

# Årsredovisning

---

## *Sölve Industrifastigheter AB*

556142-2832

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Albertsson  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler i egenägda byggnader. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Bristande jämförbarhet då föregående räkenskapsår var förkortat till åtta månader.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2105-2112</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	884	491	688	691
Resultat efter finansiella poster	159	-107	-124	-30
Soliditet %	3	2	14	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom föregående räkenskapsår var förkortat till åtta månader pga koncernanpassning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	65 775	20 000	1 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-107 127
- Förändring av reservfond			-20 000	20 000
- Förändring av uppskrivningsfond		-65 775		65 775
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000			-19 385

	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	-107 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	107 127
- Förändring av reservfond	
- Förändring av uppskrivningsfond	
- Årets resultat	28 796
- Belopp vid årets utgång	28 796

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 385
<i>Årets resultat</i>	28 796
<i>Summa</i>	9 411

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 411
<i>Summa</i>	9 411

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 357	491 383
Övriga rörelseintäkter		5 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>889 507</b>	<b>491 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenader		-21 304	-8 227
Förvaltningskostnader		-221 383	-67 757
Övriga externa kostnader		-151 895	-149 611
Personalkostnader	2	0	-158 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 492	-128 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 074</b>	<b>-512 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 433</b>	<b>-20 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9 370	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 053	-86 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 637</b>	<b>-86 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158 796</b>	<b>-107 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 796</b>	<b>-107 127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 796</b>	<b>-107 127</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 198 115	3 387 607
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 198 115	3 387 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	429 567	420 197
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		429 567	420 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 627 682</b>	<b>3 807 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 632	12 813
Övriga fordringar		61 556	69 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 188	17 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 376	100 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 358	391 790
<i>Summa kassa och bank</i>		533 358	391 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 734</b>	<b>492 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 246 416</b>	<b>4 300 224</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	0	65 775
Reservfond		0	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>185 775</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 385	1 968
Årets resultat		28 796	-107 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 411</i>	<i>-105 159</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 411</b>	<b>80 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	3 693 750	3 838 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 693 750</b>	<b>3 838 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	145 000	145 000
Leverantörsskulder		43 162	132 237
Skulder till koncernföretag		130 000	0
Skatteskulder		28 950	0
Övriga skulder		18 391	24 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 752	79 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>443 255</b>	<b>380 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 246 416</b>	<b>4 300 224</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9 370	197

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 448 728	6 448 728
Utgående anskaffningsvärden	6 448 728	6 448 728
Ingående avskrivningar	-3 291 013	-3 164 052
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 433	-126 961
Utgående avskrivningar	-3 478 446	-3 291 013
Ingående uppskrivningar	229 892	231 265
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 059	-1 373
Utgående uppskrivningar	227 833	229 892
Redovisat värde	3 198 115	3 387 607

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 124 640	631 734
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Justering anskaffningsvärde	-	562 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-69 094
	Utgående anskaffningsvärden	1 124 640	1 124 640
	Ingående avskrivningar	-1 124 640	-631 734
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Justering avskrivning	-	-562 000
	Försäljningar/ utrangeringar	-	69 094
	Utgående avskrivningar	-1 124 640	-1 124 640
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	420 197	-
	Årets lämnade lån	9 370	420 197
	Utgående anskaffningsvärden	429 567	420 197
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	65 775	67 148
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-	-1 373
	lanspråktaget för täckande av förlust	-65 775	-
	Belopp vid årets utgång	0	65 775
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 113 750	3 258 750
<b>Not 9 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>

Företagets banklån som uppgår till 3 838 750 kr (3 983 750 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 3 693 750 3 838 750

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 145 000 145 000

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

**Not 11 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Margareta Eriksson, Exmira Ekonomikonsult i Sölvesborg AB

**UNDERSKRIFTER**

Sölvesborg

*Johan Albertsson*

Johan Albertsson

2023-06-26

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson

2023-06-27

*Mats Nilsson*

Mats Nilsson

2023-06-27