

# Årsredovisning

för

## Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

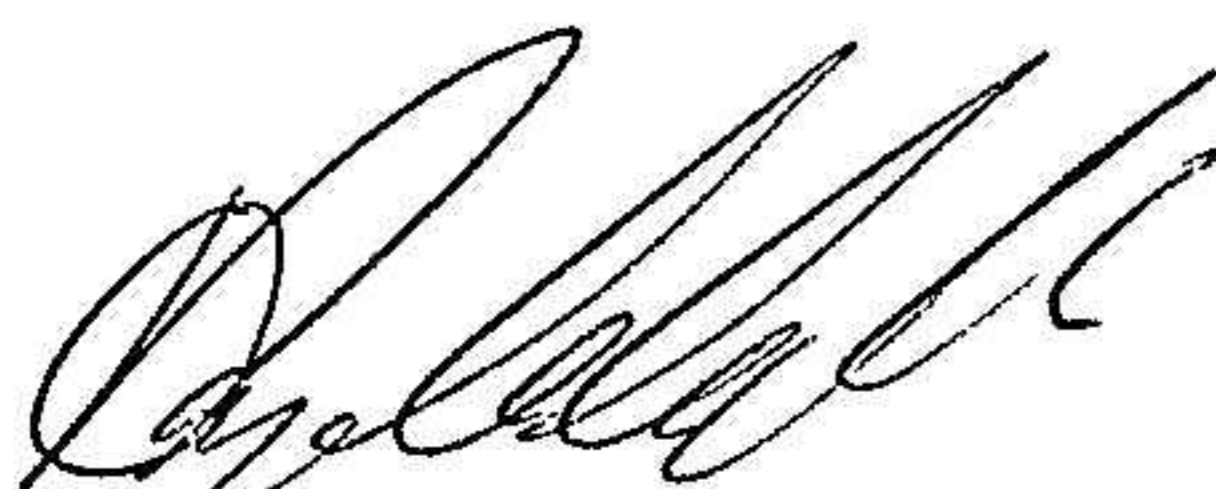
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 24 oktober 2024



Kajsa Cederflod Engström

# Årsredovisning

för

## Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall bedriva byggverksamhet inom mark-och grundentreprenader samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har ökat under året. Byggnation i Tyresö är fortfarande pågående och beräknas vara klart under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	11 411	3 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	803	-1 673	-1	-4
Soliditet (%)	0,2	0,2	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 023 230	-1 697 482	375 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 697 482	1 697 482	0
Årets resultat			172 598	172 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>325 748</b>	<b>172 598</b>	<b>548 346</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 748
årets vinst	172 598
	<b>498 346</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 346
	<b>498 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ly*

2024103101258

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

11 411 187

3 199 999

Övriga rörelseintäkter

0

380 000

11 411 187

3 579 999

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-10 224 100

-3 200 000

Övriga externa kostnader

-405 992

-213 596

-10 630 092

-3 413 596

### Rörelseresultat

781 095

166 403

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 630

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 992

-1 839 895

21 638

-1 839 891

### Resultat efter finansiella poster

802 733

-1 673 488

Bokslutsdispositioner

1 526 044

0

### Resultat före skatt

2 328 777

-1 673 488

Skatt på årets resultat

-2 156 179

-23 994

### Årets resultat

172 598

-1 697 482

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 340 878	51 096 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	279 240 901	109 389 000
		<b>339 581 779</b>	<b>160 485 278</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>339 581 779</b>	<b>160 485 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 606	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 000 000	0
Övriga fordringar		303	2 020
		<b>5 256 909</b>	<b>1 002 020</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		983 704	1 033 055
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 240 613</b>	<b>2 035 075</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>345 822 392</b>	<b>162 520 353</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		325 748	2 023 230
Årets resultat		172 598	-1 697 482
		<b>498 346</b>	<b>325 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 346</b>	<b>375 748</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 823 492	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 823 492</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	6	233 018 318	0
Skulder till koncernföretag		103 746 956	52 973 000
Övriga skulder		0	40 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>336 765 274</b>	<b>93 673 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	0	64 184 277
Leverantörsskulder		64 903	28 228
Skulder till koncernföretag		3 800 000	3 200 000
Aktuella skatteskulder		514 617	23 994
Övriga skulder		1 041 906	789 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 263 854	245 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 685 280</b>	<b>68 471 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>345 822 392</b>	<b>162 520 353</b>

ty

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I och med övergången till K3 har en redovisningsprincip ändrats i jämförelse med tidigare år; aktivering av ränta på lån som används för att finansiera nybyggnationen av bostäder och garage. Räntan aktiveras under den period som tillfången tillverkas och inkluderas i anskaffningsvärdet för tillgången. Aktivering av ränta sker i enlighet med K3-regelverket kapitel 13. I övrigt har övergången till K3 inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 096 278	40 908 678
Inköp	9 244 600	10 187 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 340 878</b>	<b>51 096 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 340 878</b>	<b>51 096 278</b>
Bokfört värde mark	60 340 878	51 096 278
	<b>60 340 878</b>	<b>51 096 278</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 389 000	7 949 000
Inköp	169 851 901	101 440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 240 901</b>	<b>109 389 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 240 901</b>	<b>109 389 000</b>

Under räkenskapsåret har företaget aktiverat ränta på lån som använts för att finansiera den pågående nybyggnationen. Den aktiverade räntan uppgår till 8 851 901 kr. Beloppet ingår i raden inköp och avser ränta aktiverad under perioden maj 2023 till april 2024.

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

*W*

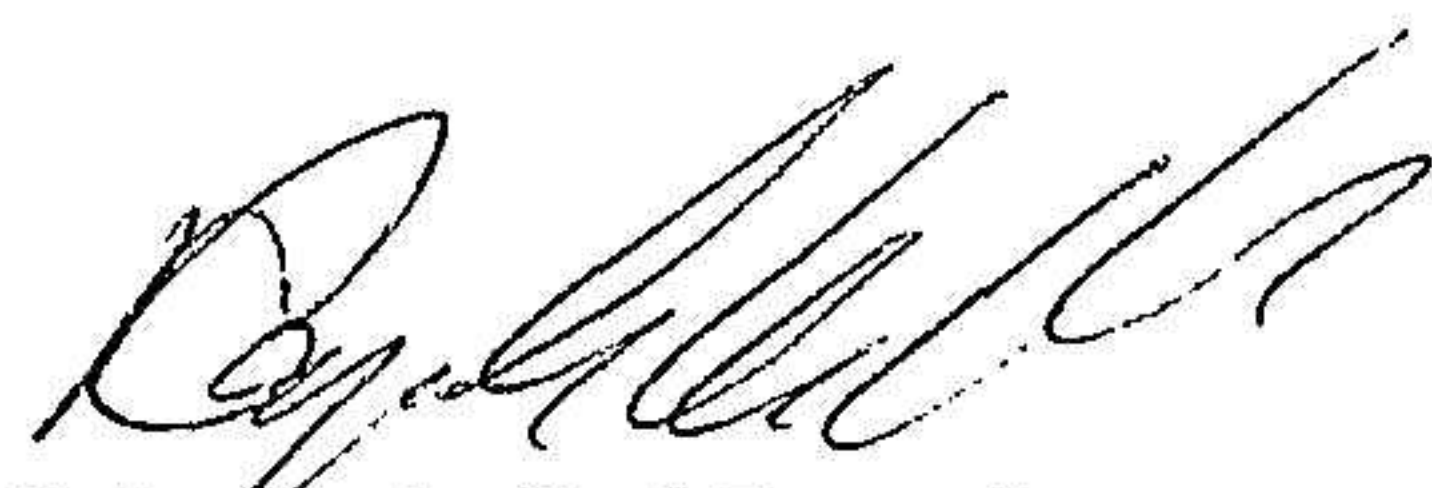
**Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	2 023 230	-1 697 482
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>2 023 230</b>	<b>-1 697 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-1 697 482	1 697 482
Årets resultat			172 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>325 748</b>	<b>172 598</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	272 000 000	272 000 000
	<b>272 000 000</b>	<b>272 000 000</b>

Haninge den 24 oktober 2024



Kajsa Cederflod Engström  
Ordförande



Trotte Cederflod Engström



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Tyresö AB  
Org.nr 556959-5373

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

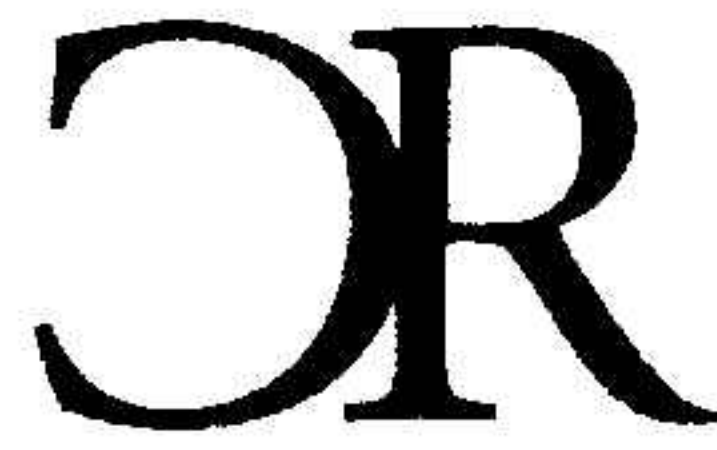
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024

  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlämnat.

