

Årsredovisning

för

Thörner Fastigheter AB

556605-8045

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Thörner, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Thörner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glaciären 1 i Säffle Kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thörner Maskin AB, org.nr 556743-3288

Företaget har sitt säte i säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 128	920	781	726
Resultat efter finansiella poster	530	327	263	341
Soliditet (%)	53	47	42	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 239 002	156 435	1 995 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			156 435	-156 435	0
Årets resultat				270 563	270 563
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 395 437	270 563	2 266 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 437
årets vinst	270 563
	1 666 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 666 000
	1 666 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 127 526	919 733
Övriga rörelseintäkter		1 972	1 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 129 498	921 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 192	-332 053
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 572	-204 627
Summa rörelsekostnader		-544 764	-536 680
Rörelseresultat		584 734	384 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 484	-58 163
Summa finansiella poster		-54 422	-58 163
Resultat efter finansiella poster		530 312	326 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-100 000
Resultat före skatt		370 312	226 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 749	-70 215
Årets resultat		270 563	156 435

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 894 432	4 093 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 123	29 123
Summa materiella anläggningstillgångar		3 913 555	4 122 127
Summa anläggningstillgångar		3 913 555	4 122 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 516	20 239
Summa kortfristiga fordringar		64 516	20 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 686	414 582
Summa kassa och bank		825 686	414 582
Summa omsättningstillgångar		890 202	434 821
SUMMA TILLGÅNGAR		4 803 757	4 556 948

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 395 437	1 239 002
Årets resultat		270 563	156 435
Summa fritt eget kapital		1 666 000	1 395 437
Summa eget kapital		2 266 000	1 995 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	200 000
Summa obeskattade reserver		360 000	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 760 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 760 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		64 625	32 500
Leverantörsskulder		26 575	26 243
Skatteskulder		6 057	-28 067
Övriga skulder		72 000	82 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		417 757	361 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 803 757	4 556 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 844 943	8 644 943
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 844 943	8 844 943
Ingående avskrivningar	-471 939	-4 557 312
Årets avskrivningar	-196 472	-194 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 411	-4 751 939
Utgående redovisat värde	8 176 532	4 093 004

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-70 877	-60 877
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 877	-70 877
Utgående redovisat värde	19 123	29 123

Not 6 Långfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år är 240.000Kr

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 1 år		
Handelsbanken	-1 760 000	-2 000 000
	-1 760 000	-2 000 000

Summa lån som förfaller senare än 5 år är 1.040.000Kr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-06-27

Pontus Thörner
Pontus Thörner
Verkställande direktör