

Årsredovisning

för

Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brod AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderåkra 2024-06-26



Thomas Arvidsson

Årsredovisning

för

Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Brod AB, med säte i Söderåkra, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-114	2	24	28
Soliditet (%)	1,2	1,9	1,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 046	1 147	66 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 147	-1 147	0
Erhållna aktieägartillskott			73 000	73 000
Årets resultat			-88 532	-88 532
Belopp vid årets utgång	50 000	16 193	-15 532	50 661

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 87000 (14000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 193
erhållna aktieägartillskott	73 000
årets förlust	-88 532
	661
disponeras så att i ny räkning överföres	661
	661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 998	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 998	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 359	-53 271
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 218	-172 218
Summa rörelsekostnader		-247 577	-225 489
Rörelseresultat		112 421	134 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 048	-132 906
Summa finansiella poster		-225 953	-132 906
Resultat efter finansiella poster		-113 532	1 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		-88 532	1 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-457
Årets resultat		-88 532	1 147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 989 443	4 152 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 019	39 157
Summa materiella anläggningstillgångar		4 019 462	4 191 680

Summa anläggningstillgångar 4 019 462 4 191 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 732	211 232
Övriga fordringar		40	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		248 772	332 010

Kassa och bank

Kassa och bank		25 515	35 706
Summa kassa och bank		25 515	35 706
Summa omsättningstillgångar		274 287	367 716

SUMMA TILLGÅNGAR 4 293 749 4 559 396

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 193

15 046

Årets resultat

-88 532

1 147

Summa fritt eget kapital

661

16 193

Summa eget kapital

50 661

66 193

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

25 000

Summa obeskattade reserver

0

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 998 000

4 160 000

Övriga skulder

122 692

195 692

Summa långfristiga skulder

4 120 692

4 355 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 380

8 951

Skatteskulder

40 737

41 600

Övriga skulder

14 279

16 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

122 396

112 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 293 749

4 559 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67 procent

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 715 000	4 715 000
	4 715 000	4 715 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 093 046	5 093 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 093 046	5 093 046
Ingående avskrivningar	-995 523	-832 443
Årets avskrivningar	-163 080	-163 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 603	-995 523
Utgående redovisat värde	3 934 443	4 097 523

2024072909305

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 660	128 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 660	128 660
Ingående avskrivningar	-34 503	-25 365
Årets avskrivningar	-9 138	-9 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 641	-34 503
Utgående redovisat värde	85 019	94 157

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Söderåkra 2024-06-26



Thomas Arvidsson