

# Årsredovisning

för

## Storforsen Hotell Aktiebolag

556497-1082

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Hardegård, Styrelseledamot  
2024-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Storforsen Hotell Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt konferens- och campingverksamhet i egen anläggning vid Storforsen.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	45 842	45 622	32 101	28 260
Resultat efter finansiella poster	2 084	4 843	-946	-495
Soliditet (%)	20,4	18,8	14,2	15,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 993 238	3 445 660	<b>10 438 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 445 660	-3 445 660	<b>0</b>
Årets resultat			1 282 857	<b>1 282 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 438 898</b>	<b>1 282 857</b>	<b>11 721 755</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 438 899
årets vinst	1 282 857
	<b>8 721 756</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 721 756
	<b>8 721 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 842 342	45 622 031
Övriga rörelseintäkter	2	474 018	550 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 316 360</b>	<b>46 172 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 728 645	-7 842 371
Övriga externa kostnader		-13 687 780	-12 090 633
Personalkostnader	3	-14 348 814	-14 125 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 939 006	-4 829 723
Övriga rörelsekostnader		-11 152	-1 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 715 397</b>	<b>-38 889 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 600 963</b>	<b>7 283 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		37 218	15 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 554 277	-2 455 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 517 059</b>	<b>-2 440 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 083 904</b>	<b>4 842 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	-16 455
Förändring av överavskrivningar		-408 081	-245 161
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-108 081</b>	<b>-261 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 975 823</b>	<b>4 581 167</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-692 966	-1 135 507
<b>Årets resultat</b>		<b>1 282 857</b>	<b>3 445 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	73 113 719	75 179 871
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 748 243	4 778 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	25 971	271 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 887 933</b>	<b>80 229 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	6 100 000	6 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 987 933</b>	<b>86 329 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 000 909	918 109
<b>Summa varulager</b>		<b>1 000 909</b>	<b>918 109</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 917 768	2 002 700
Fordringar hos koncernföretag		146 998	255 409
Övriga fordringar		900 665	169 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 112 748	787 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 078 179</b>	<b>3 215 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 662	914 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 662</b>	<b>914 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 015 750</b>	<b>5 048 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 003 683</b>	<b>91 377 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 438 899	3 993 238
Årets resultat		1 282 857	3 445 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 721 756</b>	<b>7 438 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 721 756</b>	<b>10 438 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 290 000	6 890 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 041 220	1 633 139
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 331 220</b>	<b>8 523 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 464 816	62 494 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 464 816</b>	<b>62 494 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 259 136	4 154 136
Förskott från kunder		36 585	23 582
Leverantörsskulder		3 139 266	1 784 575
Övriga skulder		435 907	992 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 614 997	2 966 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 485 891</b>	<b>9 920 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 003 683</b>	<b>91 377 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna stöd/bidrag	422 229	347 340
Övriga rörelseintäkter	51 789	203 086
	<b>474 018</b>	<b>550 426</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	25	23

#### Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 248 474	12 248 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 248 474</b>	<b>12 248 474</b>
Ingående avskrivningar	-12 248 474	-12 248 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 248 474</b>	<b>-12 248 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 258 989	70 833 395
Inköp	986 301	2 425 594
Omklassificeringar	271 166	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 516 456</b>	<b>73 258 989</b>
Ingående avskrivningar	-29 100 019	-26 982 821
Årets avskrivningar	-2 188 586	-2 117 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 288 605</b>	<b>-29 100 019</b>
Ingående uppskrivningar	37 830 655	37 830 655
Ingående avskrivningar	-6 809 754	-5 674 721
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 135 033	-1 135 033
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>29 885 868</b>	<b>31 020 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 113 719</b>	<b>75 179 871</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 244 386	23 121 443
Inköp	1 585 061	666 943
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-544 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 804 447</b>	<b>23 244 386</b>
Ingående avskrivningar	-18 465 817	-17 432 325
Försäljningar/utrangeringar	25 000	544 000
Årets avskrivningar	-1 615 387	-1 577 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 056 204</b>	<b>-18 465 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 748 243</b>	<b>4 778 569</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 166	0
Inköp	25 971	271 166
Omklassificeringar	-271 166	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 971</b>	<b>271 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 971</b>	<b>271 166</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	0
Inköp	0	6 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 937 472	46 386 641
	<b>42 937 472</b>	<b>46 386 641</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 62 723 952 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 464 816	62 494 785
	<b>58 464 816</b>	<b>62 494 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 259 136	4 154 136
	<b>4 259 136</b>	<b>4 154 136</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 12 Eventualförpliktelser

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Investeringsstöd	2 441 799	3 997 999
Obegränsad borgen dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	<b>4 441 799</b>	<b>5 997 999</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckning	73 000 000	73 000 000
	<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>

Vid sel 2024-03-21

*Jonas Jalar*  
Jonas Jalar  
Ordförande

*Johan Granberg*  
Johan Granberg

*Jens Hardegård*  
Jens Hardegård  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storforsen Hotell Aktiebolag  
Org.nr 556497-1082

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storforsen Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-03-21

*Yvonne Hendler*

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor