

ÅRSREDOVISNING

för

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sävenfors Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällefors 2023-03-20



Per Fritzell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade år 2020 och äger en exklusiv konferensanläggning i med plats till 24 konferensgäster/ privatboende. Naturnära på gränsen till vildmarken. Under 2021 gjordes en omfattande renovering och anläggningen togs då i bruk. På anläggningen finns även en nyrenoverad stugby/Camp med tre glampingstugor.

Efterfrågan på boende och konferens har varit god under år 2022.

Förfrågningarna har ökat stort, trots att ingen aktiv marknadsföring har gjorts. Beläggningen på anläggningen har varit god, under vissa tider under vår och höst har bolaget fått fler förfrågningar än vad den kan ta emot. Som framgår av årsredovisningen gör bolaget en vinst för året. Bolagets satsning med en mindre anläggning i naturskönt läge i gamla industrilokaler med tillgång till ett rikt friluftsliv, stor fokus på maten -Från skog till bord- verkar ligga rätt i tiden.

Företaget har sitt säte i Hällefors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat sina lån i syfte att utöka verksamheten med en butik, café och ett vineri. Moderbolaget har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti, som under året inte nyttjats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 019 872	414 244	0
Resultat efter finansiella poster	360 167	-1 353 487	-239 649
Soliditet (%)	20,54	0,91	1,53
Balansomslutning	12 031 119	12 224 600	4 255 575

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 000	1 430 351	-1 353 487	76 864
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 353 487	1 353 487	0
Årets resultat			360 167	360 167
Belopp vid årets utgång	35 000	2 076 864	360 167	2 437 031

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 076 864
Årets resultat	360 167
	<hr/>
	2 437 031
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 437 031
	<hr/>
	2 437 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 019 872	414 244
Övriga rörelseintäkter		84 901	35 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 104 773</u>	<u>450 242</u>
Rörelsekostnader			
Direkta verksamhetskostnader		-596 739	-141 813
Övriga externa kostnader		-1 115 952	-804 455
Personalkostnader	2	-484 846	-540 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 817	-206 238
Summa rörelsekostnader		<u>-2 512 354</u>	<u>-1 693 443</u>
Rörelseresultat		592 419	-1 243 201
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-232 256	-110 286
Summa finansiella poster		<u>-232 252</u>	<u>-110 286</u>
Resultat efter finansiella poster		360 167	-1 353 487
Resultat före skatt		360 167	-1 353 487
Årets resultat		<u>360 167</u>	<u>-1 353 487</u>

2023032202226

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 100 536	7 245 396
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	223 900	204 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	448 088	579 695
Pågående nyanläggningar		3 538 487	3 143 223
Summa materiella anläggningstillgångar		11 311 011	11 172 564

Summa anläggningstillgångar

11 311 011

11 172 564

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		32 799	45 056
Summa varulager		32 799	45 056

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 588	129 082
Övriga fordringar		3 251	373 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 560	34 494
Summa kortfristiga fordringar		280 399	537 205

Kassa och bank

Kassa och bank		406 910	469 775
Summa kassa och bank		406 910	469 775

Summa omsättningstillgångar

720 108

1 052 036

SUMMA TILLGÅNGAR

12 031 119

12 224 600

2023032202227

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

35 000

35 000

Summa bundet eget kapital

35 000

35 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 076 864

1 430 351

Årets resultat

360 167

-1 353 487

Summa fritt eget kapital

2 437 031

76 864

Summa eget kapital

2 472 031

111 864

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 261 356

1 814 054

Skulder till koncernföretag

5 274 207

7 514 978

Summa långfristiga skulder

8 535 563

9 329 032

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 064

289 536

Förskott från kunder

68 205

7 000

Leverantörsskulder

171 710

1 178 683

Övriga skulder

111 511

18 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 035

1 290 458

Summa kortfristiga skulder

1 023 525

2 783 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 031 119

12 224 600

2023032202228

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Mark	0
Markanläggning	10
Fastighetsinventarier	20
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 295 960	3 071 065
Inköp byggnad och mark		4 182 694
Inköp markanläggning	0	27 836
Omklassificeringar	0	14 365
Utgående anskaffningsvärden	7 295 960	7 295 960
Ingående avskrivningar	-50 564	0
Årets avskrivning byggnad	-124 449	-30 153
Årets avskrivningar markanläggning	-20 411	-20 411
Utgående avskrivningar	-195 424	-50 564
Redovisat värde	7 100 536	7 245 396
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag har reducerat anskaffningsvärdet och uppgår till	800 000	800 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	175 000	175 000
Byggnader	193 000	193 000
	368 000	368 000

Under året har den del av fastigheten som avser lodge och stugby färdigställts och tagits i bruk.

NOTER

2023032202230

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Inköp	38 000	0
Utgående anskaffningsvärden	253 000	215 000
Ingående avskrivningar	-10 750	0
Årets avskrivningar	-18 350	-10 750
Utgående avskrivningar	-29 100	-10 750
Redovisat värde	223 900	204 250

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 619	368 027
Inköp	20 000	356 592
Utgående anskaffningsvärden	744 619	724 619
Ingående avskrivningar	-144 924	0
Årets avskrivningar	-151 607	-144 924
Utgående avskrivningar	-296 515	-144 924
Redovisat värde	448 088	579 695

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 573 620	891 504
Förfaller senare än 5 år	1 687 738	922 550

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jeger Holding, Org. nr 559295-1510, säte Hällefors.

NOTER

Hällefors
2023-03-20


Per Fritzell

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023.


Anders Båsjö

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävenfors Lodge AB, org.nr 559248-5477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävenfors Lodge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävenfors Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sävenfors Lodge AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävenfors Lodge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 mars 2023



Anders Basjö
Auktoriserad revisor