

Årsredovisning för

# Unghanse Invest SK17 AB

559405-7308

Räkenskapsåret

2022-11-11 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 16/6-23  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och  
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johanna Unghanse  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Unghanse Invest SK17 AB**

559405-7308

Räkenskapsåret  
**2022-11-11 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unghanse Invest SK17 AB, 559405-7308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i helägda dotterbolag och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

|                                   | <i>Belopp i kr</i><br>2022/2022 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -11 500                         |
| Soliditet %                       | 96,7                            |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Erhållna aktieägartillskott    | 325 000                        |                           |
| Årets resultat                 |                                | -11 500                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>325 000</b>                 | <b>-11 500</b>            |

### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

|                     | <i>Belopp i kr</i><br>2022-11-11-<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 325 000   |
| Årets resultat      | -11 500   |
| <b>Summa</b>        | <b>313 500</b>                                  |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | 2022-11-11-<br>2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 313 500                   |
| <b>Summa</b>            | <b>313 500</b>            |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-11-11-  
2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 500

### Summa rörelsekostnader

-11 500

### Rörelseresultat

-11 500

Resultat efter finansiella poster

-11 500

Resultat före skatt

-11 500

Årets resultat

-11 500

2023071203997

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

325 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

325 000

##### Summa anläggningstillgångar

325 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

Övriga fordringar

25 000

##### Summa kortfristiga fordringar

25 000

##### Summa omsättningstillgångar

25 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

350 000

2023071203998

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 000

Årets resultat

-11 500

##### Summa fritt eget kapital

313 500

##### Summa eget kapital

338 500

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

##### Summa kortfristiga skulder

11 500

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

350 000

2023071203999

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-11-11-<br>2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |
| Inköp                              | 325 000                   |
| Utgående anskaffningsvärden        | 325 000                   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>325 000</b>            |

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag              | Organisationsnummer | Säte      |
|----------------------------|---------------------|-----------|
| Unghanse Fastighet SK17 AB | 559405-7332         | Stockholm |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| Dotterföretag              | Antal<br>andelar | Eget<br>kapital | Årets<br>vinst/förlust | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Redovisat<br>värde |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Unghanse Fastighet SK17 AB | 500              | 369 057         | 44 057                 | 100               | 100                 | 325 000            |

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Johanna Unghanse Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Maria Unghanse Tamm Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karin Unghanse Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2023071204002



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
 16.06.2023 13:01

SENT BY OWNER:  
 Oskar Kristoffersen · 15.06.2023 18:37

DOCUMENT ID:  
 Skepr0ndv2

ENVELOPE ID:  
 B1prA2dv2-Skepr0ndv2

DOCUMENT NAME:  
 Invest SK17.pdf  
 7 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CFT)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. MARIA UNGHANSE TAMM<br>maria@unghanseforvaltning.se | Signed        | 15.06.2023 18:38 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1964/02/01) |
|  | Authenticated | 15.06.2023 18:38 | Low    | IP: 83.250.20.20                 |
| 2. Karin Sofia Unghanse<br>karin@unghanse.se           | Signed        | 15.06.2023 20:59 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1954/11/27) |
|  | Authenticated | 15.06.2023 20:58 | Low    | IP: 188.151.164.83               |
| 3. INGRID JOHANNA UNGHANSE<br>johanna@unghanse.com     | Signed        | 16.06.2023 09:51 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1966/08/08) |
|  | Authenticated | 16.06.2023 09:50 | Low    | IP: 31.208.184.113               |
| 4. LARS KJELLGREN<br>lars.kjellgren@se.gt.com          | Signed        | 16.06.2023 13:01 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) |
|  | Authenticated | 16.06.2023 13:00 | Low    | IP: 91.190.142.78                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unghanse Invest SK17 AB

Org.nr. 559405 - 7308

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unghanse Invest SK17 AB för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unghanse Invest SK17 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Invest SK17 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Unghanse Invest SK17 AB för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Invest SK17 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071204005



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.06.2023 12:57  
SENT BY OWNER:  
Oskar Kristoffersen · 15.06.2023 18:08  
DOCUMENT ID:  
rywAw3uD3  
ENVELOPE ID:  
HJfqv3\_w3-rywAw3uD3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Unghanse Invest SK17 AB 2022-11-11–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                     | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. LARS KJELLGREN<br>lars.kjellgren@se.gt.com | Signed        | 16.06.2023 12:57 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) |
|   | Authenticated | 16.06.2023 12:55 | Low    | IP: 91.190.142.78                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed