

# Årsredovisning

för

## Golvfastigheter i Tumba AB

556567-0097

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot  
2024-09-18

Styrelsen för Golvfastigheter i Tumba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tumba. Bolaget är helägt dotterföretag till Excendo Fastigheter AB 559123-4082.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft problem med hyresgäster som har gått i konkurs, nedskrivningar av kundfordringar har skett under räkenskapsåret med 163 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 653	1 643	1 675	1 447
Resultat efter finansiella poster	203	187	728	650
Soliditet (%)	15,1	13,2	20,9	15,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	809 882	155 382	1 085 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 382	-155 382	0
Årets resultat				160 938	160 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>965 264</b>	<b>160 938</b>	<b>1 246 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 263
årets vinst	160 938
	<b>1 126 201</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 201
	<b>1 126 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 653 116	1 642 871
Övriga rörelseintäkter		101 259	38 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 375</b>	<b>1 681 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-731 944	-690 760
Övriga externa kostnader		-315 211	-348 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 920	-41 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 089 075</b>	<b>-1 081 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>665 300</b>	<b>599 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	4 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 532	-417 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 471</b>	<b>-412 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 829</b>	<b>187 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 829</b>	<b>187 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 891	-31 761
<b>Årets resultat</b>		<b>160 938</b>	<b>155 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	1 341 360	1 341 360
Inventarier, verktyg och installationer	1	100 252	142 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 612</b>	<b>1 483 532</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 590 500	6 589 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 590 500</b>	<b>6 589 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 032 112</b>	<b>8 072 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		10 250	7 125
Övriga fordringar		147	38 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 602	7 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 999</b>	<b>52 802</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		225 974	81 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 974</b>	<b>81 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 973</b>	<b>134 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 276 085</b>	<b>8 206 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		965 263	809 881
Årets resultat		160 938	155 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 126 201</b>	<b>965 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 246 201</b>	<b>1 085 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 318 750	6 487 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 318 750</b>	<b>6 487 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		59 297	52 993
Skatteskulder		31 125	14 371
Övriga skulder		48 087	58 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 625	282 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>711 134</b>	<b>634 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 276 085</b>	<b>8 206 942</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	209 601	209 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 601</b>	<b>209 601</b>
Ingående avskrivningar	-67 429	-25 509
Årets avskrivningar	-41 920	-41 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 349</b>	<b>-67 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 252</b>	<b>142 172</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 968 000	4 968 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 968 000</b>	<b>4 968 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 626 640	-3 626 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 626 640</b>	<b>-3 626 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 341 360</b>	<b>1 341 360</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b></b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 418 750	5 587 500
	<b>5 418 750</b>	<b>5 587 500</b>

Södertälje 2024-09-18

*Martin Ekeroth*

Martin Ekeroth