

Årsredovisning

Fss Fastighetservice AB

556249-0051

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Joakim Jolin Blomberg
2025-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 859	11 490	13 667	14 157
Resultat efter finansiella poster	141	87	317	310
Soliditet %	25	28	21	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	199 112	35 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			35 850	-35 850
- Årets resultat				165 138
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 962	165 138
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				354 962
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-200 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				165 138
- Belopp vid årets utgång				320 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 962
<i>Årets resultat</i>	<i>165 138</i>
<i>Summa</i>	<i>200 100</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	100
<i>Summa</i>	<i>200 100</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 859 470	11 489 996
Övriga rörelseintäkter	9 377	65 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 868 847	11 555 856
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 727 793	-6 119 698
Övriga externa kostnader	-1 614 249	-1 545 186
Personalkostnader	-3 388 011	-3 792 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-13 000
Summa rörelsekostnader	-10 730 053	-11 470 741
Rörelseresultat	138 794	85 115
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 646	3 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240	-795
Summa finansiella poster	2 406	2 355
Resultat efter finansiella poster	141 200	87 470
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	79 990	-31 900
Summa bokslutsdispositioner	79 990	-31 900
Resultat före skatt	221 190	55 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 052	-19 720
Årets resultat	165 138	35 850

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 143 378	1 289 078
Övriga fordringar		13 780	61 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 639	63 202
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 229 797</i>	<i>1 413 458</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 868	322 106
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>434 868</i>	<i>322 106</i>
Summa omsättningstillgångar		1 664 665	1 735 564
SUMMA TILLGÅNGAR		1 664 665	1 735 564

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 962	199 112
Årets resultat	165 138	35 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>200 100</i>	<i>234 962</i>
Summa eget kapital	320 100	354 962
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	117 100	197 090
Summa obeskattade reserver	117 100	197 090
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	786 439	733 135
Övriga skulder	320 071	321 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 955	128 840
Summa kortfristiga skulder	1 227 465	1 183 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 664 665	1 735 564

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-28 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-7 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	217 276	217 276
Utgående anskaffningsvärden	217 276	217 276
Ingående avskrivningar	-217 276	-211 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-6 000
Utgående avskrivningar	-217 276	-217 276
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tommy Joakim Jolin Blomberg

Tommy Joakim Jolin Blomberg

2025-04-15

Lina Maria Lewander

Lina Maria Lewander

2025-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Per Hjalmar Lindblom

Per Hjalmar Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSS Fastighetsservice AB
Org.nr 556249-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FSS Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FSS Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSS Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-15

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

FSS Fastighetsservice AB, Org.nr 556249-0051