

Årsredovisning för
Jeppsson Fastigheter AB
556987-3333

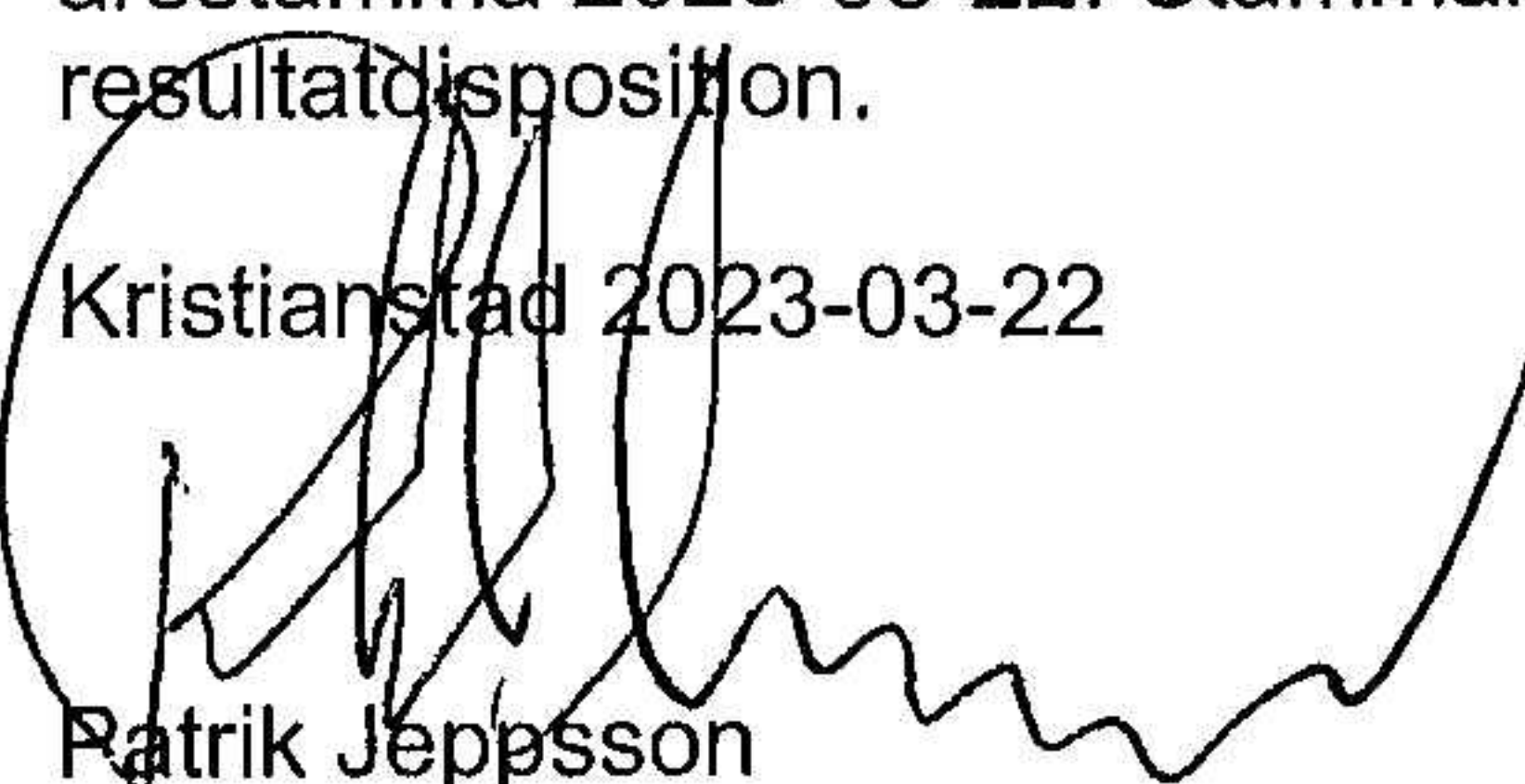
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeppsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-03-22


Patrik Jeppsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jeppsson Fastigheter AB, 556987-3333, med säte i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	407 998	407 998	258 239	258 237
Resultat efter finansiella poster	244 717	288 161	101 275	119 464
Soliditet, %	31	20	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	255 995
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		194 318
Vid årets slut	50 000	450 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 450 313, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	255 995
årets resultat	194 318
Totalt	450 313
utdelning, 500 aktier * 520 kronor per aktie	260 000
balanseras i ny räkning	190 313
Summa	450 313

