

Årsredovisning

WBC Invest nr 1 AB

556980-8503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Rikard Hellstrand
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att förvalta egenägd fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-7	
Soliditet %	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	466 078		516 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
- Årets resultat			-6 864	-6 864
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 966 078	-6 864	4 009 214

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 500 000
Årets resultat	-6 864
Summa	3 493 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 493 136
Summa	3 493 136

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 864	0
Summa rörelsekostnader	-6 864	0
Rörelseresultat	-6 864	0
Resultat efter finansiella poster	-6 864	0
Resultat före skatt	-6 864	0
Årets resultat	-6 864	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	587 000	587 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		587 000	587 000
Summa anläggningstillgångar		587 000	587 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	3 500 000
Övriga fordringar		50 000	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 550 000	3 550 000
Summa omsättningstillgångar		3 550 000	3 550 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 137 000	4 137 000

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	466 078	466 078
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>516 078</i>	<i>516 078</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 500 000	3 500 000
Årets resultat		-6 864	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 493 136</i>	<i>3 500 000</i>
Summa eget kapital		4 009 214	4 016 078
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	120 922	120 922
Summa avsättningar		120 922	120 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 864	0
Summa kortfristiga skulder		6 864	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 137 000	4 137 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Valt regelverk
Bolaget tillämpar K3 (BFNAR 2012:1).

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående uppskrivningar	587 000	
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	587 000
	Utgående uppskrivningar	587 000	587 000
	Redovisat värde	587 000	587 000
	Årets uppskrivningar motsvarar markens taxeringsvärde.		

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	466 078	
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	466 078
	Belopp vid årets utgång	466 078	466 078

Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
	Avsättningar till en uppskrivningsfond för mark	120 922	120 922
	Utgående uppskjuten skatteskuld	120 922	120 922

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Anders Rikard Hellstrand
Anders Rikard Hellstrand
2023-06-30