

Årsredovisning

för

Hassmyra Fastigheter AB

556673-1120

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hassmyra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025-10-21



Cathrine Andersson

2025102305483

Årsredovisning

för

Hassmyra Fastigheter AB

556673-1120

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hassmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 274	3 104	3 043	2 977
Resultat efter finansiella poster	293	23	1 025	636
Soliditet (%)	27,5	26,7	44,4	40,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 924 304	199 015	6 223 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 015	-199 015	0
Årets resultat			330 134	330 134
Belopp vid årets utgång	100 000	6 123 319	330 134	6 553 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 123 318
årets vinst	330 134
	6 453 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 453 452
	6 453 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102305485

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 273 853	3 104 232
Övriga rörelseintäkter		185 055	152 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 458 908	3 256 620
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 077 256	-1 467 679
Övriga externa kostnader		-62 198	-140 752
Personalkostnader	2	-818 136	-702 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 558	-374 473
Summa rörelsekostnader		-2 366 148	-2 685 512
Rörelseresultat		1 092 760	571 108
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 515	18 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 638	-567 120
Summa finansiella poster		-800 093	-548 546
Resultat efter finansiella poster		292 667	22 562
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 300	-5 000
Förändringar av periodiseringsfonder		135 000	244 000
Summa bokslutsdispositioner		128 700	239 000
Resultat före skatt		421 367	261 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 233	-62 547
Årets resultat		330 134	199 015

2025102305486

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 061 667	13 391 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 619	316 691
Summa materiella anläggningstillgångar		13 339 286	13 708 539

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	11 170 000	11 170 000
Andra långfristiga fordringar	6	130 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 300 000	11 170 000
Summa anläggningstillgångar		24 639 286	24 878 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 070	33 567
Övriga fordringar		214 818	247 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 912	41 175
Summa kortfristiga fordringar		320 800	321 939

Kassa och bank

Kassa och Bank		724 755	458 117
Summa kassa och bank		724 755	458 117
Summa omsättningstillgångar		1 045 555	780 056

SUMMA TILLGÅNGAR

25 684 841

25 658 595

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 123 318

5 924 303

Årets resultat

330 134

199 015

Summa fritt eget kapital

6 453 452

6 123 318

Summa eget kapital

6 553 452

6 223 318

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

650 000

785 000

Summa obeskattade reserver

650 000

785 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

13 441 800

13 936 600

Övriga skulder

3 624 690

3 623 568

Summa långfristiga skulder

17 066 490

17 560 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

494 800

494 800

Förskott från kunder

0

820

Leverantörsskulder

64 339

57 660

Skulder till koncernföretag

16 586

16 480

Övriga skulder

59 980

29 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

779 194

490 437

Summa kortfristiga skulder

1 414 899

1 090 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 684 841

25 658 595

2025102305488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 143 208	18 143 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 143 208	18 143 208
Ingående avskrivningar	-4 751 360	-4 421 179
Årets avskrivningar	-330 181	-330 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 081 541	-4 751 360
Utgående redovisat värde	13 061 667	13 391 848

2025102305490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	797 770	621 970
Inköp	39 305	175 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 075	797 770
Ingående avskrivningar	-481 079	-436 787
Årets avskrivningar	-78 377	-44 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 456	-481 079
Utgående redovisat värde	277 619	316 691

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 170 000	25 000
Inköp	0	11 145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 170 000	11 170 000
Utgående redovisat värde	11 170 000	11 170 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	0
Utgående redovisat värde	130 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 014 600	15 509 400
	15 014 600	15 509 400

2025102305491

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 936 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 441 800	13 936 600
	13 441 800	13 936 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 800	494 800
	494 800	494 800

Not 9 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	18 416 500	15 400 000
	18 416 500	15 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2025-10-17


Cathrine Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17


Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hassmyra Fastigheter AB
Org.nr 556673-1120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassmyra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025102305492

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

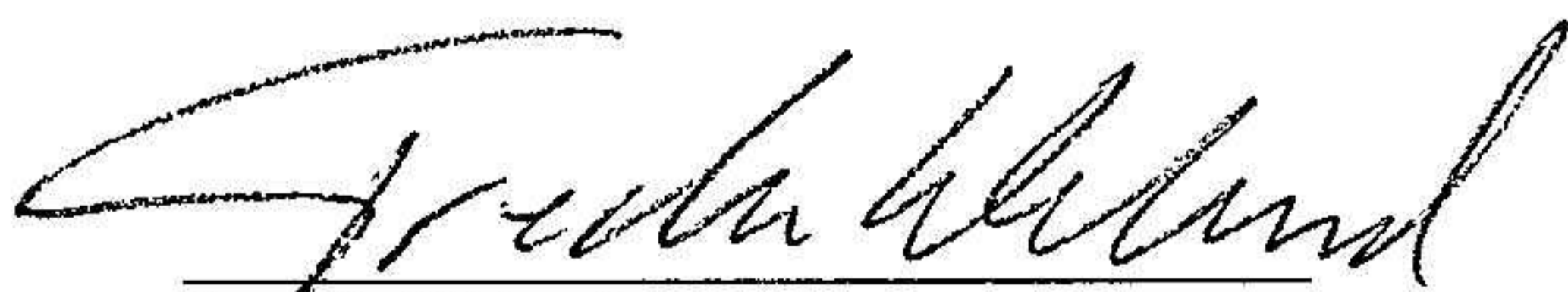
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 17/10-2025



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