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:
Med hänsyn tagen till bolagets framtid, investeringar och fortlevnad, ser styrelsen inga hinder till den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 998	407 998
Övriga rörelseintäkter		-	50 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		407 998	458 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 026	-60 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 074	-71 074
Summa rörelsekostnader		-117 100	-131 353
Rörelseresultat		290 898	327 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 230	-39 364
Summa finansiella poster		-46 181	-39 364
Resultat efter finansiella poster		244 717	288 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-275 000
Resultat före skatt		244 717	13 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 399	-2 710
Årets resultat		194 318	10 451

2023033104815

MR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 076 343	1 122 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 030	205 670
Summa materiella anläggningstillgångar		1 257 373	1 328 447
Summa anläggningstillgångar		1 257 373	1 328 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		260 000	-
Övriga fordringar		1 024	42 965
Summa kortfristiga fordringar		261 024	42 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 057	149 160
Summa kassa och bank		115 057	149 160
Summa omsättningstillgångar		376 081	192 125
SUMMA TILLGÅNGAR		1 633 454	1 520 572

2023033104816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 995	245 544
Årets resultat		194 318	10 451
Summa fritt eget kapital		450 313	255 995
Summa eget kapital		500 313	305 995
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	995 048	1 080 944
Summa långfristiga skulder		995 048	1 080 944
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 896	85 896
Skatteskulder		4 475	-
Övriga skulder		25 222	25 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		138 093	133 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 633 454	1 520 572

2023033104817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 447 815	1 447 815
	<u>1 447 815</u>	<u>1 447 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 038	-278 604
-Årets avskrivning enligt plan	-46 434	-46 434
	<u>-371 472</u>	<u>-325 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 076 343	1 122 777

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 400	246 400
Vid årets slut	<u>246 400</u>	<u>246 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 730	-16 090
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 640	-24 640
Vid årets slut	<u>-65 370</u>	<u>-40 730</u>
Redovisat värde vid årets slut	181 030	205 670

2023033104818

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	651 464	737 360
	<u>651 464</u>	<u>737 360</u>

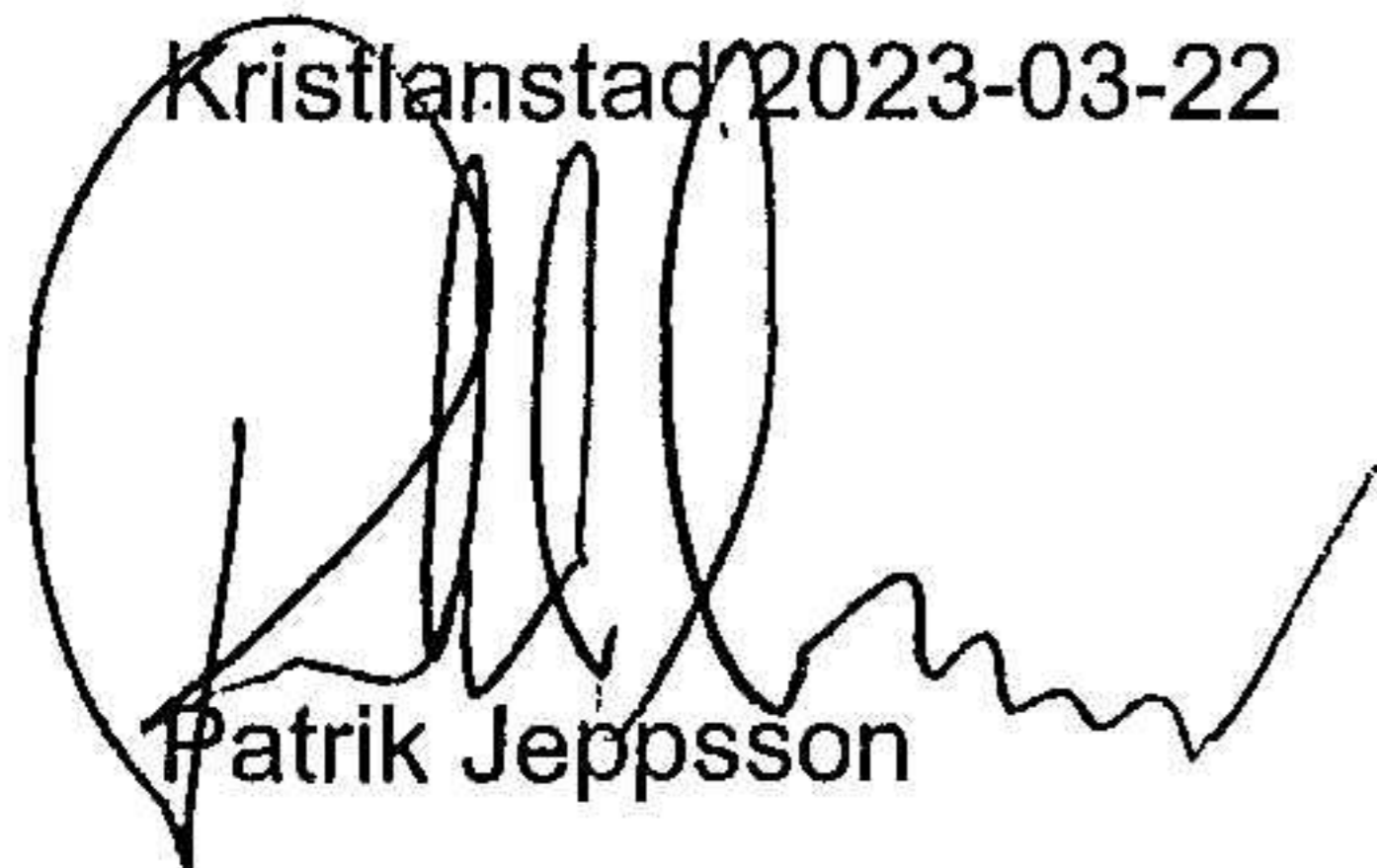
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>

Underskrifter

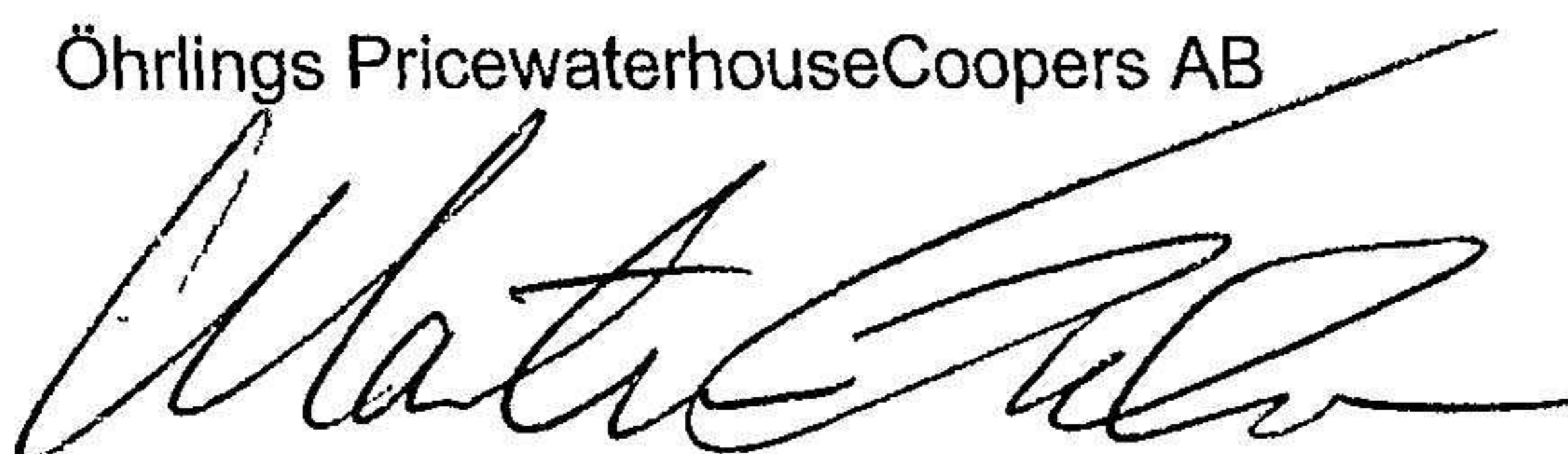
Kristianstad 2023-03-22



Patrik Jeppsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jeppsson Fastigheter AB, org.nr 556987-3333

2023033104820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppsson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jeppsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jeppsson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 22 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor