

Styrelsen för

# Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmstaden Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2024-06-12

David Malki



Styrelsen för

# Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	27

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Holmstaden består primärt av tre företagsgrupper verksamma inom vård- och omsorg, vårdbemanning samt fastighetsutveckling.

Holmstadens dotterbolag arbetar primärt med ramavtal och har för närvarande ramavtal med de flesta kommuner och regioner i Sverige.

#### **Moderföretag**

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2014 och tjänar huvudsakligen som ett holdingbolag med viss ledningsstöd till koncernens dotterbolag. Inom verksamheten bedrivs även projekt i syfte att förvärva ytterligare verksamheter liknande de som finns i koncernen idag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### **Koncern**

<i>Belopp KSEK</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning	345 237	298 374	208 437	148 321
Rörelseresultat	30 819	29 729	10 356	5 317
Resultat efter finansiella poster	28 901	28 989	8 606	5 320
Kassalikviditet %	180	179	245	410
Soliditet	51	53	46	67

#### **Moderföretag**

<i>Belopp SEK</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Rörelseresultat	-193	-182	-79	-70
Resultat efter finansiella poster	4 129	2 530	-1 202	12 987
Kassalikviditet %	214	270	339	1 542
Soliditet	62	69	77	95

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under år 2023 uppvisat en fortsatt kraftig organisk tillväxt till följd av nyetableringar och tillväxt inom befintliga verksamheter.

### Förväntad framtida utveckling

#### **Koncern**

Koncernens tillväxt förväntas fortsätta öka i positiv takt främst genom organisk tillväxt.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Många av Holmstadens dotterbolag riktar sig till offentliga beställare och har därmed låg risk.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl Årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande
<i>Koncernen</i>				
Vid årets början	50 000		136 443 139	14 220 276
Minskning av uppskrivningsfond			-1 064 796	-766 428
Upplösning av årets uppskrivningsfond			1 784 271	-444 295
Utdelning			-4 000 000	
Årets resultat			19 797 615	2 594 993
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>152 960 229</b>	<b>15 604 546</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000	63 859 267	1 673 661
Omföring av fg års resultat		1 673 661	-1 673 661
Utdelning		-4 000 000	
Årets resultat			2 450 215
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>61 532 928</b>	<b>2 450 215</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 983 143kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	63 983 143
<b>Summa</b>	<b>63 983 143</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	345 237 577	298 374 238
Andel i intresseföretags resultat		-83 315	1 126 246
Övriga rörelseintäkter	4	1 938 925	3 447 467
		<u>347 093 187</u>	<u>302 947 951</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-76 057 123	-75 286 213
Övriga externa kostnader	5,9	-73 551 085	-65 985 617
Personalkostnader	6	-162 656 902	-128 507 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 979 054	-3 410 337
Övriga rörelsekostnader	8	-29 994	-27 948
		<u>30 819 029</u>	<u>29 729 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-	503 560
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	925 957	265 921
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	895 627	308 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-3 739 253	-1 818 356
		<u>28 901 360</u>	<u>28 989 820</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>28 901 360</u>	<u>28 989 820</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	14	-6 951 795	-6 359 240
		<u>21 949 565</u>	<u>22 630 580</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		19 797 615	20 376 358
Innehav utan bestämmande inflytande		2 151 950	2 254 222

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	15	212 742	914 358
		<u>212 742</u>	<u>914 358</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	181 879 358	167 052 516
Inventarier, verktyg och installationer	18	1 247 963	1 003 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	25 925 237	15 773 089
		<u>209 052 558</u>	<u>183 829 186</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	1 237 714	1 321 029
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	18 682 605	12 929 329
Uppskjuten skattefordran	23	136 394	303 588
Andra långfristiga fordringar	24	230 000	238 771
		<u>20 286 713</u>	<u>14 792 717</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>229 552 013</u>	<u>199 536 261</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 411 016	30 756 968
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 391 089	6 422 529
Skattefordringar		269 720	246 187
Övriga fordringar		1 412 286	1 222 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	8 094 607	7 242 127
		<u>62 578 718</u>	<u>45 890 387</u>
<i>Kassa och bank</i>		35 947 098	38 625 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>98 525 816</u>	<u>84 516 055</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>328 077 829</u>	<u>284 052 316</u>

