

Årsredovisning för  
**PVA Fastighetsbolag AB**

556850-5530

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Andersson  
Styrelseledamot

2024-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PVA Fastighetsbolag AB, 556850-5530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med är att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferansverksamhet och båtuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	212 729	337 396	80 198	87 852
Resultat efter finansiella poster	23 583	142 244	-116 622	-49 234
Soliditet %	3,8	1,9	10	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-139 534	133 370
Balanseras i ny räkning		133 370	-133 370
Årets resultat			20 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 164</b>	<b>20 745</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 164
Årets resultat	20 745
<b>Summa</b>	<b>14 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 581
<b>Summa</b>	<b>14 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		212 729	337 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 729</b>	<b>337 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 272	-3 879
Övriga externa kostnader		-113 798	-172 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 070</b>	<b>-176 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 659</b>	<b>161 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 076	-19 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 076</b>	<b>-19 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 583</b>	<b>142 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 583</b>	<b>142 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 838	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 745</b>	<b>133 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 501 227	1 501 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 501 227</b>	<b>1 501 227</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 227</b>	<b>1 526 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 996	77 045
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		120 000	270 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 996</b>	<b>350 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 292	437 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 292</b>	<b>437 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 288</b>	<b>788 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 720 515</b>	<b>2 314 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 164	-139 534
Årets resultat		20 745	133 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 581</b>	<b>-6 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 581</b>	<b>43 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		152 500	490 000
Övriga skulder		1 480 817	1 729 041
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 633 317</b>	<b>2 219 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 492	42 680
Skatteskulder		12 125	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 617</b>	<b>51 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 720 515</b>	<b>2 314 430</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 501 227	1 501 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 501 227</b>	<b>1 501 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 501 227</b>	<b>1 501 227</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Knippla Skeppshandel AB	559241-6514	Göteborg	250

## Underskrifter

Göteborg

*Per Andersson*

2024-03-01

Per Andersson

Datum

Styrelseledamot