

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB

559034-4866

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 30 juni 2025



Johan Eliasson

Styrelsen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför schakt- och markanläggningsarbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 791	13 379	14 775	20 232
Resultat efter finansiella poster	-505	670	297	1 851
Soliditet (%)	70	70	54	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	3 545 778	481 050	<b>4 086 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481 050	-481 050	<b>0</b>
Årets resultat			41 037	<b>41 037</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>4 026 828</b>	<b>41 037</b>	<b>4 127 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 026 827
årets vinst	41 037
	<b>4 067 864</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 067 864
	<b>4 067 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 790 780	13 379 196
Övriga rörelseintäkter		672 483	916 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 463 263</b>	<b>14 295 886</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-4 017 254	-4 646 660
Övriga externa kostnader		-2 718 548	-2 919 598
Personalkostnader	1	-5 099 226	-4 750 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 148 860	-1 256 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 983 888</b>	<b>-13 573 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-520 625</b>	<b>722 666</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 170	11 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-64 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 170</b>	<b>-52 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-505 455</b>	<b>670 285</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		320 000	206 000
Förändring av överavskrivningar		248 000	-258 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>568 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 545</b>	<b>618 285</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-21 508	-137 235
<b>Årets resultat</b>		<b>41 037</b>	<b>481 050</b>

2025071442585

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

4 779 092

5 926 460

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

778 508

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 557 600**

**5 926 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 557 600**

**5 926 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 993 243

2 392 766

Övriga fordringar

281 384

155 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 480

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 307 107**

**2 548 363**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 576 337

2 544 541

**Summa kassa och bank**

**1 576 337**

**2 544 541**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 883 444**

**5 092 904**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 441 044**

**11 019 364**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 026 827

3 545 778

Årets resultat

41 037

481 050

**Summa fritt eget kapital**

**4 067 864**

**4 026 828**

**Summa eget kapital**

**4 127 864**

**4 086 828**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

721 000

1 041 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 250 000

3 498 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 971 000**

**4 539 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

578 719

1 046 191

Skatteskulder

33 037

0

Övriga skulder

697 936

431 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 032 488

916 102

**Summa kortfristiga skulder**

**2 342 180**

**2 393 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 441 044**

**11 019 364**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Bilar o andra transportmedel	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 455 033	14 448 233
Inköp		431 800
Försäljningar/utrangeringar		-3 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 455 033</b>	<b>11 455 033</b>
Ingående avskrivningar	-5 528 573	-6 429 211
Försäljningar/utrangeringar		2 156 967
Årets avskrivningar	-1 147 368	-1 256 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 675 941</b>	<b>-5 528 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 779 092</b>	<b>5 926 460</b>

2025071442589

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	780 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 000</b>	
Årets avskrivningar	-1 492	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 492</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>778 508</b>	



