

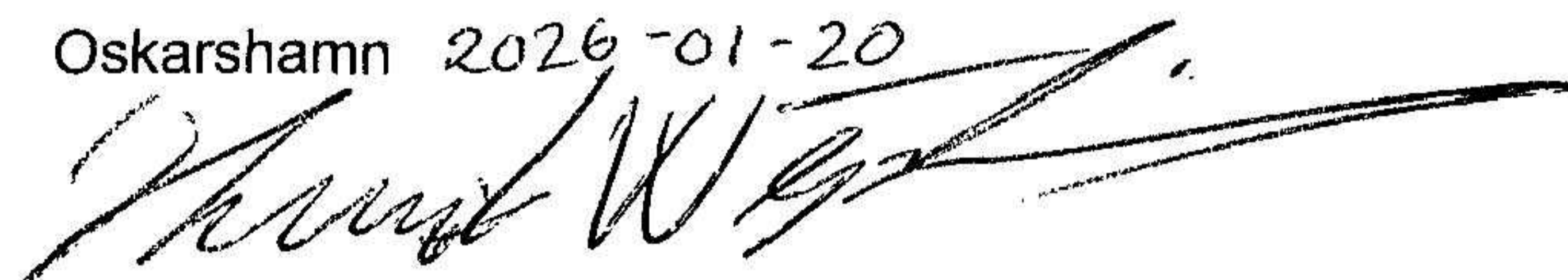
Årsredovisning för  
**Aktiebolaget PAPP NR 3**  
556724-5070

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarhamn 2026-01-20



Henrik Westelius  
Ledamot

2026012601244

Årsredovisning för

# **Aktiebolaget PAPP NR 3**

556724-5070

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 021	1 446	1 013	1 107
Resultat efter finansiella poster	125	-301	35	108
Soliditet, %	15	14	20	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		670 079	-196 201
Omföring av föreg års resultat			-196 201	196 201
Årets resultat				125 328
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>473 878</b>	<b>125 328</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 599 206, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	473 878
årets resultat	125 328
Totalt	599 206
disponeras för	
balanseras i ny räkning	599 206
Summa	599 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026012601245

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 021 059	1 446 171
Övriga rörelseintäkter		6 369	378 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 027 428</b>	<b>1 824 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-613 134	-1 799 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 997	-127 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-741 131</b>	<b>-1 927 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 297</b>	<b>-103 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	8 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 669	-206 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 969</b>	<b>-197 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 328</b>	<b>-301 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 328</b>	<b>-196 201</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>125 328</b>	<b>-196 201</b>

2026012601246

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 322 978	3 410 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 442	207 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	902 614	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 393 034	3 618 417
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 393 034	3 618 417
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 169	172 651
Övriga fordringar		16 563	26 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 623	30 890
Summa kortfristiga fordringar		130 355	230 248
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		289 183	251 712
Summa kassa och bank		289 183	251 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		419 538	481 960
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 812 572	4 100 377

2026012601247

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 878	670 079
Årets resultat		125 328	-196 201
Summa fritt eget kapital		599 206	473 878
<b>Summa eget kapital</b>		<b>699 206</b>	<b>573 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 980 000	2 740 000
Summa långfristiga skulder		2 980 000	2 740 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		198 833	32 968
Skulder till koncernföretag		556 837	403 837
Övriga skulder		76 206	35 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 490	153 741
Summa kortfristiga skulder		1 133 366	786 499
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 812 572</b>	<b>4 100 377</b>

2026012601248

*AM*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

137

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 869 415	4 869 415
	4 869 415	4 869 415
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 458 656	-1 370 875
-Årets avskrivning enligt plan	-87 781	-87 781
	-1 546 437	-1 458 656
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 322 978</b>	<b>3 410 759</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	402 163	402 163
Vid årets slut	402 163	402 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 505	-154 289
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 216	-40 216
Vid årets slut	-234 721	-194 505
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>167 442</b>	<b>207 658</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Investeringar	902 614	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>902 614</b>	

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 340 000
	<b>2 340 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 450 000	6 450 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

#### Eventalförpliktelser

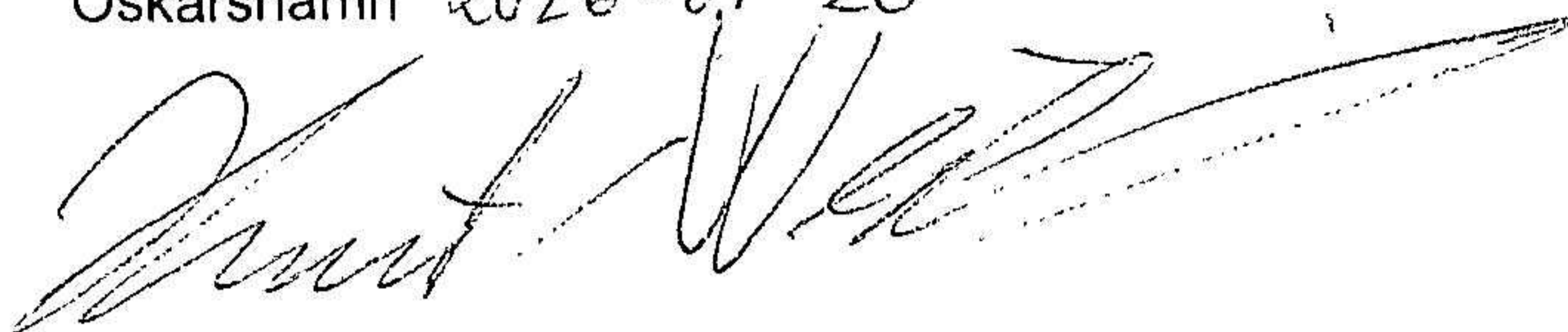
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

37

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2025-12-15

Oskarshamn 2026-01-20



Henrik Westelius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2026

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR3  
organisationsnummer 556724-5070

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR3 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR3s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR3 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR3 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och moms vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor

Oskarshamn den 20 januari 2026

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Perch Kruse*