

Årsredovisning

för

LHE Förvaltning AB

556852-5033

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LHE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asmundtorp den 27 december 2024



Hans Gunnarsson

2025011508205

Årsredovisning
för
LHE Förvaltning AB

556852-5033

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för LHE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning samt drift, service och underhåll av byggnader.

Företaget har sitt säte i Asmundtorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ägare till tre hyresfastigheter.

Förvaltningen löper på enligt plan.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 392	1 194	1 245	1 135	1 413
Resultat efter finansiella poster	1	-47	48	45	307
Soliditet (%)	7	7	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	795 552	12 777	868 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 777	-12 777	0
Årets resultat			11 906	11 906
Belopp vid årets utgång	60 000	808 329	11 906	880 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 329
årets vinst	11 906
	820 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	820 235
	820 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011508207

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 784

1 194 232

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 391 784

1 194 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600 522

-588 361

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 520

-250 020

Summa rörelsekostnader

-861 042

-838 381

Rörelseresultat

530 742

355 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-529 663

-403 227

Summa finansiella poster

-529 663

-403 223

Resultat efter finansiella poster

1 079

-47 372

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

45 000

Förändring av överavskrivningar

10 000

20 000

Summa bokslutsdispositioner

15 000

65 000

Resultat före skatt

16 079

17 628

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 173

-4 851

Årets resultat

11 906

12 777

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 251 840

13 481 860

Inventarier, verktyg och installationer

4

210 000

60 000

Summa materiella anläggningstillgångar

13 461 840

13 541 860

Summa anläggningstillgångar

13 461 840

13 541 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

237 474

187 512

Övriga fordringar

137

493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 867

21 789

Summa kortfristiga fordringar

269 478

209 794

Kassa och bank

Kassa och bank

115 087

404 275

Summa kassa och bank

115 087

404 275

Summa omsättningstillgångar

384 565

614 069

SUMMA TILLGÅNGAR

13 846 405

14 155 929

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 329

795 552

Årets resultat

11 906

12 777

Summa fritt eget kapital

820 235

808 329

Summa eget kapital

880 235

868 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

65 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 000

20 000

Summa obeskattade reserver

70 000

85 000

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 822 142	8 163 494
Summa långfristiga skulder		7 822 142	8 163 494
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		341 300	341 300
Leverantörsskulder		32 174	32 084
Skatteskulder		41 084	56 626
Övriga skulder		4 410 000	4 350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 470	259 096
Summa kortfristiga skulder		5 074 028	5 039 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 846 405	14 155 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 974 000	15 974 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 974 000	15 974 000
Ingående avskrivningar	-2 492 140	-2 262 120
Årets avskrivningar	-230 020	-230 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 722 160	-2 492 140
Utgående redovisat värde	13 251 840	13 481 860

2025011508212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	258 295	258 295
Inköp	180 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 795	258 295
Ingående avskrivningar	-198 295	-178 295
Årets avskrivningar	-30 500	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 795	-198 295
Utgående redovisat värde	210 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 460 000	6 800 000
	6 460 000	6 800 000

