

Årsredovisning för  
**Hotellgruppen i Böda AB**  
556931-8636

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellgruppen i Böda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge den 30 juni 2023.



Marlene Sjögren  
Verkställande direktör/  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Hotellgruppen i Böda AB, 556931-8636, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 så brottades vi med extremt höga el- och gaspriser, Ryssland invaderade Ukraina under februari månad vilket resulterade i enorma oroligheter i samhällsekonomin.

Detta påverkade att försäljningen sjönk enormt snabbt och svenska folket höll i slantarna pga oroligheterna. Maximteatern som ligger vägg i vägg med oss klappade igen under pandemin och öppnade aldrig upp under 2022 och detta medförde intäktsbortfall.

Under sommarhalvåret beslöt vi oss att gå emot strömmen och satsade, vi anlät arkitekt och ansökte om bygglov för vår hotell utbyggnad som ska ge oss 42 extra hotellrum i Böda.

Efter detta kom nästa nedslag, inflationen slog till i landet och styrräntan steg extremt snabbt vilket resulterade i att vi behövde bromsa hotellprojektet. Detta medförde också extremt höga råvarupriser som resulterade i färre restaurangbesök. Under vintern 2022 tog vi beslut att säga upp vår personal pga situationen.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr				
	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 655	3 253	4 645	9 101	7 164
Resultat efter finansiella poster	-1 504	546	-720	-2 356	-885
Soliditet, %	3,2	31,9	1	1	2,5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	-	546 478	596 478
Erhållet aktieägartillskott		957 736		957 736
Omföring av föreg års vinst		546 478	-546 478	
Årets resultat			-1 504 214	-1 504 214
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 504 214</b>	<b>-1 504 214</b>	<b>50 000</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 578 513 kr (4 620 777 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	1 504 214
årets resultat	<u>-1 504 214</u>
Totalt	-
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-</u>
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 655 466	3 252 848
Övriga rörelseintäkter		142 005	1 744 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 797 471</b>	<b>4 997 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 227 841	-999 132
Övriga externa kostnader		-2 212 888	-2 208 507
Personalkostnader	2	-1 564 708	-874 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 147	-321 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 292 584</b>	<b>-4 403 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 495 113</b>	<b>593 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 101	-47 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 101</b>	<b>-47 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 504 214</b>	<b>546 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 504 214</b>	<b>546 478</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 504 214</b>	<b>546 478</b>

*Handwritten signature*

2023071224925

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	4	232 920	271 740
Summa immateriella anläggningstillgångar		232 920	271 740
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 365	69 642
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	412 901	530 936
Summa materiella anläggningstillgångar		456 266	600 578
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	517 013	517 013
Andra långfristiga fordringar	8	129 995	234 011
Summa finansiella anläggningstillgångar		647 008	751 024
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 336 194</b>	<b>1 623 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	28 549
Övriga fordringar		37 371	21 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 581	162 473
Summa kortfristiga fordringar		142 952	212 649
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 749	33 067
Summa kassa och bank		68 749	33 067
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 701</b>	<b>245 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 547 895</b>	<b>1 869 058</b>

*M*

2023071224926

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504 214	-
Årets resultat		-1 504 214	546 478
Summa fritt eget kapital		-	546 478
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>596 478</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 936	189 744
Skatteskulder		8 096	8 096
Övriga skulder		1 329 497	1 074 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 366	-
Summa kortfristiga skulder		1 497 895	1 272 580
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 547 895</b>	<b>1 869 058</b>

ny

2023071224927

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

##### *Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i postern Nettoomsättning.

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som innehållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknade prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

##### *Ersättningar till anställda*

###### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

##### *Ersättningar efter avslutad anställning*

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

##### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Värderingsprinciper balansräkningen**

##### *Varulager*

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

##### *Borttagande från balansräkningen*

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

##### *Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

##### *Skatt*

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

7

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	9 101	47 030
<b>Summa</b>	<b>9 101</b>	<b>47 030</b>



#### Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	388 200	1 888 200
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-1 500 000
Vid årets slut	388 200	388 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 460	-677 640
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	600 000
-Årets avskrivning enligt plan	-38 820	-38 820
Vid årets slut	-155 280	-116 460
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>232 920</b>	<b>271 740</b>

Goodwillen är hänförlig till tidigare inkråmsförvärv avseende hyresrätter. Dessa grundar sig i avtalsenliga villkor med besittningsrätt. Därför är bedömningen att 10 år speglar den ekonomiska livslängden för tillgången.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 429	595 429
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	595 429	595 429
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 787	-498 840
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 277	-26 947
Vid årets slut	-552 064	-525 787
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 365</b>	<b>69 642</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 332 176	2 440 535
-Årets investeringar	-	36 948
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 145 307
Vid årets slut	1 332 176	1 332 176
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ackumulerad avskrivning av tidigare direktavskrivningar	-801 240	-951 372
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	301 822
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-118 035	-151 690
Vid årets slut	-919 275	-801 240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>412 901</b>	<b>530 936</b>

#### Not 7 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran har aktiverats i den utsträckning det bedöms finnas väsentliga övervärden i bolagets anläggningstillgångar som ej är upptagna i redovisningen. Vid framtida avyttring av dessa tillgångar bedöms dessa underskott kunna nyttjas.

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 011	338 027
-Reglerade fordringar	-104 016	-104 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 995</b>	<b>234 011</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


### Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023



Marlene Sjögren  
VD/Styrelseordförande

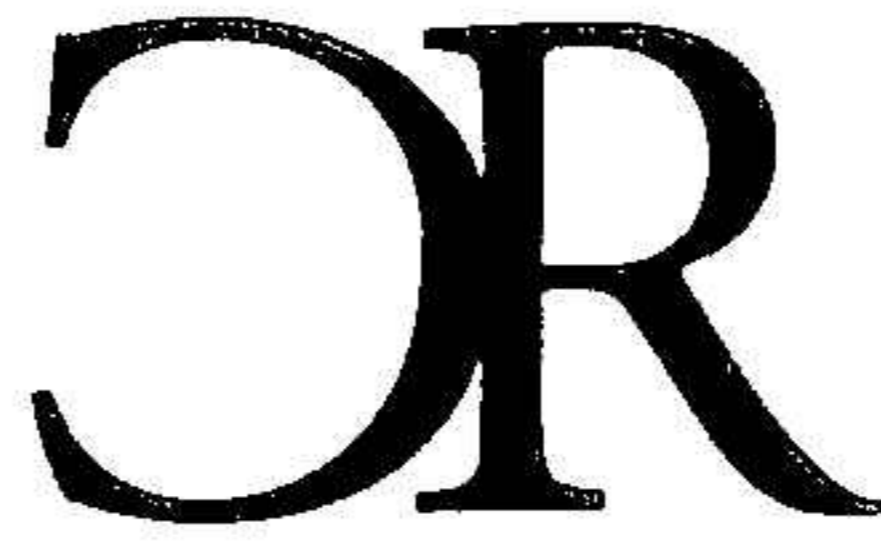
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



CERTE REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellgruppen i Böda AB  
Org.nr 556931-8636

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellgruppen i Böda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellgruppen i Böda ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellgruppen i Böda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellgruppen i Böda AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellgruppen i Böda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har vid ett par tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