2024061713795

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		152 960 229	136 443 139
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		153 010 229	136 493 139
Innehav utan bestämmande inflytande		15 604 546	14 220 276
Summa eget kapital		168 614 775	150 713 415
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	23	16 344 450	16 101 704
		16 344 450	16 101 704
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	88 280 504	69 778 882
		88 280 504	69 778 882
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	26	5 397 517	4 619 348
Förskott från kunder		-	3 640
Leverantörsskulder		15 257 877	17 308 952
Skatteskulder		11 257 779	7 805 475
Övriga kortfristiga skulder		7 461 174	7 091 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	15 463 753	10 629 020
		54 838 100	47 458 315
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>328 077 829</b>	<b>284 052 316</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 901 360	28 989 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 410 903	1 106 584
		<u>33 312 263</u>	<u>30 096 404</u>
Betald inkomstskatt		-8 388 289	-10 096 122
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>24 923 974</b>	<b>20 000 282</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-16 664 797	-6 498 126
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 198 010	10 131 785
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 457 187</b>	<b>23 633 941</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterföretag			2 250
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-29 775 302	-45 109 037
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			378 921
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 577 311	-5 293 639
Avyttring av finansiella tillgångar		925 957	3 996 006
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-34 426 656</b>	<b>-46 025 499</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		22 134 412	14 810 136
Amortering av låneskulder		-3 632 790	-2 175 511
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-1 210 723	9 869 894
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>13 290 899</b>	<b>22 504 519</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 678 570</b>	<b>112 961</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>38 625 668</b>	<b>38 512 707</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>35 947 098</b>	<b>38 625 668</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	5 253 545	3 398 751
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-925 957	-265 921
Resultatandelar i intresseföretag	83 315	-1 126 246
Övriga avsättningar		-900 000
	<u>4 410 903</u>	<u>1 106 584</u>

2024061713796

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5,9	-192 886	-181 838
<b>Rörelseresultat</b>		-192 886	-181 838
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	925 957	265 921
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	3 551 713	2 485 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-155 540	-39 180
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 129 244	2 530 384
Bokslutsdispositioner		-600 000	-510 000
Koncernbidrag		-681 000	-20 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 848 244	2 000 384
Skatt på årets resultat	14	-398 029	-326 724
<b>Årets resultat</b>		2 450 215	1 673 660

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	10 197 195	10 095 680
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	10 417	10 417
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	9 398 075	6 108 123
		<u>19 605 687</u>	<u>16 214 220</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 605 687</u>	<u>16 214 220</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 609 511	18 138 718
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		68 447 396	57 037 921
Övriga fordringar		93	275 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	23 403	15 371
		<u>85 080 403</u>	<u>75 467 219</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>235 774</u>	<u>3 812 394</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>85 316 177</u>	<u>79 279 613</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>104 921 864</u>	<u>95 493 833</u>

2024061713797

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	32	61 532 928	63 859 267
Årets resultat		2 450 215	1 673 661
		<u>63 983 143</u>	<u>65 532 928</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>64 033 143</u>	<u>65 582 928</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	510 000
		<u>1 110 000</u>	<u>510 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		32 639 157	21 603 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 382 563	7 460 980
Aktuell skatteskuld		724 753	326 725
Övriga kortfristiga skulder		32 248	10 000
		<u>39 778 721</u>	<u>29 400 905</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>104 921 864</u>	<u>95 493 833</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 129 244	2 530 385
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-925 957	-265 921
		<u>3 203 287</u>	<u>2 264 464</u>
Betald skatt		-398 029	-326 724
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 805 258</b>	<b>1 937 740</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 613 185	-18 468 121
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 696 817	10 170 904
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 888 890</b>	<b>-6 359 477</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-101 515	
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar			264 765
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			265 921
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 289 952	-2 487 390
Avyttring av finansiella tillgångar		925 957	3 996 006
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 465 510</b>	<b>2 039 302</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 576 620</b>	<b>-4 320 175</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 812 394</b>	<b>8 132 569</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>235 774</b>	<b>3 812 394</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-925 957	-265 921
	<u>-925 957</u>	<u>-265 921</u>

2024061713798

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Immateriella tillgångar*

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern år</i>
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Goodwill	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

### ***Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### ***Leasing - leasetagare***

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### ***Finansiella leasingavtal***

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

#### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### ***Avsättningar***

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### ***Intäkter***

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### ***Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning***

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### ***Ränta, royalty och utdelning***

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### ***Koncernredovisning***

#### ***Dotterföretag***

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med

förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

### Leasing

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

### Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Värdering av aktier i dotterföretag

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Vård och omsorg	262 225 735	216 815 384
Bemannning och uthyrning av personal	83 011 842	81 558 854
	<u>345 237 577</u>	<u>298 374 238</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	345 237 577	298 374 328
	<u>345 237 577</u>	<u>298 374 328</u>

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 233 546	1 123 492
Hyses- och arrendeintäkter	501 397	1 550 000
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	194 993	85 831
Försäkringsersättningar	-	688 144
Övrigt	8 990	
<b>Summa</b>	<b>1 938 926</b>	<b>3 447 467</b>
<b>Moderföretag</b>		
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	413 997	482 309
Övriga tjänster	118 604	132 150
<b>Summa</b>	<b>532 601</b>	<b>614 459</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	158 619	141 644
<b>Summa</b>	<b>158 619</b>	<b>141 644</b>

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

##### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	199	73	164	60
Totalt dotterföretag	199	73	164	60
<b>Koncernen totalt</b>	<b>199</b>	<b>73</b>	<b>164</b>	<b>60</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel män i %	2022-12-31 Andel män i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	67	67
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	60	60

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	168 524 447	98 030 719
Summa	168 524 447	98 030 719
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	38 621 875 7 128 196	29 013 759 4 961 800
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	168 524 447	98 030 719
Summa	168 524 447	98 030 719
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	38 621 875 7 128 196	29 013 759 4 961 800

1) Av koncernens pensionskostnader avser 391 794 kr (fg år 177 442 kr) företagets ledning.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	701 616	701 616
Byggnader och mark	2 398 392	2 123 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	144 742	144 742
Inventarier, verktyg och installationer	734 304	440 082
	3 979 054	3 410 337

## Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsförluster	29 994	27 948
Summa	29 994	27 948

## Not 9 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	419 584	1 048 501
Mellan ett och fem år	1 197 648	1 037 996
	1 617 232	2 086 497

### Moderföretag

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	-	-
--	---	---

## Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	-	503 560
	-	503 560

### Moderföretag

	-	-
--	---	---

## Not 11 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	925 957	265 921
	925 957	265 921
<b>Moderföretag</b>		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	925 957	265 921
	925 957	265 921

2024061713803

### Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	885 627	308 713
	<u>885 627</u>	<u>308 713</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	81 098	139 004
	<u>81 098</u>	<u>139 004</u>

### Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-1 818 356	-3 739 253
	<u>-1 818 356</u>	<u>-3 739 253</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-39 180	-155 540
	<u>-39 180</u>	<u>-155 540</u>

### Not 14 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	5 908 530	7 742 928
Uppskjuten skatt	1 043 265	-1 383 688
	<u>6 951 795</u>	<u>6 359 240</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	398 029	326 724
	<u>398 029</u>	<u>326 724</u>

### Avstämning effektiv skatt

		2023	Procent	2022
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		28 901 360		28 989 820
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	5 953 680	20,6%	5 971 903
Skatteeffekt av:				
Avskrivning av koncernmässig goodwill		144 533		144 533
Andra icke-avdragsgilla kostnader		482 440		251 560
Ej skattepliktiga intäkter		-513 436		-834 633
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		158 401		55 808
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		484 479		422 550
Schablonränta på periodiseringsfond		89 360		176 162
Övrigt		152 338		171 357
Redovisad effektiv skatt		<u>-6 951 795</u>		<u>-6 359 240</u>
<b>Differens</b>		-		-

Moderföretaget

Procent

Belopp

Resultat före skatt		2 848 244		2 000 385
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	586 738	20,6%	412 079
Skatteeffekt av:				
Icke-avdragsgilla kostnader				-
Ej skattepliktiga intäkter		-190 747		-54 780
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				-30 575
Schablonränta på periodiseringsfond		2 038		
Redovisad effektiv skatt		<u>-398 029</u>		<u>-326 724</u>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 15 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 185 562	6 187 812
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-2 250
Vid årets slut	<u>6 185 562</u>	<u>6 185 562</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 271 204	-4 569 588
-Årets avskrivning	-701 616	-701 616
Vid årets slut	<u>-5 972 820</u>	<u>-5 271 204</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212 742</b>	<b>914 358</b>

## Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	113 927 953	46 370 206
-Nyanskaffningar		7 359 814
-Omklassificeringar	19 200 836	60 197 933
Vid årets slut	<u>133 128 789</u>	<u>113 927 953</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 678 931	-1 474 336
-Årets avskrivning	-668 278	-1 204 595
Vid årets slut	<u>-3 347 209</u>	<u>-2 678 931</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	55 803 494	3 466 294
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-855 716	-923 605
-Årets uppskrivningar		53 260 805
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-2 850 000	
Vid årets slut	<u>52 097 778</u>	<u>55 803 494</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 879 358</b>	<b>167 052 516</b>

2024061713804

## Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	61 250	61 250
-Vid årets slut	61 250	61 250
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-61 250	-51 050
-Årets avskrivning		-10 200
-Vid årets slut	-61 250	-61 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 412 974	2 757 100
-Nyanskaffningar	676 472	768 874
-Avyttringar och utrangeringar		-113 000
-Omklassificeringar	-254 154	
-Vid årets slut	3 835 292	3 412 974
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 409 393	-1 963 658
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		113 000
-Årets avskrivning	-177 936	-558 735
-Vid årets slut	-2 587 329	-2 409 393
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 247 963</b>	<b>1 003 581</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	15 773 089	39 103 673
Investeringar	30 313 896	15 656 428
Omklassificeringar	-20 161 748	-38 987 012
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 925 237</b>	<b>15 773 089</b>

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 095 680	10 360 445
-Förvärv	101 515	
-Avyttring		-264 765
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 197 195</b>	<b>10 095 680</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2023-12-31 Redovisat värde
DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, Stockholm		100	50 000
Holmstaden Sverige AB, 559071-7350, Stockholm		100	50 000
Carewell Group AB, 556969-0521, Stockholm		100	9 050 000
Aqura AB, 559091-8685, Stockholm		100	101 028
Patia AB, 559017-8009, Stockholm		90,1	777 485
Holmstaden Solberga AB, 559055-0793, Stockholm		100	50 000
Holmstaden Skälby AB, 559017-7019, Stockholm		100	70 000
Vårdbron Group AB, 559320-5791, Stockholm		51	12 750
Holmstaden Atlas AB		90,1	22 525
Omsorgsbron AB		53,6	13 407
			<b>10 197 195</b>