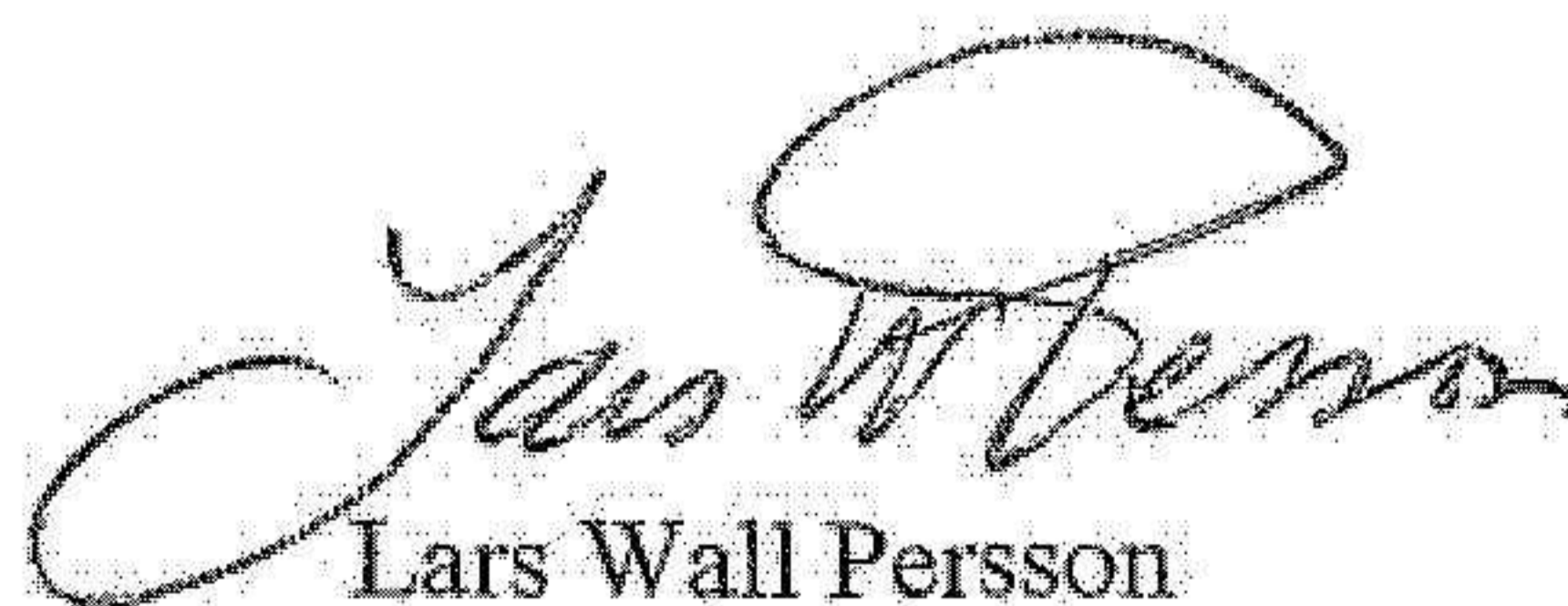
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	11 050 000	11 050 000
	11 050 000	11 050 000

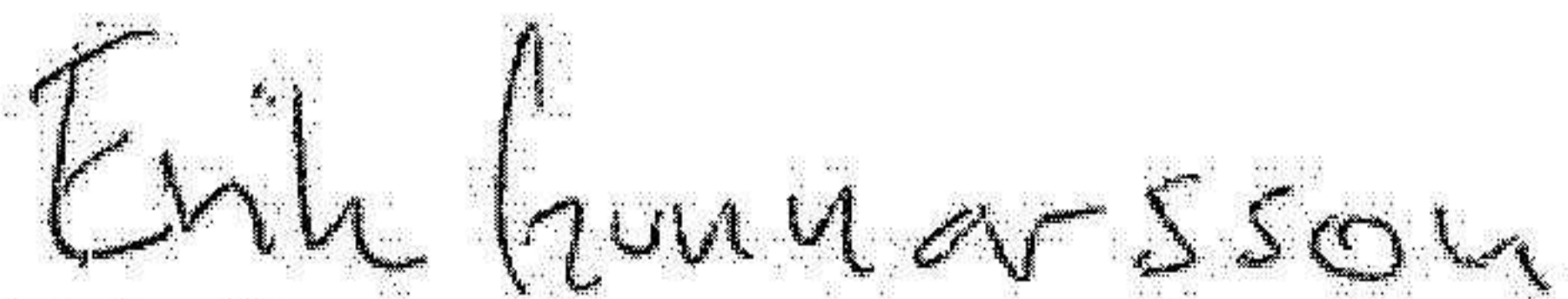
Asmundtorp den 27 december 2024



Hans Gunnarsson
Ordförande



Lars Wall Persson



Erik Gunnarsson
Verkställande direktör