

Årsredovisning

för

Elamo Fastighets Aktiebolag

556387-2794

Räkenskapsåret

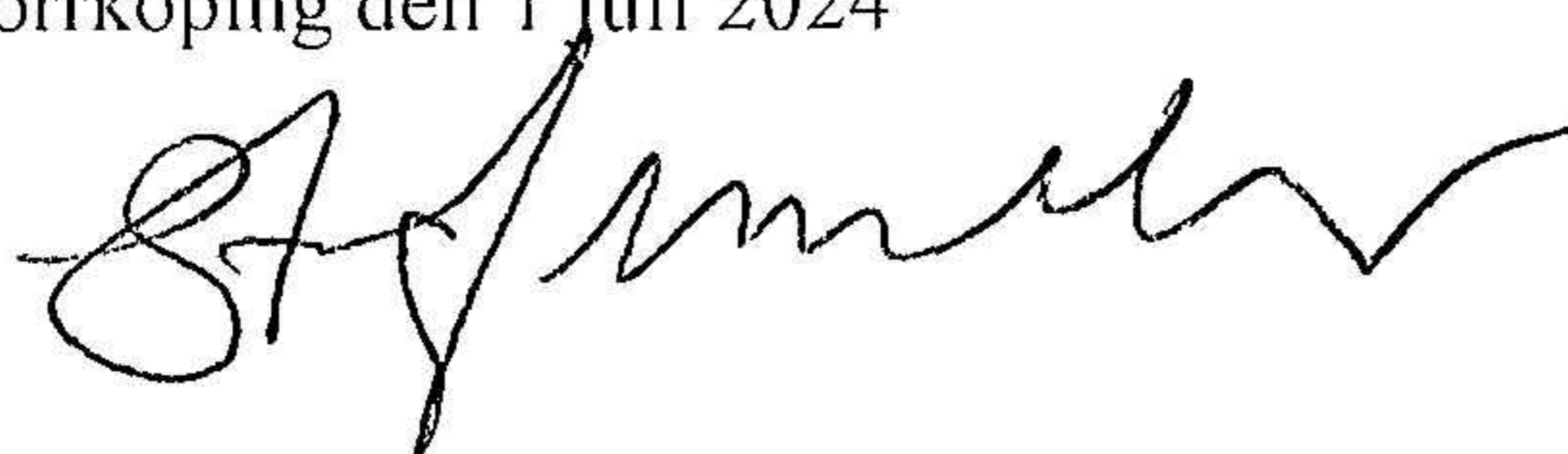
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elamo Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 1 juli 2024



Stefan Molander

Årsredovisning

för

Elamo Fastighets Aktiebolag

556387-2794

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Elamo Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastigheten där systerföretaget Olema Truckspecialisten AB bedriver sin verksamhet. Fastigheten är belägen i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-216	-436	-396	-126
Soliditet (%)	20	25	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 011 394	20 000	-367 919	-436 094	2 327 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-436 094	436 094	0
Överföring till fritt eget kapital		-274 056		274 056		0
Årets resultat					-216 244	-216 244
Belopp vid årets utgång	100 000	2 737 338	20 000	-529 957	-216 244	2 111 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-529 957
årets förlust	-216 244
	-746 201
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-746 201
	-746 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

840 000

500 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

840 000

500 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 373

-47 938

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-339 115

-628 952

Summa rörelsekostnader

-468 488

-676 890

Rörelseresultat

371 512

-176 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-587 795

-259 223

Summa finansiella poster

-587 756

-259 220

Resultat efter finansiella poster

-216 244

-436 094

Resultat före skatt

-216 244

-436 094

Årets resultat

-216 244

-436 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 409 627	3 748 742
Summa materiella anläggningstillgångar		3 409 627	3 748 742
Summa anläggningstillgångar		3 409 627	3 748 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 897 872	5 325 361
Övriga fordringar		0	25 762
Summa kortfristiga fordringar		6 897 872	5 351 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 227	145 868
Summa kassa och bank		22 227	145 868
Summa omsättningstillgångar		6 920 099	5 496 991
SUMMA TILLGÅNGAR		10 329 726	9 245 733

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	2 737 338	3 011 394
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 857 338	3 131 394
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-529 957	-367 919
Årets resultat		-216 244	-436 094
Summa fritt eget kapital		-746 201	-804 013
Summa eget kapital		2 111 137	2 327 381
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 807 000	6 660 290
Summa långfristiga skulder		7 807 000	6 660 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	360 000	217 230
Leverantörsskulder		1 401	0
Skatteskulder		188	0
Övriga skulder		35 000	20 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		411 589	258 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 329 726	9 245 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Ingående avskrivningar	-8 815 619	-8 460 723
Årets avskrivningar	-65 059	-354 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 880 678	-8 815 619
Ingående uppskrivningar	3 011 394	3 285 450
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-274 056	-274 056
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 737 338	3 011 394
Utgående redovisat värde	3 409 627	3 748 742

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 011 394	3 285 450
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-274 056	-274 056
Belopp vid årets utgång	2 737 338	3 011 394

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 672 289 kr (737 348 kr)

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfallet till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 367 000	5 791 370
	6 367 000	5 791 370

Not 5 Skulder som avser flera poster

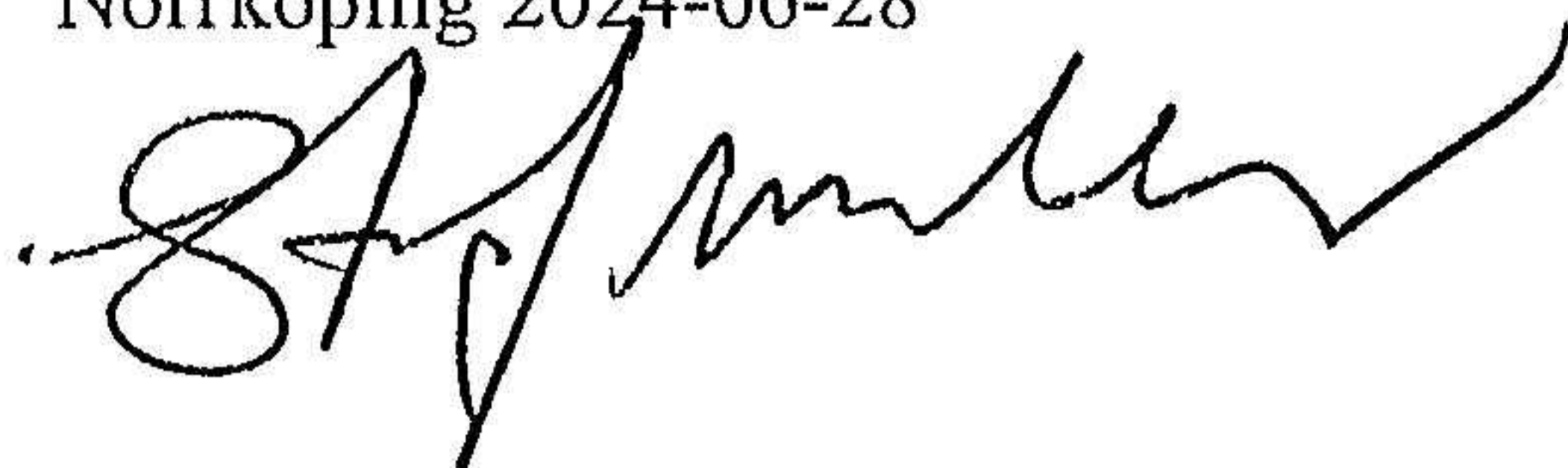
Företagets banklån om 8 167 000 kronor (7 094 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 807 000	6 660 290
	7 807 000	6 660 290
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	217 230
	360 000	217 230

Not 6 Ställda säkerheter

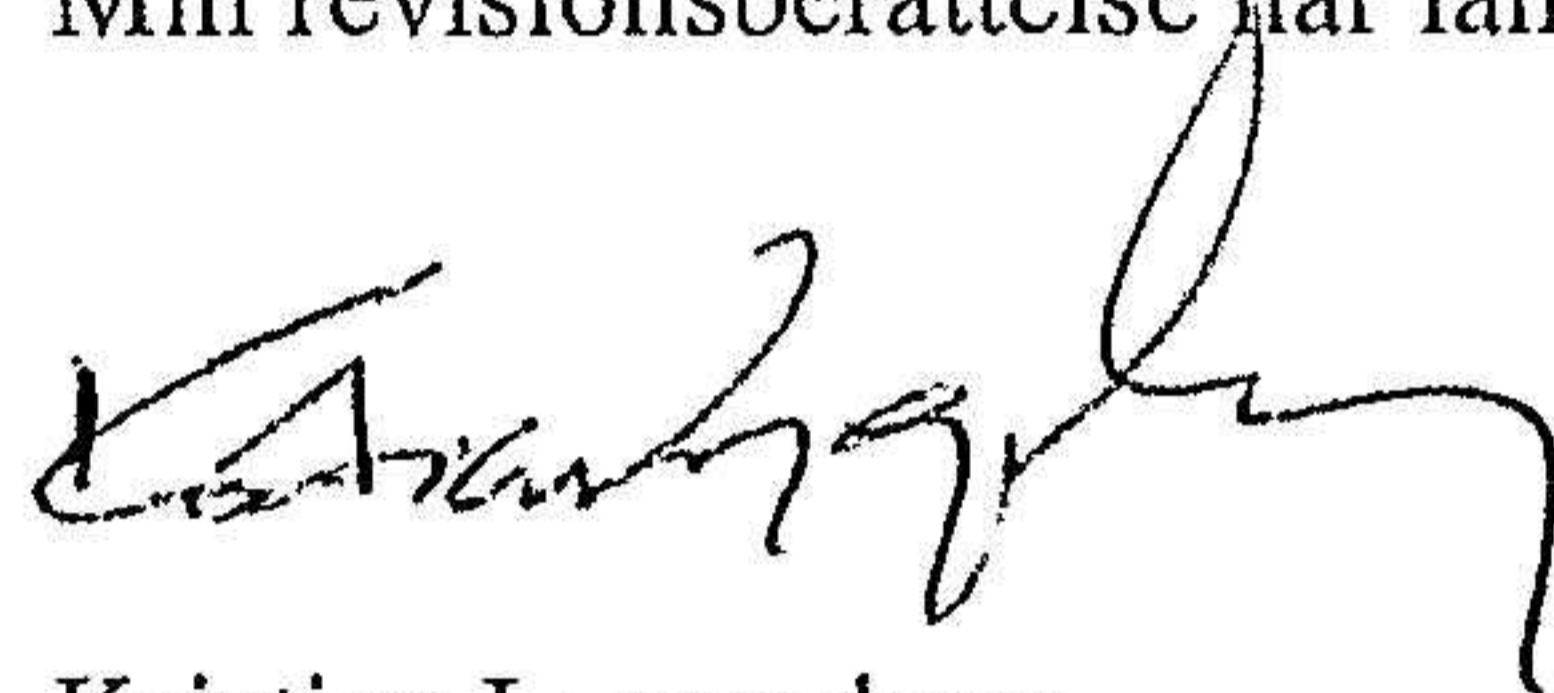
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Norrköping 2024-06-28



Stefan Molander

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elamo Fastighets AB, org.nr 556387-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elamo Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elamo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elamo Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elamo Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 juni 2024



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor