

# Årsredovisning

---

*Santé AB*

556531-6485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ylwa Garwner

2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning för ombyggnationen av den under år 2008 förvärvade fastigheten.

Bolaget bedriver även konstnärlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Ylwa Garwner. Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	44	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-104	-67	-197
Soliditet %	50	50	48	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 874 929	-103 774	4 871 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		-103 774	103 774	0
- Årets resultat			-112 369	-112 369
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 571 155	-112 369	4 558 786

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 571 155
Årets resultat	-112 369
<i>Summa</i>	<i>4 458 786</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	214 000
Balanseras i ny räkning	4 244 786
<i>Summa</i>	<i>4 458 786</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-116 025	-104 268
Personalkostnader	0	-11 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 839	-75 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 864</b>	<b>-191 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 864</b>	<b>-11 735</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 236	66 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 741	-158 393
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 505</b>	<b>-92 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-112 369</b>	<b>-103 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-112 369</b>	<b>-103 774</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-112 369</b>	<b>-103 774</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 880 506	6 956 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 880 506</i>	<i>6 956 345</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 880 506</b>	<b>6 956 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	40 000	40 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	25 661	30 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>25 661</i>	<i>32 658</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 130 904	2 684 630
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 130 904</i>	<i>2 684 630</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 196 565</b>	<b>2 757 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 077 071</b>	<b>9 713 633</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 571 155	4 874 929
Årets resultat	-112 369	-103 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 458 786	4 771 155
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 558 786</b>	<b>4 871 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 486	1 763
Övriga skulder	1 512 799	1 835 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 518 285</b>	<b>1 842 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 077 071</b>	<b>9 713 633</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 784 617	7 784 617
Utgående anskaffningsvärden	7 784 617	7 784 617
Ingående avskrivningar	-828 272	-752 433
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 839	-75 839
Utgående avskrivningar	-904 111	-828 272
Redovisat värde	6 880 506	6 956 345

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	3 000 000

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	3 600 000
Summa ställda säkerheter	-	3 600 000

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

*Ylwa Garwner*

Ylwa Garwner

2025-06-27