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 321 029	194 783
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-83 315	1 126 246
-Vid årets slut	<u>1 237 714</u>	<u>1 321 029</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 237 714</b>	<b>1 321 029</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 417	10 417
Vid årets slut	<u>10 417</u>	<u>10 417</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 417</b>	<b>10 417</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
<b>Direkt ägda</b>				
Founder Bridge AB 559252-7930, Stockholm		41,67	999 984	10 417
			<u>999 984</u>	<u>10 417</u>
<b>Indirekt ägda</b>				
Holmstaden Fastighetsutveckling AB 559120-7393, Stockholm		50	237 730	87 783
			<u>237 730</u>	<u>87 783</u>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 929 329	11 950 555
-Tillkommande tillgångar	5 753 276	4 974 780
-Avgående tillgångar		-3 996 006
-Vid årets slut	18 682 605	12 929 329
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 682 605</b>	<b>12 929 329</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 108 123	7 616 739
-Tillkommande tillgångar	3 289 952	2 487 390
-Avgående tillgångar		-3 996 006
-Vid årets slut	9 398 075	6 108 123
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 398 075</b>	<b>6 108 123</b>

## Not 23 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Obeskattade reserver		26 609 127	26 609 127
Byggnader och mark		41 336 187	41 336 187
	-	<b>67 945 314</b>	<b>67 945 314</b>
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader			<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
Obeskattade reserver			5 481 480
Byggnader och mark			8 515 255
Upplösning av årets uppskrivningsfond			2 347 715
Uppskjuten skattefordran/skuld			16 344 450
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>			<b>16 344 450</b>

## Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	207 500	223 500
-Tillkommande fordringar	22 500	15 271
-Vid årets slut	230 000	238 771
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>230 000</b>	<b>238 771</b>

## Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald hyra	6 421 341	5 890 871
Övriga förutbetalda kostnader	1 673 266	994 560
Upplupna intäkter	-	356 696
	<b>8 094 607</b>	<b>7 242 127</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga förutbetalda kostnader	23 403	15 370
	<b>23 403</b>	<b>15 370</b>

## Not 26 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 541 487	4 539 404
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	25 482 625	18 157 616
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	57 256 392	47 081 862
	<b>88 280 504</b>	<b>69 778 882</b>

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna sociala avgifter	2 121 934	1 873 987
Semesterlöner	4 937 841	3 593 981
Upplupen lön	2 352 814	1 475 651
Övriga poster	6 051 164	3 685 401
	<b>15 463 753</b>	<b>10 629 020</b>

## Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Eventalförpliktelser

Koncernen har eventalförpliktelser avseende en tilläggsinvesteringar uppgående till 0 kr (fg år 1 783 754 kr).

## Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgensförbindelse	92 558 581	82 548 298
	<u>92 558 581</u>	<u>82 548 298</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>92 558 581</b>	<b>82 548 298</b>

### Eventalförpliktelser

Moderbolaget har en eventalförplikt avseende en tilläggsinvestering uppgående till 0 kr (fg år 891 877kr).

## Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har koncernföretaget Patia LSS AB avyttrats.

## Not 31 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	100	100
Kvotvärde	500	500

## Not 32 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 983 143 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 983 143
<b>Summa</b>	<b>63 983 143</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2024.....

David Malki  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024061713807



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.06.2024 14:33

SENT BY OWNER  
Elin Karlsson • 12.06.2024 08:45

DOCUMENT ID  
Ske0QVTUSC

PROVIDER ID  
S1Am4p8HA-Ske0QVTUSC

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning Holmstaden Holding AB 2023 .pdf  
29 pages

## Activity log

USER	STATUS	DATE	LEVEL	IP
1. DAVID MALKI david.malki@patia.se	Signed Authenticated	12.06.2024 08:52 12.06.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/02) IP: 217.213.133.189
2. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2024 14:33 12.06.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. A "Signed" status indicates that the user has used the method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmstaden Holding AB

Org.nr. 556991 - 6868

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmstaden Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstaden Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik  
Auktoriserad revisor

2024061713809



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2024 14:34  
SENT BY OWNER:  
Oskar Dotevall • 12.06.2024 11:10  
DOCUMENT ID:  
HybrMLyPB0  
ENVELOPE ID:  
Sy4G8yPSR-HybrMLyPB0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Holmstaden Holding AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2024 14:34 12.06.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed