

Årsredovisning för  
**Mark & Fastigheter i Malmö AB**

559016-2698

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hussein el Takach  
Styrelseledamot

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark & Fastigheter i Malmö AB, 559016-2698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 196 015	1 817 107	
Resultat efter finansiella poster	-174 189	-60 572	
Soliditet %	83,9	86,9	70,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 815	-60 572
Balanseras i ny räkning		-60 572	60 572
Årets resultat			-174 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 125 243</b>	<b>-174 189</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 125 243
Årets resultat	-174 189
<b>Summa</b>	<b>951 054</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	951 054
<b>Summa</b>	<b>951 054</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 015	1 817 107
Övriga rörelseintäkter		493 602	259 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 689 617</b>	<b>2 076 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 984	0
Övriga externa kostnader		-403 519	-437 843
Personalkostnader		-1 248 010	-1 526 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 496	-175 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 864 009</b>	<b>-2 139 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 392</b>	<b>-62 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 284	2 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 081	-386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>203</b>	<b>1 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 189</b>	<b>-60 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 189</b>	<b>-60 572</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-174 189</b>	<b>-60 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	148 820	330 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 820</b>	<b>330 316</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 820</b>	<b>350 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 659	142 709
Övriga fordringar		274 303	399 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 908	104 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>529 870</b>	<b>646 686</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		494 198	356 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>494 198</b>	<b>356 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 024 068</b>	<b>1 002 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 192 888</b>	<b>1 353 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 125 243	1 185 815
Årets resultat		-174 189	-60 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>951 054</b>	<b>1 125 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 054</b>	<b>1 175 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 138
Skatteskulder		25 775	28 104
Övriga skulder		127 052	92 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 007	39 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 834</b>	<b>177 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 192 888</b>	<b>1 353 069</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 102 254	1 102 254
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 254</b>	<b>1 102 254</b>
Ingående avskrivningar	-771 938	-596 834
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-181 496	-175 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-953 434</b>	<b>-771 938</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 820</b>	<b>330 316</b>

## Underskrifter

Malmö

*Hussein el Takach*

Hussein el Takach  
Styrelseledamot

2025-04-15

Datum