

Årsredovisning

för

Schebo fastigheter AB

559203-9100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Schebo fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	499	-20	-18	-3 606
Soliditet (%)	99,9	14,9	5,3	43,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 760	-19 857	50 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 857	19 857	0
Årets resultat			498 932	498 932
Belopp vid årets utgång	50 000	903	498 932	549 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903
årets vinst	498 932
	499 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 835
	499 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 694

-19 875

Summa rörelsekostnader

-16 694

-19 875

Rörelseresultat

-16 694

-19 875

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

515 634

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

Summa finansiella poster

515 626

18

Resultat efter finansiella poster

498 932

-19 857

Resultat före skatt

498 932

-19 857

Årets resultat

498 932

-19 857

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	242 235	242 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		242 235	242 235
Summa anläggningstillgångar		242 235	242 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		308 025	0
Summa kortfristiga fordringar		308 025	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19	99 368
Summa kassa och bank		19	99 368
Summa omsättningstillgångar		308 044	99 368
SUMMA TILLGÅNGAR		550 279	341 603

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

903

20 760

Årets resultat

498 932

-19 857

Summa fritt eget kapital

499 835

903

Summa eget kapital

549 835

50 903

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

290 700

Övriga skulder

444

0

Summa kortfristiga skulder

444

290 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

550 279

341 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 235	242 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 235	242 235
Utgående redovisat värde	242 235	242 235

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lidingö 2024-06-28

Claes Kockum
Claes Kockum