

Årsredovisning för
Marincenter i Loftahammar AB
556235-7565

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marincenter i Loftahammar AB, 556235-7565 med säte i Västerviks koomun Kalmar län får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver en marina i Loftahammar med verkstad, vinterförvaring, uthyrning av bryggplatser, försäljning av bränsle för båtar och båttilbehör i butik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	21 046 382	16 859 058	14 574 978	13 759 322
Resultat efter finansiella poster	1 541 797	892 981	564 927	-1 029 150
Soliditet, %	33	27	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 093	4 572 524
Årets resultat			1 508 674
Vid årets slut	100 000	20 093	6 081 198

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 572 524
årets resultat	1 508 674
Totalt	6 081 198
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 081 198
Summa	6 081 198

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 046 382	16 859 058
Övriga rörelseintäkter		661 783	808 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 708 165	17 667 991
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 753 248	-7 422 177
Övriga externa kostnader		-2 510 058	-2 275 751
Personalkostnader	2	-4 862 861	-5 058 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 817 709	-1 851 022
Summa rörelsekostnader		-19 943 876	-16 607 354
Rörelseresultat		1 764 289	1 060 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 928	-167 656
Summa finansiella poster		-222 492	-167 656
Resultat efter finansiella poster		1 541 797	892 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		325 000	370 000
Förändring av överavskrivningar		0	725 000
Summa bokslutsdispositioner		325 000	1 095 000
Resultat före skatt		1 866 797	1 987 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 123	-413 435
Arets resultat		1 508 674	1 574 546

2023030211633

MP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 081 202	4 541 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 740 862	5 875 430
Summa materiella anläggningstillgångar		8 822 064	10 416 593
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	354 264	294 264
Andra långfristiga fordringar		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		405 764	345 764
Summa anläggningstillgångar		9 227 828	10 762 357
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		5 032 038	4 158 614
Summa varulager		5 032 038	4 158 614
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		848 912	700 193
Fordringar hos koncernföretag		21 200	266 815
Övriga fordringar		18 820	15 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 604	196 575
Summa kortfristiga fordringar		1 045 536	1 178 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 293 913	1 499 641
Summa kassa och bank		3 293 913	1 499 641
Summa omsättningstillgångar		9 371 487	6 836 890
SUMMA TILLGÅNGAR		18 599 315	17 599 247

AP

2023030211634

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 093	20 093
Summa bundet eget kapital		120 093	120 093
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 572 524	2 997 978
Årets resultat		1 508 674	1 574 546
Summa fritt eget kapital		6 081 198	4 572 524
Summa eget kapital		6 201 291	4 692 617
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 096 678	8 242 039
Övriga skulder		181 584	376 404
Summa långfristiga skulder		8 278 262	8 618 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 308	759 813
Förskott från kunder		107 625	86 586
Leverantörsskulder		429 422	742 608
Skatteskulder		354 986	223 867
Övriga skulder		678 286	449 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 046 135	2 026 063
Summa kortfristiga skulder		4 119 762	4 288 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 599 315	17 599 247

AP

2023030211635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bryggor	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	8,00	8,50
Summa	8,00	8,50

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 924 958	15 924 958
	<u>15 924 958</u>	<u>15 924 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 383 795	-10 902 553
-Årets avskrivning enligt plan	-459 961	-481 242
	<u>-11 843 756</u>	<u>-11 383 795</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 081 202	4 541 163

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 715 781	16 957 379
-Nyanskaffningar	223 180	758 402
Vid årets slut	<u>17 938 961</u>	<u>17 715 781</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 840 351	-10 470 571
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 357 748	-1 369 780
Vid årets slut	<u>-13 198 099</u>	<u>-11 840 351</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 740 862	5 875 430

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 264	234 264
-Tillkommande tillgångar	60 000	60 000
Redovisat värde vid årets slut	354 264	294 264

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-2 000 000	-2 000 000
Outnyttjad del	2 000 000	2 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	425 831	563 939
Summa ställda säkerheter	14 125 831	14 263 939

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 096 678	5 203 543
Totalt	8 096 678	5 203 543

2023030211638

Underskrifter

Loftahammar den 17 februari 2023

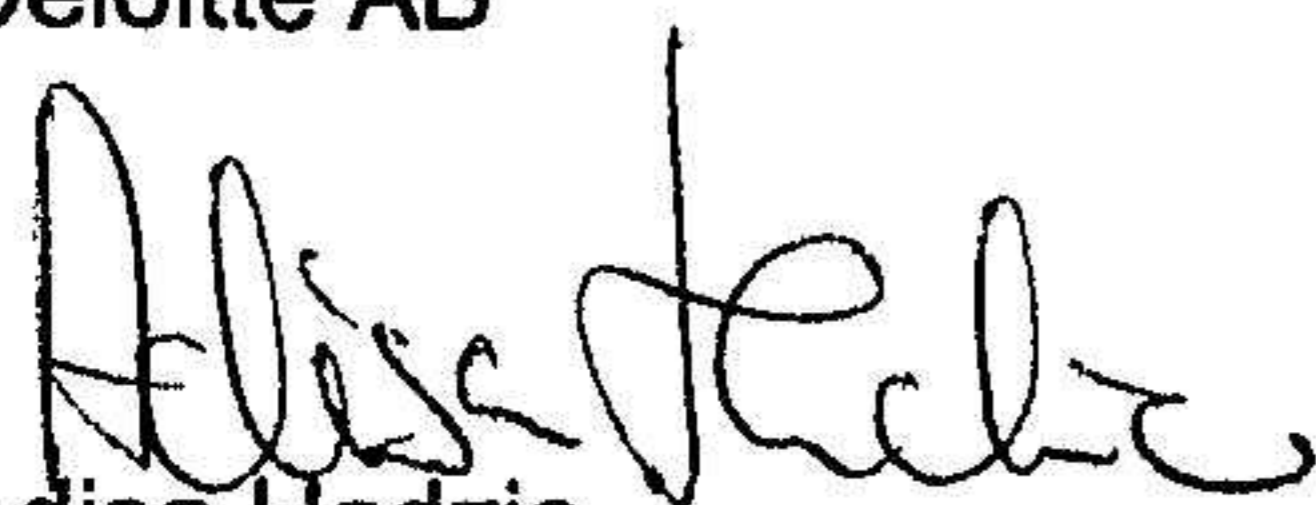


Olle Johansson



Anders Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.
Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor

2023030211639

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marincenter i Loftahammar AB
organisationsnummer 556235-7565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marincenter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marincenter i Loftahammar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marincenter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marincenter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marincenter i Loftahammar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 23 februari 2023

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marincenter i Loftahammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23, Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Loftahammar den 23 februari 2023.


Olle Johansson