

Årsredovisning för
Vilsta Företagscenter AB

559202-6750

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell-Ove Backman
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vilsta Företagscenter AB, 559202-6750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna är ett helägt dotterbolag till KUMI Invest AB, org.nr 556956-9469, med säte i Eskilstuna. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 064 176 | 1 402 295 | 1 143 348 | 1 295 222 |
| Resultat efter finansiella poster | 181 119 | 609 775 | 404 801 | 792 708 |
| Soliditet % | 64,6 | 62,9 | 45 | 60,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 772 489 | 482 696 |
| Balanseras i ny räkning | | 482 696 | -482 696 |
| Årets resultat | | | 118 318 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 255 185 | 118 318 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 255 185 |
| Årets resultat | 118 318 |
| Summa | 1 373 503 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 373 503 |
| Summa | 1 373 503 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 064 176 | 1 402 295 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 064 176 | 1 402 295 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -878 598 | -786 813 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 457 | -20 457 |
| Summa rörelsekostnader | | -899 055 | -807 270 |
| Rörelseresultat | | 165 121 | 595 025 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 998 | 20 801 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -6 051 |
| Summa finansiella poster | | 15 998 | 14 750 |
| Resultat efter finansiella poster | | 181 119 | 609 775 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -31 500 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -31 500 | 0 |
| Resultat före skatt | | 149 619 | 609 775 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -31 301 | -127 079 |
| Årets resultat | | 118 318 | 482 696 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 780 995 | 801 452 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 780 995 | 801 452 |
| Summa anläggningstillgångar | | 780 995 | 801 452 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 221 786 | 221 786 |
| Övriga fordringar | | 115 951 | 117 543 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 140 | 14 215 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 345 877 | 353 544 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 078 368 | 919 906 |
| Summa kassa och bank | | 1 078 368 | 919 906 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 424 245 | 1 273 450 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 205 240 | 2 074 902 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 255 185 | 772 489 |
| Årets resultat | | 118 318 | 482 696 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 373 503 | 1 255 185 |
| Summa eget kapital | | 1 423 503 | 1 305 185 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 500 000 | 468 500 |
| Övriga skulder | | 21 941 | 41 421 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 259 796 | 259 796 |
| Summa kortfristiga skulder | | 781 737 | 769 717 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 205 240 | 2 074 902 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 863 555 | 863 555 |
| Utgående anskaffningsvärden | 863 555 | 863 555 |
| Ingående avskrivningar | -62 103 | -41 646 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 457 | -20 457 |
| Utgående avskrivningar | -82 560 | -62 103 |
| Redovisat värde | 780 995 | 801 452 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 16 000 000 | 16 000 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Eskilstuna

Kjell-Ove Backman

2026-02-25

Kjell-Ove Backman

Datum

Styrelseledamot