

# ÅRSREDOVISNING

för

## Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Christensson, Styrelseledamot

2026-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025        | 2024        | 2023        | 2022        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 209 348 767 | 759 622     | 4 789 652   | -8 393 873  |
| Soliditet (%)                     | 99,94       | 99,97       | 99,97       | 99,74       |
| Balansomslutning                  | 285 845 536 | 176 683 132 | 176 724 682 | 172 972 873 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat     | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 175 979 382         | 608 450            | 176 637 832        |
| Utdelning               |               | -100 000 000        | 0                  | -100 000 000       |
| Balanseras i ny räkning |               | 608 450             | -608 450           | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | <u>209 041 972</u> | <u>209 041 972</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>76 587 832</u>   | <u>209 041 972</u> | <u>285 679 804</u> |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 76 587 832         |
| Årets resultat      | <u>209 041 972</u> |
|                     | <u>285 629 804</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>285 629 804</u> |
|                         | 285 629 804        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                      |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  | <u>-26 246</u>                   | <u>-32 645</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-26 246</b>                   | <b>-32 645</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-26 246</b>                   | <b>-32 645</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar                           | 207 925 770                      | -1 337 750                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    | 1 521 688                        | 183 563                          |
| Nedskrivningar av finansiella<br>anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -72 400                          | 1 946 482                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | <u>-45</u>                       | <u>-28</u>                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>209 375 013</b>               | <b>792 267</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>209 348 767</b>               | <b>759 622</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>209 348 767</b>               | <b>759 622</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   | -306 795                         | -151 172                         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b><u>209 041 972</u></b>        | <b><u>608 450</u></b>            |

# Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                    |                    |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 2   | 17 364 956         | 51 267 679         |
| Andra långfristiga fordringar                | 3   | <u>171 835 522</u> | <u>120 804 477</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 189 200 478        | 172 072 156        |
| <br>   |     |                    |                    |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 189 200 478        | 172 072 156        |
| <br>   |     |                    |                    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                    |                    |
| Övriga fordringar                            |     | 335 450            | 1 805 343          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>33 279</u>      | <u>27 992</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 368 729            | 1 833 335          |
| <br>   |     |                    |                    |
| Kassa och bank                               |     |                    |                    |
| Kassa och bank                               |     | <u>96 276 329</u>  | <u>2 777 641</u>   |
| Summa kassa och bank                         |     | 96 276 329         | 2 777 641          |
| <br>   |     |                    |                    |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 96 645 058         | 4 610 976          |
| <br>   |     |                    |                    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>285 845 536</b> | <b>176 683 132</b> |

# Crocker Förvaltning AB

Org.nr. 556895-5396

| BALANSRÄKNING                                | 2025-12-31  | 2024-12-31  |
|--|-------------|-------------|
|  | Not         |             |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |             |             |
| <b>Eget kapital</b>                          |             |             |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |             |             |
| Aktiekapital                                 | 50 000      | 50 000      |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000      | 50 000      |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |             |             |
| Balanserat resultat                          | 76 587 832  | 175 979 382 |
| Årets resultat                               | 209 041 972 | 608 450     |
| Summa fritt eget kapital                     | 285 629 804 | 176 587 832 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 285 679 804 | 176 637 832 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |             |             |
| Skatteskulder                                | 155 732     | 0           |
| Övriga skulder                               | 0           | 35 300      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000      | 10 000      |
| Summa kortfristiga skulder                   | 165 732     | 45 300      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 285 845 536 | 176 683 132 |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31         | 2024-12-31        |
|-------|--|--------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 52 102 154         | 54 606 278        |
|       | Inköp                                  | 7 803 750          | 633               |
|       | Återbetalning av kapital               | <u>-41 624 061</u> | <u>-2 504 757</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 18 281 843         | 52 102 154        |
|       | Ingående nedskrivningar                | -834 475           | -2 781 091        |
|       | Återförda nedskrivningar               | 0                  | 1 946 616         |
|       | Årets nedskrivningar                   | <u>-82 412</u>     | <u>0</u>          |
|       | Utgående nedskrivningar                | <u>-916 887</u>    | <u>-834 475</u>   |
|       | Redovisat värde                        | 17 364 956         | 51 267 679        |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31          | 2024-12-31     |
|-------|-------------------------------|---------------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 120 814 489         | 120 814 484    |
|       | Tillkommande fordringar       | 258 886 204         | 5              |
|       | Avgående fordringar           | <u>-207 865 171</u> | <u>0</u>       |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 171 835 522         | 120 814 489    |
|       | Ingående nedskrivningar       | -10 013             | -9 879         |
|       | Återförda nedskrivningar      | 10 013              | 0              |
|       | Årets nedskrivningar          | <u>0</u>            | <u>-134</u>    |
|       | Utgående nedskrivningar       | <u>0</u>            | <u>-10 013</u> |
|       | Redovisat värde               | 171 835 522         | 120 804 476    |

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

*Oscar Christensson*

Oscar Christensson

2026-04-14