

Årsredovisning för
Fjällresorts Holding AB
559238-8051

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällresorts Holding AB, 559238-8051, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation, utveckling, drift och uthyrning av fastigheter, turistverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har under året haft ett begränsat manövreringsutrymme på grund av en pågående tvist med en konkursförvaltare.

Bolaget är dotterbolag till Tännaldalen & Funäsdalen Lodging & Recreation AB, orgnr 556947-1995, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förhandlingar**
Under året har bolaget varit involverat i omfattande förhandlingar med ett konkursbo. Förhandlingarna har syftat till att nå en lösning kring en tvist. Diskussionerna fortskrider och ett slutgiltigt avtal förväntas kunna nås under 2024.
- Tredskodom**
Bolaget är moderbolag till ett bolag som har varit i tvist under året.
- Pågående tvist angående äganderätt**
En tvist rörande äganderätten har fortsatt under året. Bolaget förväntar sig en domstolsprövning under 2024.
- Utredning angående aktieinnehav**
Under året har nya fakta framkommit som påverkar en pågående utredning rörande aktieinnehav i bolaget. Utredningen fokuserar på felaktigt aktieinnehav i bolaget. Det är förväntat att utredningen slutförs under 2024, vilket kan resultera i positiva utfall för bolaget. Framtidsutsikter Trots de utmaningar som präglat 2023 ser bolaget fram emot år 2024 med optimism. Förhandlingarna och utredningarna förväntas leda till klargöranden som stärker bolagets långsiktiga position.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut, maj 2024, har Fjällresor Fastigheter försatts i konkurs. Bolaget följer utvecklingen noggrant för att hantera eventuella konsekvenser. Vidare har framkommit att tidigare överenskommelse med Dalnord ej gäller, vilket innebär att tvisten ännu inte är avgjord och fortskrider. Bolaget analyserar den rättsliga situationen och vidtar nödvändiga åtgärder för att tillvarata sina intressen i den fortsatta processen.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	10	-	981	67
Resultat efter finansiella poster	-2 698	-821	-2 750	-2 766
Soliditet %	50,7	4,8	4	18

Bolaget har innte bedrivit verksamhet under räkenskapsåret.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapita

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	277 174
Årets resultat		2 624 182
Vid årets slut	25 000	2 901 356

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 901 356, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 901 356
Summa	2 901 356

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		9 840	-
Övriga rörelseintäkter		3 265 076	111 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		3 274 916	111 966
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-7 694
Övriga externa kostnader		-595 618	-1 159 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 600	-18 600
Rörelseresultat		2 660 698	-1 073 651
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av fordringar		-	-111 600
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		7 058	470 148
Räntekostnader		-5 817	-106 658
Resultat efter finansiella poster		2 661 939	-821 761
Bokslutsdispositioner	2	-	475 000
Resultat före skatt		2 661 939	-346 761
Skatt på årets resultat		-37 757	10 453
Årets resultat		2 624 182	-336 308

2025031209907



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	37 200	55 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>37 200</u>	<u>55 800</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 284 713	5 240 856
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 534 713</u>	<u>5 490 856</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 571 913</u>	<u>5 546 656</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		108 638	423 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 737
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>108 638</u>	<u>431 313</u>
Kassa och bank		96 133	338 242
Summa omsättningstillgångar		<u>204 771</u>	<u>769 555</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 776 684</u>	<u>6 316 211</u>

2025031209908



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		277 174	613 482
Årets resultat		2 624 182	-336 308
		<u>2 901 356</u>	<u>277 174</u>
Summa eget kapital		<u>2 926 356</u>	<u>302 174</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 214 071	1 470 507
Summa långfristiga skulder		<u>1 214 071</u>	<u>1 470 507</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 177 763	1 140 099
Skatteskulder		37 757	-
Övriga kortfristiga skulder		63 000	3 096 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 737	306 890
Summa kortfristiga skulder		<u>1 636 257</u>	<u>4 543 530</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 776 684</u>	<u>6 316 211</u>

2025031209909



Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	50 000
-Erlagda ovillkorade aktieägartillskott	-	200 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 240 856	9 397 479
- Årets lämnade lån	43 857	950 130
-Reglerade fordringar	-	-5 106 753
Redovisat värde vid årets slut	5 284 713	5 240 856

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	225 000	225 000
Summa ställda säkerheter	225 000	225 000


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut, maj 2024, har Fjällresor Fastigheter försatts i konkurs. Bolaget följer utvecklingen noggrant för att hantera eventuella konsekvenser.

Vidare har framkommit att tidigare överenskommelse med Dalnord ej gäller, vilket innebär att tvisten ännu inte är avgjord och fortskrider. Bolaget analyserar den rättsliga situationen och vidtar nödvändiga åtgärder för att tillvarata sina intressen i den fortsatta processen.

Underskrifter

Stockholm



Johan Bergenudd
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540707106

Dokument

Årsredovisning - Fjällresorts Holding AB 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-04 15:40:53 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-03-10 16:57:32 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Johan Bergenudd (JB)
Fjällresorts Holding AB
johan.bergenudd@gmail.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JB' followed by a stylized name.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BERGENUDD"
Signerade 2025-03-04 16:01:19 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2025-03-10 16:57:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025031209914

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällresorts Holding AB, Orgnr 559238-8051, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-11



Johan Bergenudd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällresorts Holding AB, org.nr 559238-8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällresorts Holding AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Fjällresorts Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkning.

Grund för uttalanden

I balansräkningen redovisas en fordran hos koncernföretag om 5 284 713 kr. Det har inte varit möjligt för oss att verifiera återbetalningsförmågan hos motparten varför vi inte kan bedoma tillgångens värde. Detta förhållande tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Till följd av de förhållanden som beskrivits i "Grund för uttalande" ovan samt att bolagets är helt beroende av denna fordran för att kunna reglera sina skulder tyder det på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lamna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällresort Holding AB för år 2023 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalande" avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Som framgår ovan under Rapport om årsredovisningen skulle en nedskrivning av bolagets fordran leda till att bolagets egna kapital skulle understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt Aktiebolagslagen 25 kap 13 §.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bl a medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540707464

Dokument

Revisionsberättelse Fjällresort Holding AB 2023
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-03-04 16:05:43 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-03-10 16:56:22 CET (+0100)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2025-03-10 16:56:22 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

