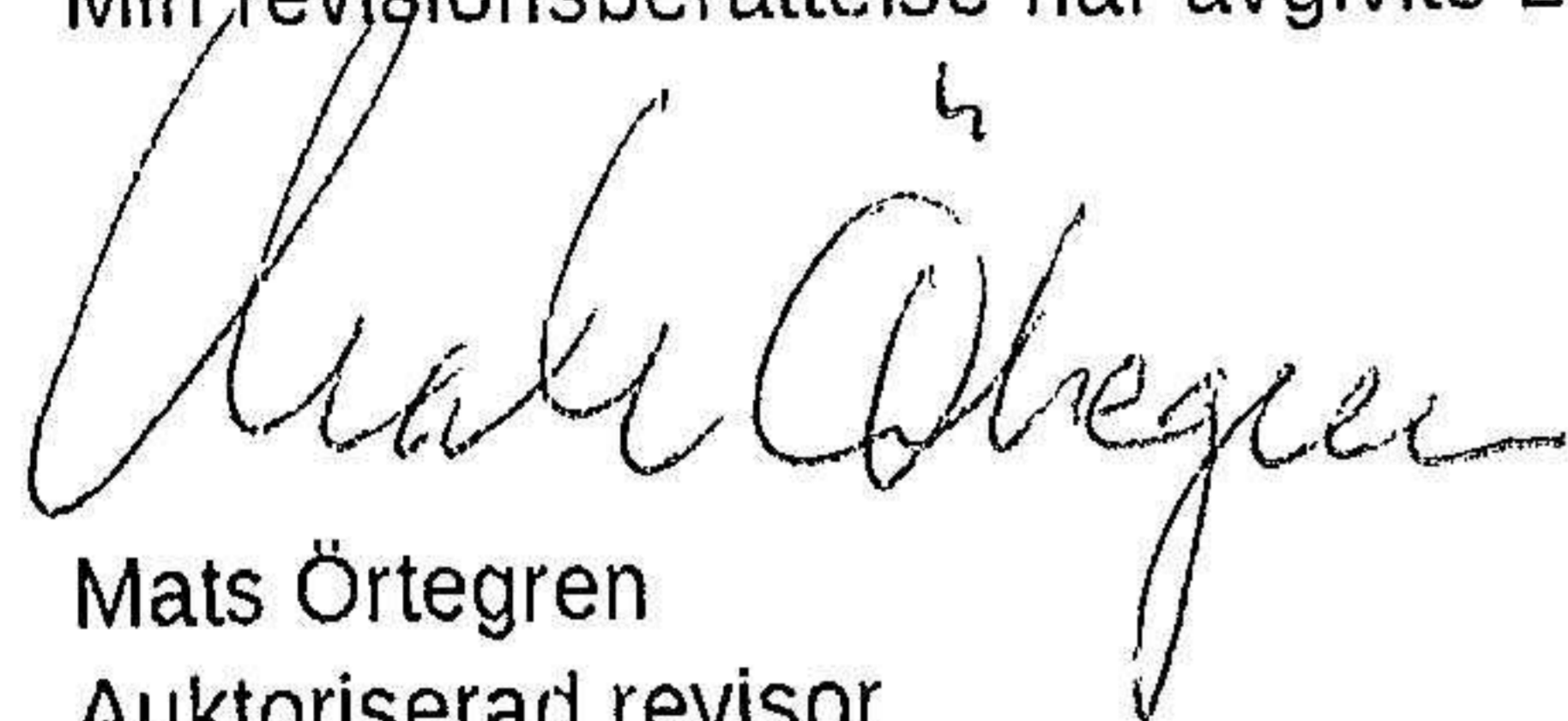


Maria Stahre



Olof Hagander

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-08



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haganäs Gård AB
Org.nr 556125-3179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haganäs Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haganäs Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haganäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

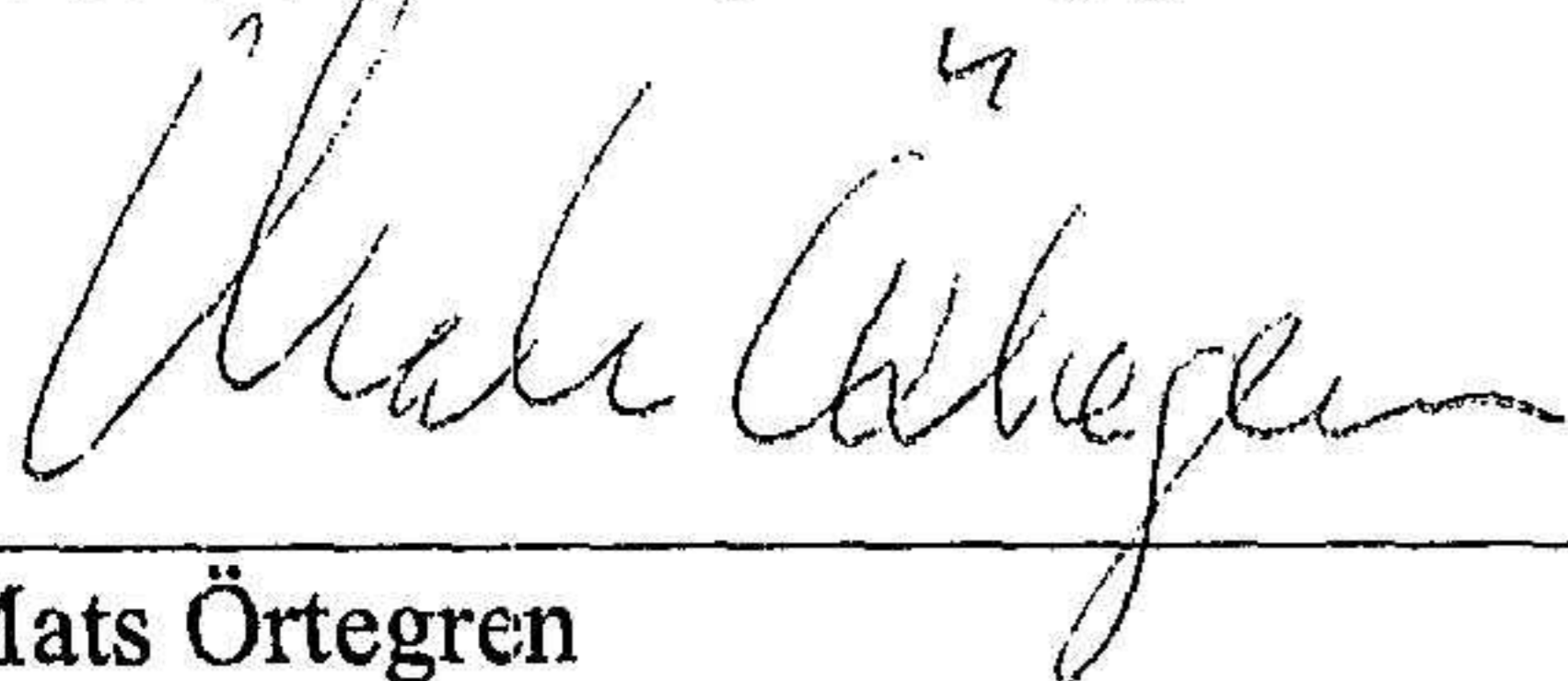
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2025-05-08



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor