

# Årsredovisning

för

## Källebergs Fastighets AB

559022-7582

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann Lindgren, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Källebergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lerum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	125	82	87	36
Resultat efter finansiella poster	62	34	31	-19
Soliditet (%)	64,1	55,1	47,9	41,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 534	19 883	<b>264 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 883	-19 883	<b>0</b>
Årets resultat			72 079	<b>72 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>214 417</b>	<b>72 079</b>	<b>336 496</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 417
årets vinst	72 079
	<b>286 496</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	286 496
	<b>286 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		124 750	82 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>124 750</b>	<b>82 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 761	-16 645
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 398	-31 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 159</b>	<b>-48 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 591</b>	<b>34 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 240</b>	<b>34 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 162	-8 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 162</b>	<b>-8 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 402</b>	<b>25 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 323	-5 539
<b>Årets resultat</b>		<b>72 079</b>	<b>19 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	560 785	592 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>560 785</b>	<b>592 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>560 785</b>	<b>592 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75</b>	<b>750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 060	4 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 060</b>	<b>4 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 135</b>	<b>5 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>587 920</b>	<b>597 318</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

214 417

194 534

Årets resultat

72 079

19 883

**Summa fritt eget kapital**

**286 496**

**214 417**

**Summa eget kapital**

**336 496**

**264 417**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

51 010

81 172

**Summa obeskattade reserver**

**51 010**

**81 172**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 866

21 365

Övriga skulder

148 548

215 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**200 414**

**251 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**587 920**

**597 318**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader industri 5 % per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	843 367	843 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 367</b>	<b>843 367</b>
Ingående avskrivningar	-251 184	-219 786
Årets avskrivningar	-31 398	-31 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 582</b>	<b>-251 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 785</b>	<b>592 183</b>

Lerum 2024-12-30

*Ann Lindgren*  
Ann Lindgren