

Bolagsverket

2026-01-30

Årsredovisning

för

SWEA Kusten AB

(556722-3812)

Räkenskapsåret

240701 - 250630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-12-30



Robert Berggren Backe
Styrelseledamot

2026013009269

Årsredovisning

för

SWEA Kusten AB

(556722-3812)

Räkenskapsåret

240701 - 250630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet 2007. Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt (kkkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	120	133	188	184
Resultat efter finansiella poster	42	-134	-178	3
Soliditet (%)	73	90	86	82

Förändringar i eget kapital

240701-250630

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Års resultat
Ingående balans	50 000	1 215 545	-133 665
Omf. föreg års resultat		-133 665	133 665
Årets resultat			41 623
Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 880	41 623

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 081 880
årets resultat	41 623
Totalt	1 123 503
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 123 503
Totalt	1 123 503

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 240701-250630 230701-240630

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	120 059	132 990
Övriga intäkter	316 577	0
	436 636	132 990

Rörelsekostnader

Varuinköp	0	-18 236
Övriga externa kostnader	-137 080	-72 111
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar enligt plan	2 -245 048	-174 771
Summa rörelsens kostnader	-382 128	-265 118

Rörelseresultat **54 508** **-132 128**

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande intäkter	6 048	6 206
Räntekostnader och liknande kostnader	-18 933	-7 743
Summa finansiella poster	-12 885	-1 537

Resultat efter finansiella poster **41 623** **-133 665**

Årets resultat **41 623** **-133 665**

BALANSRÄKNING	Not	250630	240630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	926 049	590 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		926 049	590 097
Summa anläggningstillgångar		926 049	590 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		468 957	416 926
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		0	4 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		468 957	421 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 651	248 422
<i>Summa kassa och bank</i>		219 651	248 422
Summa omsättningstillgångar		688 608	669 925
SUMMA TILLGÅNGAR		1 614 657	1 260 022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 081 880	1 215 545
Årets resultat		41 623	-133 665
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 123 503	1 081 880
Summa eget kapital		1 173 503	1 131 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		257 576	45 010
Summa långfristiga skulder		257 576	45 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 260	60 000
Övriga skulder		99 759	18 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 559	4 559
Summa kortfristiga skulder		183 578	83 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 614 657	1 260 022

Noter

UPPLYSNINGAR TILL
BALANSRÄKNINGEN 250630 240630

1 **Personal**

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

2, **Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	1 320 231	1 231 231
Inköp under året	741 000	89 000
Avyttrat under året	-300 000	0

Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier 1 761 231 1 320 231

Ingående ackumulerade avskrivningar	-730 134	-555 363
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-245 048	-174 771
Återföring avskrivningar sålda inventarier	140 000	0
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier-835 182		-730 134

Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier 926 049 590 097

3 **Ställda panter och eventalförpliktelse**

Ställda säkerheter Inga Inga

Eventalförpliktelse Inga Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2025-12-30



Robert Berggren Backe
Styrelseledamot