

Årsredovisning
för
Ålaryds Fastighets AB
556256-4210

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotta Edenhammar, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Ålaryds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Vaggeryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	907	564	507	541
Resultat efter finansiella poster	868	277	242	384
Soliditet (%)	80,1	88,0	89,0	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 790 337	221 354	3 211 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			221 354	-221 354	0
Minskning av aktiekapital	-975 000				-975 000
Årets resultat				527 298	527 298
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	11 691	527 298	763 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 690
årets vinst	527 298
	538 988
disponeras så att i ny räkning överföres	538 988
	538 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	907 196	563 614
Övriga rörelseintäkter	142 664	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 049 860	563 614

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 122	-198 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 937	-64 432
Summa rörelsekostnader	-342 059	-262 446
Rörelseresultat	707 801	301 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170 719	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 951	-24 541
Summa finansiella poster	159 768	-24 331
Resultat efter finansiella poster	867 569	276 837

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	667 569	276 837

Skatter

Skatt på årets resultat	-140 271	-55 483
Årets resultat	527 298	221 354

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	46 972	265 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	476 857	126 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		643 454	392 520

Summa anläggningstillgångar

643 454

392 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 966	9 812
Fordringar hos koncernföretag		200 261	1 886 703
Övriga fordringar		0	53 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 158	0
Summa kortfristiga fordringar		355 385	1 949 567

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	1 002 095
Summa kortfristiga placeringar		0	1 002 095

Kassa och bank

Kassa och bank		153 095	318 995
Summa kassa och bank		153 095	318 995
Summa omsättningstillgångar		508 480	3 270 657

SUMMA TILLGÅNGAR

1 151 934

3 663 177

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

225 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 690

1 790 337

Årets resultat

527 298

221 354

Summa fritt eget kapital

538 988

2 011 691

Summa eget kapital

763 988

3 211 691

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

326 000

Summa långfristiga skulder

0

326 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 000

Leverantörsskulder

9 221

294

Skatteskulder

58 250

30 625

Övriga skulder

92 751

29 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 724

56 647

Summa kortfristiga skulder

187 946

125 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 151 934

3 663 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 452 585	1 452 585
Försäljningar/utrangeringar	-252 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 385	1 452 585
Ingående avskrivningar	-1 186 657	-1 173 037
Försäljningar/utrangeringar	46 864	
Årets avskrivningar	-13 620	-13 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 413	-1 186 657
Utgående redovisat värde	46 972	265 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	460 846	460 846
Inköp	402 582	
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 428	460 846
Ingående avskrivningar	-334 254	-283 442
Försäljningar/utrangeringar	160 000	
Årets avskrivningar	-52 317	-50 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 571	-334 254
Utgående redovisat värde	476 857	126 592

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	119 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 625	
Utgående redovisat värde	119 625	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	294 000
	0	294 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	8 545 000	8 545 000
	9 145 000	9 145 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Uniskill AB	559443-2899	Vaggeryds kommun

Ålaryds Fastighets AB
Org.nr 556256-4210

7 (7)

Skillingaryd 2024-11-29

Charlotta Edenhammar
Charlotta Edenhammar