

Årsredovisning

Avanti Fastigheter AB

556816-9295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala/2022-05-30


Andreas Ekengren

Årsredovisning

Avanti Fastigheter AB

556816-9295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Bromma.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	718	714	699	667
Resultat efter finansiella poster	58	299	140	83
Soliditet %	21	20	18	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	872 021	230 046	1 602 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		230 046	-230 046	0
Årets resultat			45 841	45 841
Belopp vid årets utgång	500 000	1 102 067	45 841	1 647 908

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 540 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 102 067
Årets resultat	45 841
<i>Summa</i>	<i>1 147 908</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 147 908
<i>Summa</i>	<i>1 147 908</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022061514685

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	717 849	714 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 849	714 420
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-393 097	-217 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 018	-111 019
Summa rörelsekostnader	-504 115	-328 931
Rörelseresultat	213 734	385 489
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 150	900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-14 058	52 826
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-26 190	-20 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 184	-120 437
Summa finansiella poster	-155 282	-86 880
Resultat efter finansiella poster	58 452	298 609
Resultat före skatt	58 452	298 609
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 611	-68 563
Årets resultat	45 841	230 046

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 568 390

6 679 408

Summa materiella anläggningstillgångar

6 568 390

6 679 408

Summa anläggningstillgångar

6 568 390

6 679 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 273

1 681

Summa kortfristiga fordringar

37 273

1 681

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

163 543

202 743

Summa kortfristiga placeringar

163 543

202 743

Kassa och bank

Kassa och bank

1 204 473

1 156 065

Summa kassa och bank

1 204 473

1 156 065

Summa omsättningstillgångar

1 405 289

1 360 489

SUMMA TILLGÅNGAR

7 973 679

8 039 897

2022061514686

2022061514687

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 102 067	872 021
Årets resultat		45 841	230 046
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 147 908</i>	<i>1 102 067</i>
Summa eget kapital		1 647 908	1 602 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 952 500	4 054 500
Övriga skulder	4, 5	1 498 000	1 498 000
Summa långfristiga skulder		5 450 500	5 552 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Leverantörsskulder		15 487	60 513
Skatteskulder		18 718	39 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 066	683 742
Summa kortfristiga skulder		875 271	885 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 973 679	8 039 897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	Procent 2%
--------------------	---------------

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 807 854	7 807 854
Utgående anskaffningsvärden	7 807 854	7 807 854
Ingående avskrivningar	-1 128 446	-1 017 427
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 018	-111 019
Utgående avskrivningar	-1 239 464	-1 128 446
Redovisat värde	6 568 390	6 679 408

Not 3 Övriga långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skulder	-1 600 000	-1 600 000
Summa	-1 600 000	-1 600 000

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 442 500	3 544 500

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (3.952.500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala 27/5 2022


Andreas Ekengren

Andreas Ekengren

Jonas Käll


Marcus Hedenskog

Marcus Hedenskog


Andreas Lenmarker

Andreas Lenmarker