2025071442590

Kungsbacka den 30 juni 2025



Johan Eliasson  
Ordförande

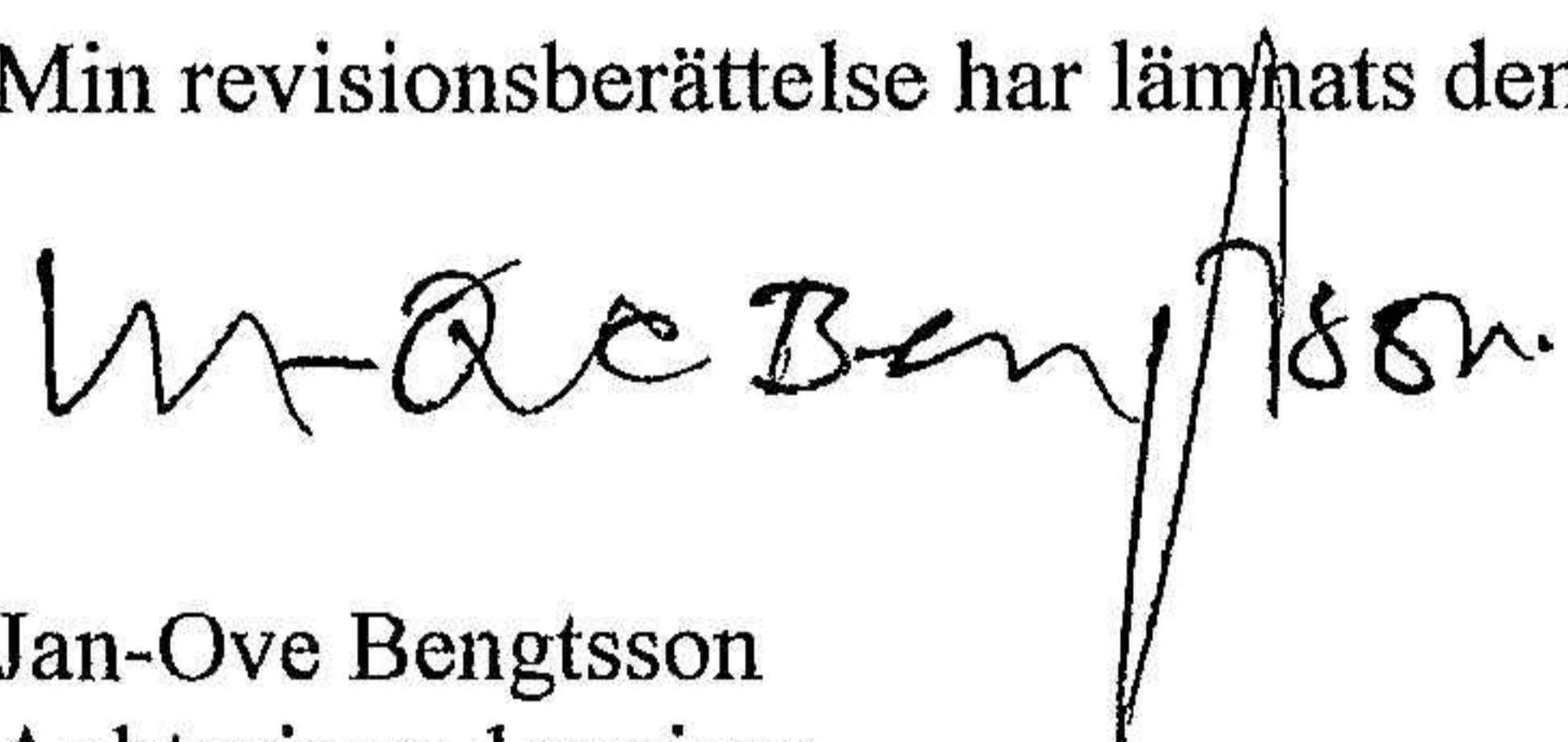


Dan Eliasson



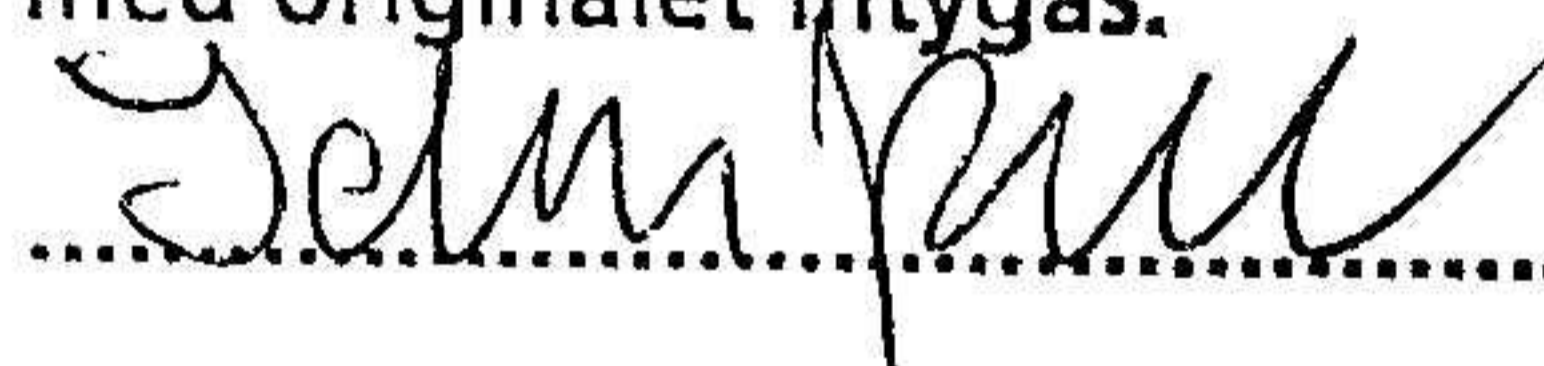
Jennie Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559034-4866

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 30 juni 2025

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: